

Helyiség bérleti szerződés módosítása

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053 , képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **Budaörsi Kick-Box Sportegyesület**

képviselő:	Katona Barnabás
székhely:	2040 Budaörs, Lévai u.33. VI/52.
nyilvántartási szám:	13-02-0005793
bankszámlaszám:	
adószám:	

mint **Bérlő (Bérbeadó és Bérlő együttesen: Szerződő Felek)** között az alábbi feltételekkel jött létre.

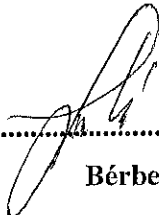

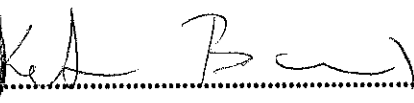
1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. július 08. napján bérleti szerződés jött létre **Ö/SZ/2019-482.** számon (továbbiakban: **Alapszerződés**). A szerződés tárgya Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, a budaörsi belterületi 2685 hrsz. alatti ingatlan, amely természetben a **2040 Budaörs, Rózsa utca 17. szám** alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található **190 m2 alapterületű tornaterem** (továbbiakban: **Bérlemény**).

2.) Szerződő Felek az Alapszerződés 1.2) pontjában foglaltakat akként **módosítják**, hogy a szerződés időtartamát **2020. június 15. napjáig meghosszabbítják.**

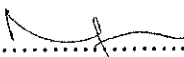
3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az **Alapszerződés** jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szerződő Felek a szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá. A szerződés további tartalma változatlanul hatályos.

Budaörs, 2019. 12. 03. Budaörs, 2019. 12. 16.

 Bérbeadó		 Bérlő
---	---	---

Pénzügyi ellenjegyző:

 2019. DEC. - 3.

Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053, képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **Budaörsi Kick-Box Sportegyesület**

képviselő: Katona Barnabás
székhely: 2040 Budaörs, Lévai u.33. VI/52.
nyilvántartási szám: 13-02-0005793
bankszámlaszám:
adószám:

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a **budaörsi belterületi 2685 hrsz. alatti ingatlan**, amely természetben a **2040 Budaörs, Rózsa u. 17. szám alatt található**. A bérlet tárgya az ingatlanon található **190 m² alapterületű sportcélú helyiség, tornaterem** (továbbiakban: **Bérlemény**).

1.2 **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a **Bérleményt 2019. szeptember 2. napjától 2019. december 31. napjáig, kedden és csütörtökön 19.00-21.00 óra között. Összesen heti 4 óra.**

A köznevelésben országosan meghirdetett évközi szünetek ideje alatt – a **Szerződő Felek** ellenkező megegyezése hiányában – a **Bérleményben** a tevékenység szünetel.

1.3 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérleményt** a **Bérbeadó** a **Bérlőnek** kick-box edzés céljából adja bérbe. A **Bérlemény** területén egy alkalommal legfeljebb **50 fő** sportoló illetve edző, játékteherítő stb, (a továbbiakban: **Résztevő**) illetve **3** alkalommal **100 fő** nézőközönség tartózkodhat.

2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A **Bérlemény** bérleti díja **4000 Ft/óra + Áfa**, azaz óránként **négyezer forint+ Áfa**. A díj magában foglalja a helyiség közüzemi díját is. A 385/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

2.2 **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a **Bérbeadó** által kiállított számla kézhezvételét követő **15 napon belül** a **11784009-15390053-10070004** számú nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után – a szünetelés és az előre időben bejelentett eltérés illetve igénybe nem vétel figyelembe vételével – havonta utólag történik.

3. Szavatosság

3.1 **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződés szerű használatra alkalmas.



3.2 **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.3 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ha a **Bérleményben** folytatni kívánt tevékenységhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége, és csak az engedély birtokában használhatja a helyiséget.

4. Bérlő jogai, kötelezettségei

4.1 **Bérlő** a **Bérleményt** a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A **Bérleménybe** csak sportcipőben szabad bemenni.

4.2 **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A **Résztevőket** (nézőközönséget) a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

81  



4.3 Bérló elhelyezheti a Bérleménybe az általa használt eszközöket, sportszereket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 Bérló a Bérleményt nem jogosult másnak albérletbe, használatba adni.

4.5 Bérló a Bérlemény kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztevők) (nézőközönség) is elhagyják a Bérleményt.

5. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

5.1 Bérbeadó a Bérló szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 Bérbeadó követelheti a Bérlőtől a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a Bérló illetve a Résztevők (nézőközönség) által a Bérbeadó ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 Bérbeadó köteles tírni, hogy a Bérló illetve a Bérleményben végzett tevékenység Résztevői (nézőközönség) a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

6. A szerződés megszűnése

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak Szerződő Felek közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7. Egyéb

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

7.2 Bérló nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

7.3 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.4 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

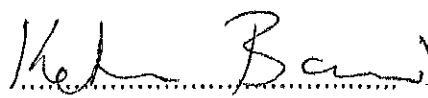
Budaörs, 2019.07.....hónap 08.....nap.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

.....

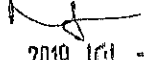

Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető

.....


Bérló

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

2019. júli - 8.