

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítése rendjéről valamint az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 3/2019. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Támogató** (a továbbiakban: **Támogatott**),

másrészről **Társasház Budaörs Szivárvány u. 1.** (cím: 2040 Budaörs, Szivárvány u. 1., adószám: 24535362-1-13, képviseli: Csattosné Széll Andrea közös képviselő), mint **Támogatott**, (a továbbiakban **Támogatott**),

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának támogatására kiírt helyi pályázat keretében a Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 94/2019.(VI.24.) TFVB számú határozata alapján közöttük 2019. július 17. napján támogatási szerződés jött létre, a 2040 Budaörs, Szivárvány u. 1. szám alatti ingatlanon szennyvízvezeték felújításának támogatására (a továbbiakban: Alapszerződés).
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere 57/2020.(VI.02.) számú határozatával hozzájárul az Alapszerződés szerinti teljesítési határidő 2020. december 31. napjáig történő hosszabbításához azzal, hogy további hosszabbításra nincs lehetőség; továbbá amennyiben a munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása 2020. december 31. napjáig nem valósul meg, a **Támogató** - a szerződés 6.1. pontja alapján - eláll a támogatási szerződéstől.
- 3.) **Szerződő Felek** közös megegyezéssel rögzítik, hogy a 2.) pontban hivatkozott Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 57/2020.(VI.02.) számú határozata alapján az Alapszerződés 6.1. pontjában rögzített teljesítési, illetve elszámolási határidő: 2020. december 31.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett részeiben változatlan tartalommal hatályban marad, s jelen módosítás az aláírását követően az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a fenti szerződés-módosítást a felek annak elolvasása és kölcsönös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag aláírták.

6.) Jelen szerződés a **Szerződő Felek** által történő aláírásának napján lép hatályba.

Budaörs, 2020.06.10.....

Budaörs, 2020.06.10.....

.....
Budaörs Város Önkormányzat
Képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Támogató

.....
Társasház Budaörs Szivárvány u. 1.
Képviseli: Csattosné Széll Andrea
közös képviselő
Támogatott

W akadályoztatása esetén helyette:

.....
Biró Gyula
alpolgármester



Pénzügyi ellenjegyző: *Barkai*

dátum: 2020.06.08.....

Handwritten marks at the bottom left corner.

A szerződés 1 példány példányát kérem:

19.07.17.

TÁRSASHÁZ
Budaörs Szivárvány u. 1.
Adósz.: 24535362-1-13

ÖNK SZ 2019-531

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; bankszámlaszám: 11784009-15390053 OTP Bank Nyrt.; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**),
mint **Támogató** (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről

TÁRSASHÁZ NEVE:	Társasház Budaörs Szivárvány u. 1.
TÁRSASHÁZ CÍME	2040 Budaörs, Szivárvány u. 1.
TÁRSASHÁZ HELYRAJZI SZÁMA:	1036/32
TÁRSASHÁZ KÉPVISELŐJE:	Csattosné Széll Andrea
BANKSZÁMLASZÁMA:	11742173-20003225
ADÓSZÁMA:	24535362-1-13

mint **Támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 37/2019. (III.27.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására kiírt pályázatán **Támogatott** az alábbiak szerint támogatást nyert. **Támogató** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2019. július 24. /2019.(VI.24.) TFVB számú határozata szerint, a pályázatban előírt és jelen szerződésben rögzített feltételekkel bruttó

847.999,-	Ft, azaz
Nyolcszáznegyvenhétezer-kilencszázkilencvenkilenc	forint

vissza nem térítendő támogatást nyújt **Támogatott** részére. **Támogatott** a támogatást elfogadja, és vállalja, hogy a pályázata szerinti munkákat a pályázata, valamint a támogatási szerződés szerint maradéktalanul elvégzi.

2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Támogató** **Támogatottnak** az alábbi támogatott tevékenység(ek)re nyújt vissza nem térítendő támogatást:

Szennyvíz alapvezeték felújítása

Támogatott tevékenység a „061030 Lakáshoz jutást segítő támogatások” kormányzati funkcióba tartozik.

3.1. A támogatott pályázat részletes adatai:

A támogatott pályázat megvalósításának helye:	2040 Budaörs, Szivárvány u. 1.
A támogatott pályázattal érintett ingatlan helyrajzi száma:	1036/32
A támogatott pályázattal érintett lakás(ok) száma:	100
A megvalósítás tervezett kezdési időpontja:	2019.06.15.
A megvalósítás tervezett befejezési időpontja:	2019.08.31.

3.2. A tervezett munkák pénzügyi adatai:

A támogatott pályázat szerinti tervezett munkák teljes költsége:	1.695.998,-	Ft
A támogatás szempontjából elszámolható bekerülési költség:	1.695.998,-	Ft
Támogatott saját forrásának összege:	847.999,-	Ft

3.3. A támogatás a támogatott tevékenységek szerinti munkák költségeit tartalmazhatja, valamint az ÁFA-t, amennyiben **Támogatott** ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.

3.4. A lakóépületben lévő, nem lakáscélú ingatlanok – például üzlet, iroda – tekintetében támogatás nem vehető igénybe.

3.5. A támogatott tevékenységek szerinti munkák részletes leírását a **Támogatott** pályázata, illetve az annak mellékleteként benyújtott műszaki specifikáció tartalmazza.

3.6. **Támogató** részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra feljogosított személy:

Kapcsolattartó:

név:	Abonyi Krisztina
telefonszám:	(23) 447-865
emailcím:	abonyi.krisztina@budaors.hu

Műszaki ellenőr:

név:	Csernusné Gáspár Csilla
telefonszám:	(23) 447-421
emailcím:	csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

Teljesítésigazoló:

név:	dr. Gróza Zsolt, vagyongazdálkodási osztályvezető
------	---

3.7. Ha **Támogatottnak** a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, azok megfizetésére **Támogatott** köteles, az önkormányzati támogatás mértéke nem emelkedik.

