

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; bankszámlaszám: 11784009-15390053 OTP Bank Nyrt.; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**),
mint **Támogató** (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről

TÁRSASHÁZ NEVE:	Társasház Budaörs Patkó u. 17-21.
TÁRSASHÁZ CÍME	2040 Budaörs, Patkó u. 17-21.
TÁRSASHÁZ HELYRAJZI SZÁMA:	1036/26
TÁRSASHÁZ KÉPVISELŐJE:	M.É.I. Kft./Oroszlán Miklós
BANKSZÁMLASZÁMA:	11742173-20002640
ADÓSZÁMA:	24591032-1-13

mint **Támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 37/2019. (III.27.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására kiírt pályázatán **Támogatott** az alábbiak szerint támogatást nyert. **Támogató** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2019. (VI.24.) TFVB számú határozata szerint, a pályázatban előírt és jelen szerződésben rögzített feltételekkel bruttó

1.000.000,-	Ft, azaz
Egymillió	forint

vissza nem térítendő támogatást nyújt **Támogatott** részére. **Támogatott** a támogatást elfogadja, és vállalja, hogy a pályázata szerinti munkákat a pályázata, valamint a támogatási szerződés szerint maradéktalanul elvégzi.

- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Támogató** **Támogatottnak** az alábbi támogatott tevékenység(ek)re nyújt vissza nem térítendő támogatást:

3 db lépcsőházban emeleti szintek burkolat cseréje

Támogatott tevékenység a „061030 Lakáshoz jutást segítő támogatások” kormányzati funkcióba tartozik.

3.1. A támogatott pályázat részletes adatai:

A támogatott pályázat megvalósításának helye:	2040 Budaörs, Patkó u. 17-21.
A támogatott pályázattal érintett ingatlan helyrajzi száma:	1036/26
A támogatott pályázattal érintett lakás(ok) száma:	38
A megvalósítás tervezett kezdési időpontja:	2020.01.15.
A megvalósítás tervezett befejezési időpontja:	2020.03.15.

3.2. A tervezett munkák pénzügyi adatai:

A támogatott pályázat szerinti tervezett munkák teljes költsége:	2.518.368,-	Ft
A támogatás szempontjából elszámolható bekerülési költség:	2.518.368,-	Ft
Támogatott saját forrásának összege:	1.518.368,-	Ft

- 3.3. A támogatás a támogatott tevékenységek szerinti munkák költségeit tartalmazhatja, valamint az ÁFA-t, amennyiben **Támogatott** ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.
- 3.4. A lakóépületben lévő, nem lakáscélú ingatlanok – például üzlet, iroda – tekintetében támogatás nem vehető igénybe.
- 3.5. A támogatott tevékenységek szerinti munkák részletes leírását a **Támogatott** pályázata, illetve az annak mellékleteként benyújtott műszaki specifikáció tartalmazza.
- 3.6. **Támogató** részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra feljogosított személy:

Kapcsolattartó:

név:	Abonyi Krisztina
telefonszám:	(23) 447-865
emailcím:	abonyi.krisztina@budaors.hu

Műszaki ellenőr:

név:	Csernusné Gáspár Csilla
telefonszám:	(23) 447-421
emailcím:	csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

Teljesítésigazoló:

név:	dr. Gróza Zsolt, vagyongazdálkodási osztályvezető
------	---

- 3.7. Ha **Támogatottnak** a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, azok megfizetésére **Támogatott** köteles, az önkormányzati támogatás mértéke nem emelkedik.
- 3.8. Ha **Támogatottnak** a kivitelezéskor jelentkező költségei a pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, a támogatás összege ezzel arányosan csökkentésre kerül. A **Támogató** által nyújtott támogatási összeg a számlák összegének 50 %-a, de maximum a megítélt támogatás összege.
- 4.) **Támogatott kötelezettségei**
- 4.1. **Támogatott** kijelenti, hogy a 3.2. pontban rögzített saját forrással rendelkezik.
- 4.2. **Támogatott** kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. és a 3.5. pontban szereplő, támogatott tevékenységek szerinti munkákat szakszerűen, az érvényben lévő jogszabályok és műszaki szabványok, gyártói alkalmazástechnikai utasítások szerint, első osztályú minőségben elvégzetteti, amelynek keretében:
- a.) Amennyiben a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges hatósági engedélyeket saját költségén beszerzi (támogatott tevékenységek szerinti munka jellegének és az érvényben lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően pl.: építéshatósági, közműszolgáltatói, kéményseprő... stb. engedélyek).
- b.) A támogatott tevékenységek megvalósítására szerződést köt arra szakmailag jogosult vállalkozóval.
- 4.3. A támogatott projekt megvalósítására a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónap áll rendelkezésre. Ezen az időn belül kell a támogatási szerződés szerinti munkákat teljes körűen megvalósítani, valamint az erről szóló elszámolási kérelmet az Önkormányzathoz benyújtani.

