

## Helyiség bérleti szerződés módosítása

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053 , képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **RS Testkultúra Sportegyesület**

képviselő:	Rab Sándor
székhely:	2040 Budaörs, Szerelő u. 19.
nyilvántartási szám:	13-02-0004175
bankszámlaszám:	
adószám:	

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2019. július 08. napján bérleti szerződés jött létre **Ö/SZ/2019-478.** számon (továbbiakban: **Alapszerződés**). A szerződés tárgya Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, a budaörsi belterületi 2685 hrsz. alatti ingatlan, amely természetben a **2040 Budaörs, Rózsa utca 17. szám** alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található **190 m2 alapterületű tornaterem** (továbbiakban: **Bérlemény**).


2.) **Szerződő Felek** az **Alapszerződés 1.2) pontjában** foglaltakat akként **módosítják**, hogy a szerződés időtartamát **2020. június 15. napjáig meghosszabbítják**.

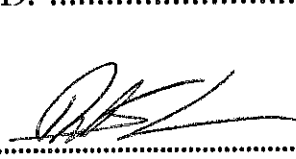
3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az **Alapszerződés** jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

**Szerződő Felek** a szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá. A szerződés további tartalma változatlanul hatályos.

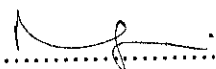
Budaörs, 2019. ....<sup>12. 03.</sup>.....

Budaörs, 2019. ....<sup>12. 10.</sup>.....

.....  
  
 Bérbeadó

.....  
  
 Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
 2019 DEC - 3.  
 .....

## Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053, képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: RS Testkultúra Sportegyesület

képviselő:	Rab Sándor
székhely:	2040 Budaörs, Szerelő u. 19.
nyilvántartási szám:	13-02-0004175
bankszámlaszám:	
adószám:	

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

### 1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a budaörsi belterületi 2685 hrsz. alatti ingatlan, amely természetben a 2040 Budaörs, Rózsa u. 17. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon található 190 m<sup>2</sup> alapterületű sportcélú helyiség, tornaterem (továbbiakban: **Bérlemény**).

1.2 Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérleményt 2019. szeptember 2. napjától 2019. december 31. napjáig, vasárnap 10.00-11.00 óra között. Összesen heti 1 óra.

A köznevelésben országosan meghirdetett évközi szünetek ideje alatt – a Szerződő Felek ellenkező megegyezése hiányában – a Bérleményben a tevékenység szünetel.

1.3 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleményt a Bérbeadó a Bérlőnek **önvédelmi edzés céljából** adja bérbe. A Bérlemény területén egy alkalommal legfeljebb 50 fő sportoló illetve edző, játéktechnikai stb, (a továbbiakban: **Résztevő**) illetve 3 alkalommal 100 fő nézőközönség tartózkodhat.

### 2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A Bérlemény bérleti díja 4000 Ft/óra + Áfa, azaz óránként négyezer forint+ Áfa. A díj magában foglalja a helyiség közüzemi díját is. A 385/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

2.2 Bérlő a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a 11784009-15390053-10070004 számú nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után – a szünetelés és az előre időben bejelentett eltérés illetve igénybe nem vétel figyelembe vételével – havonta utólag történik.

### 3. Szavatosság

3.1 Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény szerződészerű használatra alkalmas.

3.2 Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.3 Bérlő tudomásul veszi, hogy ha a Bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez engedély szükséges, annak beszerzése Bérlő kötelessége, és csak az engedély birtokában használhatja a helyiséget.

### 4. Bérlő jogai, kötelezettségei

4.1 Bérlő a Bérleményt a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérleménybe csak sportcipőben szabad bemenni.

4.2 Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Résztevőket (nézőközönséget) a Bérlő tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a Bérlő felel.

81 

4.3 Bérlet elhelyezheti a Bérletben az általa használt eszközöket, sportszereket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért Bérlet semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 Bérlet a Bérletben nem jogosult másnak albérletbe, használatba adni.

4.5 Bérlet a Bérletben kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztvevők (nézőközönség) is elhagyják a Bérletben.

## 5. Bérlet jogai, kötelezettségei

5.1 Bérlet a Bérlet szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 Bérlet követelheti a Bérletől a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a Bérlet illetve a Résztvevők (nézőközönség) által a Bérlet ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 Bérlet köteles tenni, hogy a Bérlet illetve a Bérletben végzett tevékenység Résztvevői (nézőközönség) a bérletben az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

## 6. A szerződés megszűnése

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak Szerződő Felek közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

## 7. Egyéb

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadók.

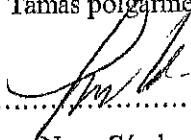
7.2 Bérlet nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

7.3 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindenmű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.4 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019. ....<sup>02</sup>...hónap...<sup>08</sup>...nap.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:


.....  
  
Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető

RS Testkultúra Sportegyesület  
2040 Budaörs, Szerelő u. 19.  
Adószám: 18706804-1-13  
Bank: 10403758-50526774-86741002

.....  
  
Bérlet

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
  
2019 JGL - 8.  
.....