

TELEKALAKÍTÁSI- és AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

HENN-HOMOLA MAGDOLNA

(születési neve:

, születési hely és idő:

, anyja neve:

, személyi azonosítója:

személyigazolvány száma:

lakóhelye:

, adóazonosító jele:

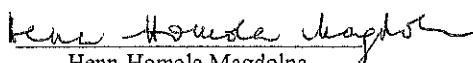
, mint

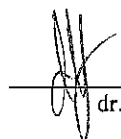
ajándékozó (továbbiakban **Ajándékozó**), másrésztől


BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Földhivatalhoz 50125/2/2014. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány valamint az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 6/2014. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**),
együttesen: Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, 9014/2 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 2040 Budaörs, Budakeszi út 9014/2 hrsz. „felülvizsgálat alatt” megnevezésű, 1.405 m² alapterületű ingatlan kizárólagos tulajdonosa **Ajándékozó**. Az ingatlant III/4. alatt az ELMŰ Hálózati Kft. javára 2 m²-re bejegyzett, **VMB-53/2012** engedély számú vezetékgjog terheli, III/5. alatt az ELMŰ Hálózati Kft. javára 2 m²-re bejegyzett, **VB-155/2011** számú vezetékgjog terheli, ezen túlmenően az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.
2. Jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) célja, hogy **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016 (V.27.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdése i) pontja**, valamint a **IX/247-2/2019** ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, Kaldeneker Tamás földmérő által készített **2/2019. munkaszámú** és a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által **302/2019** és **E-13/2019** sz. alatt záradékolt földrészlet megosztásáról szóló változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak és a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal **800259-5/2019.** sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy az **1. pontban körülírt ingatlan 11 m² területű ingatlanrésze térítésmentesen (ajándékozás jogcímén) Megajándékozott** tulajdonába kerüljön.
3. Felek a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján az **1. pontban** megjelölt ingatlan határrendezésében, megosztásában úgy állapodnak meg, hogy **Ajándékozó** térítésmentesen **Megajándékozott** tulajdonába adja az **1. pontban** megjelölt ingatlanból beépítetlen területként összesen **11 m² terület** tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló
 - a) **9014/3** helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, **1394 m²** területű ingatlan **telekalakítás és ajándékozás jogcímén Ajándékozó** 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad, a
 - b) **9014/4** helyrajzi számú, „kivett helyi közút” **11 m²** területű ingatlan a **Vázrajz** szerinti vezetékgjogok (a **VMB-53/2012** engedély számú vezetékgjog, valamint a

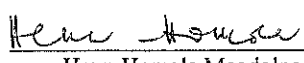

Henn-Homola Magdolna
Ajándékozó

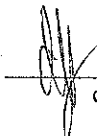

dr. László Jenő
ügyvéd

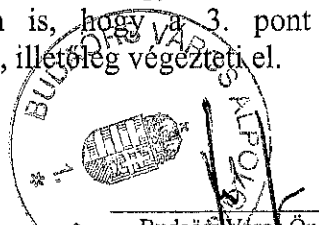

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.; Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula,
alpolgármester

VB-155/2011 számú vezetékjog) bejegyzése mellett **telekalakítás és ajándékozás jogcímén** 1/1 arányban **Megajándékozott** tulajdonába kerül.

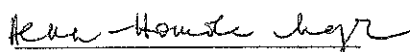
4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló 9014/4 helyrajzi számú ingatlant Ajándékozó helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozta Megajándékozott számára.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a kialakuló 9014/4 helyrajzi számú ingatlanon található kerítést, építményt Ajándékozó köteles a szerződés aláírását követő **90 napon belül** saját költségén elbontani. Amennyiben Ajándékozó ebből fakadó kötelezettségének nem tesz eleget, úgy **napi 5.000 Ft** összegű késedelmi kötbért köteles megfizetni Megajándékozott számára.
6. **Megajándékozott** a telekalakítással kialakuló 9014/4 helyrajzi számú ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 napon belül, de nem korábban, mint jelen szerződés aláírását követő 90 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 9014/4 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megjelölésű, 11 m² alapterületű ingatlan birtokába az átadás átvétellel megvalósuló birtokátruházással. **Megajándékozott** az átadás-átvétel időpontjáról előzetesen egyeztetet az **Ajándékozóval**. **Megajándékozott** a birtok átruházástól jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt.
7. Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.
8. **Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz, hogy a 3. a) és 3. b) pontban rögzített változások **telekalakítás és ajándékozás jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (**bejegyzési engedély**).
9. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
10. Ajándékozó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
11. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek megállapodnak abban is, hogy a 3. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Megajándékozott végzi, illetőleg végezteti el.

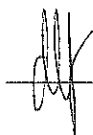

Henn-Homola Magdolna
Ajándékozó



dr. László Jenő
ügyvéd


Budaörs Városi Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Bíró Gyula,
alpolgármester

12. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
13. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyezésre kerüljön.
14. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
15. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszerből mentesen került sor.
16. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Megajándékozó és Megajándékozott kéri a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.


Henn-Homola Magdolna
Ajándékozó


dr. László Jenő
ügyvéd


Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Bíró Gyula,
alpolgármester

17. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2019. július „18.”

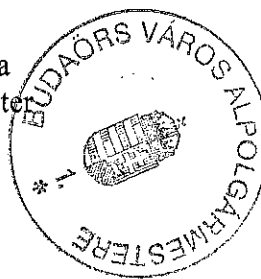
Henn Homola Magdolna

Henn-Homola Magdolna
Ajándékozó

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:

Biró Gyula
alpolgármester



Pénzügyi ellenjegyző:

Borbély

Budaörs, 2019. július „12.”

A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Budaörs, 2019. július „18.”

Dr. László Jenő

[Handwritten marks]