5.) A Támogatás folyósítása, ellenőrzés

5.1. Támogatott a beruházás finanszírozására köteles először a saját forrását felhasználni és a felhasználás tényét **Támogató** felé igazolni.

5.2. Támogatott a támogatott tevékenységek teljesítését követően elszámolási kérelmet nyújt be Támogató részére. Az elszámolási kérelem

a) Támogatott rövid beszámolóját tartalmazza, amely a támogatott tevékenységek megvalósításáról és a támogatás felhasználásáról szól, valamint

b) mellékletét képezik a megvalósulást igazoló dokumentumok: kivitelezői nyilatkozat, amennyiben van, műszaki átadás- átvételi eljárás jegyzőkönyve, valamint a beruházás Támogatott nevére szóló számláinak fénymásolatai.

5.3. Az elszámolási kérelem elfogadását követően Támogató megbízottja 10 munkanapon belül helyszíni ellenőrzést tart, amely során jegyzőkönyvben rögzíti a szerződés szerinti teljesítést.

A helyszíni ellenőrzés során a vonatkozó jogszabályok által előírt esetekben **Támogatott** köteles bemutatni:

a) a szükséges és beszerzett engedélyeket,

b) felelős műszaki vezetői / szakkivitelezői nyilatkozatot,

c) a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek műszaki alkalmassági bizonylatait.

5.4. A támogatás folyósítására a helyszíni ellenőrzést követő 30 napon belül, Támogatott fentiekben rögzített bankszámlájára történő átutalással kerül sor, amennyiben az elszámolási kérelem és a helyszíni bejárásen tapasztaltak alapján a teljesítés a támogatási szerződésnek megfelelő.

6.) A szerződésszegés jogkövetkezményei

Pályázó a támogatást kizárólag a támogatási szerződés szerinti tevékenységek megvalósítására használhatja fel. Amennyiben a pályázó a támogatást nem megfelelően használta fel, vagy az Önkormányzat engedélye nélkül tér el a pályázatban közölt műszaki tartalomtól, a támogatási szerződés megszűnik.

6.1. Támogató jogosult a szerződéstől elállni, ha:

- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy **Támogatott** a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott,
- **Támogatott** a pályázatban rögzített munkákat a jelen szerződés aláírását követő 12 hónapon belül nem végzi el,
- az 5.3. pontban rögzített ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy **Támogatott** a kivitelezés során a pályázati anyagában közölt műszaki tartalomtól a **Támogató** hozzájárulása nélkül eltért.

7.) Támogatott a támogatás teljes összegét az erről szóló értesítést követő 8 napon belül köteles **Támogató**nak a fejlécben rögzített számlaszámra visszafizetni, amennyiben hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy **Támogatott** a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott.

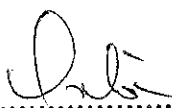
8.) Támogatott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy


- a.) nincs az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő, már esedékessé vált és elmaradt elszámolási kötelezettsége vagy szintén államháztartási alrendszeréből származó támogatási forrást érintő jogosulatlan (pénz) felvétele;
- b.) nincs köztartozása;
- c.) az Áht. 48/B. §-ában meghatározott kizáró okok vele szemben nem állnak fenn;
- d.) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában rögzített kizáró okok esetében nem állnak fenn;

- e.) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 81.§-ában rögzített körülményekről a tudomásra jutástól számított 8 napon belül a Támogatót tájékoztatja, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben foglaltak szerint visszafizeti;
- f.) a támogatással kapcsolatos, különösen az elszámolási kérelem szerinti iratokat 10 évig köteles teljes körűen megőrizni, erre vonatkozó felhívás esetén bemutatni.
- 9.) Jelen szerződésből eredő esetleges polgári jogi jogviták rendezésére **Szerződő Felek** az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
- 10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 11.) **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.


Budaörs, 2019.07.17

2019 JÚL 11.
Budaörs,


.....
Társasház Budaörs Patkó u. 17-21.
képviseli: M.É.I. Kft./Oroszlán Miklós
Támogatott


.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittlinghoff Tamás
Polgármester
Támogató

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
2019.07.10.