3.8. Ha **Támogatottnak** a kivitelezéskor jelentkező költségei a pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, a támogatás összege ezzel arányosan csökkentésre kerül. A **Támogató** által nyújtott támogatási összeg a számlák összegének 50 %-a, de maximum a megítélt támogatás összege.

4.) **Támogatott kötelezettségei**

4.1. **Támogatott** kijelenti, hogy a 3.2. pontban rögzített saját forrással rendelkezik.

4.2. **Támogatott** kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. és a 3.5. pontban szereplő, támogatott tevékenységek szerinti munkákat szakszerűen, az érvényben lévő jogszabályok és műszaki szabványok, gyártói alkalmazástechnikai utasítások szerint, első osztályú minőségben elvégezteti, amelynek keretében:

a.) Amennyiben a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges hatósági engedélyeket saját költségén beszerzi (támogatott tevékenységek szerinti munka jellegének és az érvényben lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően pl.: építéshatósági, közműszolgáltatói, kéményseprő... stb. engedélyek).

b.) A támogatott tevékenységek megvalósítására szerződést köt arra szakmailag jogosult vállalkozóval.

4.3. A támogatott projekt megvalósítására a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónap áll rendelkezésre. Ezen az időn belül kell a támogatási szerződés szerinti munkákat teljes körűen megvalósítani, valamint az erről szóló elszámolási kérelmet az Önkormányzathoz benyújtani.

5.) A Támogatás folyósítása, ellenőrzés

5.1. Támogatott a beruházás finanszírozására köteles először a saját forrását felhasználni és a felhasználás tényét **Támogató** felé igazolni.

5.2. Támogatott a támogatott tevékenységek teljesítését követően elszámolási kérelmet nyújt be **Támogató** részére. Az elszámolási kérelem

a) Támogatott rövid beszámolóját tartalmazza, amely a támogatott tevékenységek megvalósításáról és a támogatás felhasználásáról szól, valamint

b) mellékletét képezik a megvalósulást igazoló dokumentumok: kivitelezői nyilatkozat, amennyiben van, műszaki átadás- átvételi eljárás jegyzőkönyve, valamint a beruházás **Támogatott** nevére szóló számláinak fénymásolatai.

5.3. Az elszámolási kérelem elfogadását követően **Támogató** megbízza 10 munkanapon belül helyszíni ellenőrzést tart, amely során jegyzőkönyvben rögzíti a szerződés szerinti teljesítést.

A helyszíni ellenőrzés során a vonatkozó jogszabályok által előírt esetekben **Támogatott** köteles bemutatni:

a) a szükséges és beszerzett engedélyeket,

b) felelős műszaki vezetői / szakkivitelezői nyilatkozatot,

c) a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek műszaki alkalmassági bizonylatait.

5.4. A támogatás folyósítására a helyszíni ellenőrzést követő 30 napon belül, **Támogatott** fentiekben rögzített bankszámlájára történő átutalással kerül sor, amennyiben az elszámolási kérelem és a helyszíni bejárás tapasztalt alapján a teljesítés a támogatási szerződésnek megfelelő.

6.) A szerződésszegés jogkövetkezményei

Pályázó a támogatást kizárólag a támogatási szerződés szerinti tevékenységek megvalósítására használhatja fel. Amennyiben a pályázó a támogatást nem megfelelően használta fel, vagy az Önkormányzat engedélye nélkül tér el a pályázatban közölt műszaki tartalomtól, a támogatási szerződés megszűnik.

6.1. **Támogató** jogosult a szerződéstől elállni, ha:

- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy **Támogatott** a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott,
- **Támogatott** a pályázatban rögzített munkákat a jelen szerződés aláírását követő 12 hónapon belül nem végzi el,
- az 5.3. pontban rögzített ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy **Támogatott** a kivitelezés során a pályázati anyagában közölt műszaki tartalomtól a **Támogató** hozzájárulása nélkül eltért.

7.) **Támogatott** a támogatás teljes összegét az erről szóló értesítést követő 8 napon belül köteles **Támogató**nak a fejlécben rögzített számlaszámra visszafizetni, amennyiben hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy **Támogatott** a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott.

8.) **Támogatott** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- a) nincs az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő, már esedékessé vált és elmaradt elszámolási kötelezettsége vagy szintén államháztartási alrendszeréből származó támogatási forrást érintő jogosulatlan (pénz) felvétele;
- b) nincs köztartozása;
- c) az Áht. 48/B. §-ában meghatározott kizáró okok vele szemben nem állnak fenn;
- d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában rögzített kizáró okok esetében nem állnak fenn;

- e.) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 81.§-ában rögzített körülményekről a tudomásra jutástól számított 8 napon belül a Támogatót tájékoztatja, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben foglaltak szerint visszafizeti;
- f.) a támogatással kapcsolatos, különösen az elszámolási kérelem szerinti iratokat 10 évig köteles teljes körűen megőrizni, erre vonatkozó felhívás esetén bemutatni.
- 9.) Jelen szerződésből eredő esetleges polgári jogi jogviták rendezésére **Szerződő Felek** az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
- 10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 11.) **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

2019 JUL 11

Budaörs, 2019.07.11.

Budaörs,

TÁRSASHÁZ
Budaörs, Szivárvány u. 1.
Társasház Budaörs Szivárvány u. 1.
képviseli: Csattosné Széll Andrea
Támogatott

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittlinghoff Tamás
Polgármester
Támogató

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

2019 JUL 10.