

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; bankszámlaszám: 11784009-15390053 OTP Bank Nyrt.; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**), mint **Támogató** (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről

TÁRSASHÁZ NEVE:	Társasház Budaörs Szivárvány u. 26-30.
TÁRSASHÁZ CÍME	2040 Budaörs, Szivárvány u. 26-30.
TÁRSASHÁZ HELYRAJZI SZÁMA:	4153/47
TÁRSASHÁZ KÉPVISELŐJE:	M.É.I. Kft./Oroszlán Miklós
BANKSZÁMLASZÁMA:	12001008-01201232-00100000
ADÓSZÁMA:	24421180-1-13

mint **Támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 37/2019. (III.27.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására kiírt pályázatán **Támogatott** az alábbiak szerint támogatást nyert. **Támogató** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2019.09.17./2019.(VI.24.) TFVB számú határozata szerint, a pályázatban előírt és jelen szerződésben rögzített feltételekkel bruttó

510.200,-	Ft, azaz
Ötszáz tízezer-kettőszáz	forint

vissza nem térítendő támogatást nyújt **Támogatott** részére. **Támogatott** a támogatást elfogadja, és vállalja, hogy a pályázata szerinti munkákat a pályázata, valamint a támogatási szerződés szerint maradéktalanul elvégzi.

- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Támogató** **Támogatottnak** az alábbi támogatott tevékenység(ek)re nyújt vissza nem térítendő támogatást:

Kaputelefon és lépcsőház-világítás csere

Támogatott tevékenység a „061030 Lakáshoz jutást segítő támogatások” kormányzati funkcióba tartozik.

### 3.1. A támogatott pályázat részletes adatai:

A támogatott pályázat megvalósításának helye:	2040 Budaörs, Szivárvány u. 26-30.
A támogatott pályázattal érintett ingatlan helyrajzi száma:	4153/47
A támogatott pályázattal érintett lakás(ok) száma:	24
A megvalósítás tervezett kezdési időpontja:	2019.09.01.
A megvalósítás tervezett befejezési időpontja:	2019.11.30.

### 3.2. A tervezett munkák pénzügyi adatai:

A támogatott pályázat szerinti tervezett munkák teljes költsége:	1.020.400,-	Ft
A támogatás szempontjából elszámolható bekerülési költség:	1.020.400,-	Ft
Támogatott saját forrásának összege:	510.200,-	Ft

- 3.3. A támogatás a támogatott tevékenységek szerinti munkák költségeit tartalmazhatja, valamint az ÁFA-t, amennyiben **Támogatott** ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.
- 3.4. A lakóépületben lévő, nem lakáscélú ingatlanok – például üzlet, iroda – tekintetében támogatás nem vehető igénybe.
- 3.5. A támogatott tevékenységek szerinti munkák részletes leírását a **Támogatott** pályázata, illetve az annak mellékleteként benyújtott műszaki specifikáció tartalmazza.
- 3.6. **Támogató** részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra feljogosított személy:

Kapcsolattartó:

név:	Abonyi Krisztina
telefonszám:	(23) 447-865
emailcím:	abonyi.krisztina@budaors.hu

Műszaki ellenőr:

név:	Csernusné Gáspár Csilla
telefonszám:	(23) 447-421
emailcím:	csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

Teljesítésigazoló:

név:	dr. Gróza Zsolt, vagyongazdálkodási osztályvezető
------	---

- 3.7. Ha **Támogatottnak** a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, azok megfizetésére **Támogatott** köteles, az önkormányzati támogatás mértéke nem emelkedik.
- 3.8. Ha **Támogatottnak** a kivitelezéskor jelentkező költségei a pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, a támogatás összege ezzel arányosan csökkentésre kerül. A **Támogató** által nyújtott támogatási összeg a számlák összegének 50 %-a, de maximum a megítélt támogatás összege.

#### 4.) **Támogatott kötelezettségei**

- 4.1. **Támogatott** kijelenti, hogy a 3.2. pontban rögzített saját forrással rendelkezik.
- 4.2. **Támogatott** kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. és a 3.5. pontban szereplő, támogatott tevékenységek szerinti munkákat szakszerűen, az érvényben lévő jogszabályok és műszaki szabványok, gyártói alkalmazástechnikai utasítások szerint, első osztályú minőségben elvégezteti, amelynek keretében:
- Amennyiben a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges hatósági engedélyeket saját költségén beszerzi (támogatott tevékenységek szerinti munka jellegének és az érvényben lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően pl.: építés hatósági, közműszolgáltatói, kéményseprő... stb. engedélyek).
  - A támogatott tevékenységek megvalósítására szerződést köt arra szakmailag jogosult vállalkozóval.
- 4.3. A támogatott projekt megvalósítására a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónap áll rendelkezésre. Ezen az időn belül kell a támogatási szerződés szerinti munkákat teljes körűen megvalósítani, valamint az erről szóló elszámolási kérelmet az Önkormányzathoz benyújtani.

