

07/2019-513 M.

## Helyiség bérleti szerződés módosítása

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053, képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **NYUSZI-USZI Bt.**

képviselő: Bíró Balázs  
cégjegyzékszám: 13-06-022548  
székhely: 2040 Budaörs, Vasvári Pál u. 16/b  
adószám:

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2019. július 08. napján bérleti szerződés jött létre **Ö/SZ/2019-513.** számon (továbbiakban: **Alapszerződés**). A szerződés tárgya Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, a budaörsi belterületi 8457 hrsz. alatti, 24.119 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló **Illyés Gyula Gimnázium és Szakgimnázium** köznevelési intézmény, amely természetben a **2040 Budaörs, Szabadság út 162.** szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 466 m<sup>2</sup> alapterületű **tanuszoda**, valamint a mellette lévő öltözők (továbbiakban: **Bérlemény**).

2.) **Szerződő Felek** az **Alapszerződés 1.2)** pontjában foglaltakat akként **módosítják**, hogy a szerződés időtartamát **2020. június 15. napjáig meghosszabbítják.**

3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az **Alapszerződés** jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

**Szerződő Felek** a szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá. A szerződés további tartalma változatlanul hatályos.

Budaörs, 2019. .... 12. 04. ....

Budaörs, 2019. .... 12. 10. ....

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérlő

**Bérlő**  
**NYUSZI - USZI BT.**  
2040 Budaörs, Vasvári Pál u. 16/b.  
Tel.: 06-23-414-413  
Adószám: 24576242-1-13

Pénzügyi ellenjegyző:

..... 2019 DEC - 4. ....

0152/2019-513

## Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053, képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint Bérbeadó

másrészről: NYUSZI-USZI Bt.

képviselő:	Bíró Balázs
céggjegyzékszám:	13-06-022548
székhely:	2040 Budaörs, Vasvári Pál u. 16/b
adószám:	

mint Bérlet (Bérbeadó és Bérlet együttesen: Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel jött létre.

### 1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a budaörsi belterületi 8453 hrsz. alatti 24.119 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló, 7.030 m<sup>2</sup> alapterületű Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Szakgimnázium köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Szabadság út 162. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 466 m<sup>2</sup> alapterületű tanuszoda, valamint a mellette lévő öltözők (továbbiakban: Bérlemény).

1.2 Bérbeadó bérbe adja, Bérlet bérbe veszi a Bérleményt 2019. szeptember 02. napjától 2019. december 31. napjáig hétfőn, kedden, szerdán és csütörtökön 17.30-19.30 óra között, valamint pénteken 17.00-19.00 óra között. Heti 10 óra.

A köznevelésben országosan meghirdetett évközi szünetek ideje alatt – a Szerződő Felek ellenkező megegyezése hiányában – a Bérleményben a tevékenység szünetel.

1.3 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleményt a Bérbeadó a Bérletnek gyógy-úszás oktatás céljából adja bérbe. A Bérlemény területén egy alkalommal legfeljebb 50 fő sportoló illetve edző, játékvezető stb, (a továbbiakban: Résztevő) illetve 3 alkalommal 100 fő nézőközönség tartózkodhat.

### 2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A Bérlemény bérleti díja 6000 Ft/óra, azaz óránként hatezer forint, amely magában foglalja az általános forgalmi adót. A díj magában foglalja a helyiség közüzemi díját is. A 385/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

2.2 Bérlet a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a 11784009-15390053-10080003 számú Illyés Gyula Gimnázium és Szakgimnázium Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítását után – a szünetelés és az előre időben bejelentett eltérés illetve igénybe nem vétel figyelembe vételével – havonta utólag történik.

### 3. Szavatosság

3.1 Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény szerződésszerű használatra alkalmas.

3.2 Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlet a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.3 Bérlet tudomásul veszi, hogy ha a Bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez engedély szükséges, annak beszerzése Bérlet kötelessége, és csak az engedély birtokában használhatja a helyiséget.

#### 4. Bérló jogai, kötelezettségei

4.1 Bérló a **Bérleményt** a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A **Bérleménybe** csak sportcipőben szabad bemenni.

4.2 Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Résztevőket (nézőközönséget) a Bérló tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a Bérló felel.

4.3 Bérló elhelyezheti a **Bérleménybe** az általa használt eszközöket, sportszereket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért **Bérbeadó** semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 Bérló a **Bérleményt** nem jogosult másnak albérletbe, használatba adni.

4.5 Bérló a **Bérlemény** kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztevők) (nézőközönség) is elhagyják a **Bérleményt**.

#### 5. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

5.1 Bérbeadó a Bérló szüségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 Bérbeadó követelheti a Bérlőtől a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a Bérló illetve a Résztevők (nézőközönség) által a Bérbeadó ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 Bérbeadó köteles túrni, hogy a Bérló illetve a Bérleményben végzett tevékenység Résztevői (nézőközönség) a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

#### 6. A szerződés megszűnése

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak Szerződő Felek közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

#### 7. Egyéb

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

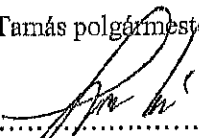
7.2 Bérló a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

7.3 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.4 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

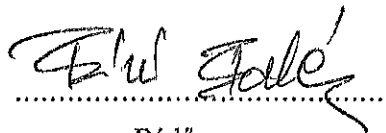
Budaörs, 2019. ....07.....hónap.....08.....nap.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető



Bérló

NYVISEI - ÚSZÁK Rt.  
1040 Budaörs, Vasvári Pál u. 16/b.  
Tel.: 06-23-414-413  
adatszám: 24576242-1-13

Pénzügyi ellenjegyző:



2019 JÚL - 8.