

07/12/2019-504 M.

Helyiség bérleti szerződés módosítása

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053 , képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **Budaörsi Diák Sportegyesület kosárlabda szakosztály**

képviselő: Árendás Péter
székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 162.
nyilvántartási szám: 13-02-0000503
bankszámlaszám:
adószám:

mint **Bérlő (Bérbeadó és Bérlő együttesen: Szerződő Felek)** között az alábbi feltételekkel jött létre.

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. július 08-án bérleti szerződés jött létre **Ö/SZ/2019-504** számon (továbbiakban: **Alapszerződés**). A szerződés tárgya Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, a budaörsi belterületi 1036/72 hrsz. alatti, 10.999 m2 nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló **Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola** köznevelési intézmény, amely természetben a **2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.** szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található **1012 m2 alapterületű tornaterem**, valamint a tornaterem melletti 1 db öltöző (továbbiakban: **Bérlemény**).

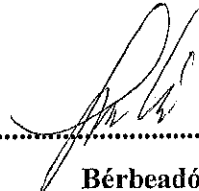
2.) Szerződő Felek az Alapszerződés 1.2) pontjában foglaltakat akként **módosítják**, hogy a szerződés időtartamát **2020. június 15. napjáig meghosszabbítják**.

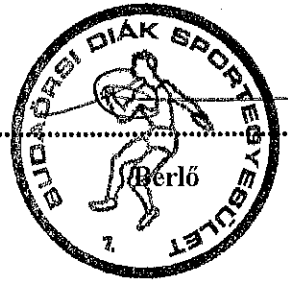
3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az **Alapszerződés** jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szerződő Felek a szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezően találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá. A szerződés további tartalma változatlanul hatályos.


Budaörs, 2019. 12.03.

Budaörs, 2019.


Bérbeadó



Pénzügyi ellenjegyző:

 2019 DEC - 3.

Alapnomszám

0/12/2019-504

Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053, képvis: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **Budaörsi Diák Sportegyesület kosárlabda szakosztály**

képviselő: Árendás Péter
székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 162.
nyilvántartási szám: 13-02-0000503
bankszámlaszám:
adószám:

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a **budaörsi belterületi 1036/72 hrsz. alatti, 10.999 m² nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 1012 m² alapterületű sportcélú helyiség tornaterem egésze, valamint 2/3-a és a tornaterem melletti 2 db öltöző (továbbiakban: **Bérlemény**).**

1.2 Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a **Bérleményt 2019. szeptember 02. - 2019. december 31. között** az alábbi napokon és időpontokban:

Egész terem: hétfő 18.00-20.00 óra, kedd:17.30-18.30 óra és 20.00-22.00 óra, szerda:18.00-21.00 óra, csütörtök: 20.00-21.00 óra és péntek:16.30-21.30 óra között. Összesen 14 óra.

2/3 terem: hétfő:16.00-18.00 óra és szerda: 16.30-18.00 óra között. Összesen 4 óra.

A köznevelésben országosan meghirdetett évközi szünetek ideje alatt – a **Szerződő Felek** ellenkező megállapodása hiányában – a **Bérleményben** a tevékenység szünetel.

1.3 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérleményt** a Bérbeadó a Bérlőnek kosárlabda edzések céljából adja bérbe. A **Bérlemény** területén egy alkalommal legfeljebb **50 fő** sportoló illetve edző, játékvezető stb, (a továbbiakban: **Résztevő**) illetve **3 alkalommal 100 fő** nézőközönség tartózkodhat.

2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A **Bérlemény** bérleti díja **egész terem esetén 4000 Ft/óra + ÁFA**, azaz óránként négyezer forint +**ÁFA**, **2/3 terem esetén 2.666 Ft/óra+ÁFA**, azaz óránként kettőezer-hatszázhatvanhat forint +**ÁFA**. A díj magában foglalja a helység közüzemi díját is. A 385/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

2.2 Bérlő a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a **Bérbeadó** által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a **11784009-15390053-10040007 számú Herman Ottó Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla** nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után – a szünetelés és az előre időben bejelentett eltérés illetve igénybe nem vétel figyelembe vételével – havonta utólag történik.

3. Szavatosság

3.1 **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződés szerű használatra alkalmas.

3.2 **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.3 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ha a **Bérleményben** folytatni kívánt tevékenységhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége, és csak az engedély birtokában használhatja a helyiséget.

4. **Bérlő jogai, kötelezettségei**

4.1 **Bérlő** a **Bérleményt** a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A **Bérleménybe** csak sportcipőben szabad bemenni.

4.2 **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Résztevőket (nézőközönséget) a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

4.3 **Bérlő** elhelyezheti a **Bérleménybe** az általa használt eszközöket, sportszereket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért **Bérbeadó** semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 **Bérlő** a **Bérleményt** nem jogosult másnak albérletbe, használatba adni.

4.5 **Bérlő** a **Bérlemény** kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztevők (nézőközönség) is elhagyják a **Bérleményt**.

5. **Bérbeadó jogai, kötelezettségei**

5.1 **Bérbeadó** a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 **Bérbeadó** követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a **Bérlő** illetve a Résztevők (nézőközönség) által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 **Bérbeadó** köteles túrni, hogy a **Bérlő** illetve a **Bérleményben** végzett tevékenység Résztevői (nézőközönség) a **bérleményt** az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

6. **A szerződés megszűnése**

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak Szerződő Felek közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7. **Egyéb**

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

7.2 **Bérlő** nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

7.3 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.4 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019. 07. hónap. nap.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

.....

Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

..... 2019. JÚL. 8.



Bérlő