

0/12/2019-hsgm.

Helyiség bérleti szerződés módosítása

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053 , képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **Ganz-Kesjár Karate Klub**

képviselő: Kocsis László
székhely: 2040. Budaörs, Ószibarack u. 29.
nyilvántartási szám: 13-2-0002635
bankszámlaszám:
adószám:

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2019. július 08. napján bérleti szerződés jött létre **Ö/SZ/2019-486.** számon (továbbiakban: **Alapszerződés**). A szerződés tárgya Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, a budaörsi belterületi 4502/1 hrsz. alatti, 6.008 m² nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló **Kesjár Csaba Általános Iskola** köznevelési intézmény, amely természetben a **2040 Budaörs, Ószibarack utca 29.** szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 540 m² alapterületű **tornaterem ½ hányada**, valamint a tornaterem melletti mosdók és öltözők (továbbiakban: **Bérlemény**).

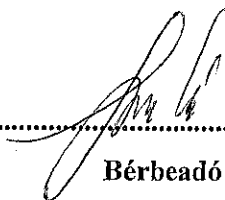
2.) **Szerződő Felek** az **Alapszerződés 1.2)** pontjában foglaltakat akként **módosítják**, hogy a szerződés időtartamát **2020. június 15. napjáig meghosszabbítják.**

3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az **Alapszerződés** jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szerződő Felek a szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá. A szerződés további tartalma változatlanul hatályos.

Budaörs, 2019. 12.03.

Budaörs, 2019.

.....

Bérbeadó



Pénzügyi ellenjegyző:

..... 2019 DEC - 3.

Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053, képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **Ganz-Kesjár Karate Klub**

képviselő:	Kocsis László
székhely:	2040. Budaörs, Ószibarack u. 29.
nyilvántartási szám:	13-2-0002635
bankszámlaszám:	
adószám:	

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a budaörsi belterületi 4502/2 hrsz. alatti, 6.008 m² nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló Budaörsi Kesjár Csaba Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Ószibarack u. 29. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található **540 m² alapterületű sportcélú helyiség, tornaterem ½ hányada**, valamint a tornaterem melletti mosdók, öltözők (továbbiakban: **Bérlemény**).

1.2 Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérleményt 2019. szeptember 02. napjától 2019. december 31. napjáig hétfőn és pénteken 17.00-18.00 óra, valamint szerdán 17.00-19.00 óra között. Összesen heti 4 óra.

A köznevelésben országosan meghirdetett évközi szünetek ideje alatt – a Szerződő Felek ellenkező megegyezése hiányában – a Bérleményben a tevékenység szünetel.

1.3 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Bérleményt a Bérbeadó a Bérlőnek karate edzés céljából adja bérbe. A Bérlemény területén egy alkalommal legfeljebb 50 fő sportoló illetve edző, játékvezető stb, (a továbbiakban: **Résztevő**) illetve 3 alkalommal 100 fő nézőközönség tartózkodhat.

2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A Bérlemény bérleti díja 3050 Ft/óra + Áfa, azaz óránként háromezer-ötven forint/óra + Áfa. A díj magában foglalja a helység közüzemi díját is. A 385/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

2.2 Bérlő a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a 11784009-15390053-10060005 számú Kesjár Csaba Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után – a szünetelés és az előre időben bejelentett eltérés illetve igénybe nem vétel figyelembe vételével – havonta utólag történik.

3. Szavatosság

3.1 Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény szerződésszerű használatra alkalmas.

3.2 Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.3 Bérlő tudomásul veszi, hogy ha a Bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez engedély szükséges, annak beszerzése Bérlő kötelessége, és csak az engedély birtokában használhatja a helyiséget.

81 

4. Bérlő jogai, kötelezettségei

4.1 Bérlő a Bérleményt a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérleménybe csak sportcipőben szabad bemenni.

4.2 Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Résztevőket (nézőközönséget) a Bérlő tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a Bérlő felel.

4.3 Bérlő elhelyezheti a Bérleménybe az általa használt eszközöket, sportszereket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 Bérlő a Bérleményt nem jogosult másnak albérlésbe, használatba adni.

4.5 Bérlő a Bérlemény kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztevők (nézőközönség) is elhagyják a Bérleményt.

5. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

5.1 Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborftása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 Bérbeadó követelheti a Bérlőtől a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a Bérlő illetve a Résztevők (nézőközönség) által a Bérbeadó ingatlanában vagy ingóságában esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 Bérbeadó köteles tűrni, hogy a Bérlő illetve a Bérleményben végzett tevékenység Résztevői (nézőközönség) a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

6. A szerződés megszűnése

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak Szerződő Felek közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7. Egyéb

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

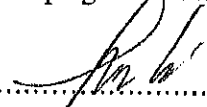
7.2 Bérlő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

7.3 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindenemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.4 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

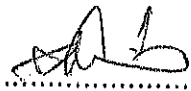
Budaörs, 2019.⁰⁷..hónap.....⁰⁸..nap.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

.....


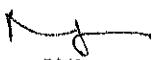
Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető

.....


Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

2019. júli. - 8.