**5.) A Támogatás folyósítása, ellenőrzés**

- 5.1.** Támogatott a beruházás finanszírozására köteles először a saját forrását felhasználni és a felhasználás tényét Támogató felé igazolni.
- 5.2.** Támogatott a támogatott tevékenységek teljesítését követően elszámolási kérelmet nyújt be Támogató részére. Az elszámolási kérelem
- a) Támogatott rövid beszámolóját tartalmazza, amely a támogatott tevékenységek megvalósításáról és a támogatás felhasználásáról szól, valamint
  - b) mellékletét képezik a megvalósulást igazoló dokumentumok: kivitelezői nyilatkozat, amennyiben van, műszaki átadás- átvételi eljárás jegyzőkönyve, valamint a beruházás Támogatott nevére szóló számláinak fénymásolatai.
- 5.3.** Az elszámolási kérelem elfogadását követően Támogató megbízottja 10 munkanapon belül helyszíni ellenőrzést tart, amely során jegyzőkönyvben rögzíti a szerződés szerinti teljesítést. A helyszíni ellenőrzés során a vonatkozó jogszabályok által előírt esetekben **Támogatott** köteles bemutatni:
- a) a szükséges és beszerzett engedélyeket,
  - b) felelős műszaki vezetői / szakkivitelezői nyilatkozatot,
  - c) a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek műszaki alkalmassági bizonylatait.
- 5.4.** A támogatás folyósítására a helyszíni ellenőrzést követő 30 napon belül, Támogatott fentiekben rögzített bankszámlájára történő átutalással kerül sor, amennyiben az elszámolási kérelem és a helyszíni bejárás tapasztaltak alapján a teljesítés a támogatási szerződésnek megfelelő.

**6.) A szerződésszegés jogkövetkezményei**

Pályázó a támogatást kizárólag a támogatási szerződés szerinti tevékenységek megvalósítására használhatja fel. Amennyiben a pályázó a támogatást nem megfelelően használta fel, vagy az Önkormányzat engedélye nélkül tér el a pályázatban közölt műszaki tartalomtól, a támogatási szerződés megszűnik.

**6.1. Támogató jogosult a szerződéstől elállni, ha:**

- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy **Támogatott** a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott,
- **Támogatott** a pályázatban rögzített munkákat a jelen szerződés aláírását követő 12 hónapon belül nem végzi el,
- az 5.3. pontban rögzített ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy **Támogatott** a kivitelezés során a pályázati anyagában közölt műszaki tartalomtól a **Támogató** hozzájárulása nélkül eltért.

**7.)** **Támogatott** a támogatás teljes összegét az erről szóló értesítést követő 8 napon belül köteles **Támogató**nak a fejlécben rögzített számlaszámra visszafizetni, amennyiben hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy **Támogatott** a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott.

**8.) Támogatott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy**

- a.) nincs az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő, már esedékessé vált és elmaradt elszámolási kötelezettsége vagy szintén államháztartási alrendszeréből származó támogatási forrást érintő jogosulatlan (pénz) felvétele;
- b.) nincs köztartozása;
- c.) az Áht. 48/B. §-ában meghatározott kizáró okok vele szemben nem állnak fenn;
- d.) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában rögzített kizáró okok esetében nem állnak fenn;

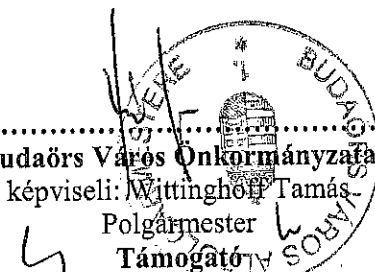
- e.) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 81.§-ában rögzített körülményekről a tudomásra jutástól számított 8 napon belül a Támogatót tájékoztatja, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben foglaltak szerint visszafizeti;
- f.) a támogatással kapcsolatos, különösen az elszámolási kérelem szerinti iratokat 10 évig köteles teljes körűen megőrizni, erre vonatkozó felhívás esetén bemutatni.
- 9.) Jelen szerződésből eredő esetleges polgári jogi jogviták rendezésére **Szerződő Felek** az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
- 10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 11.) **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, .....  
2019. 07. 17.

2019 JÚL 11.  
Budaörs, .....

.....  
Társasház Budaörs Szivárvány u. 26-30.  
képviseli: M.É.I. Kft./Oroszlán Miklós  
Támogatott

.....  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Támogató



Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
2019. 07. 10.