

## Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053, képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **Budaörsi Diáksport Egyesület** <sup>kosárlabda</sup> ~~kosárlabda~~ <sup>kosárlabda</sup> szakosztály

2019.07.24

képviselő: Árendás Péter  
 székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 162.  
 nyilvántartási szám: 13-02-0000503  
 bankszámlaszám:  
 adószám:

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

### 1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a **budaörsi belterületi 4080/11 hrsz. alatti, 12.202 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló Budaörsi 1. Sz. Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Hársfa u. 29. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 864 m<sup>2</sup> alapterületű tornaterem, valamint a hozzátartozó két öltöző (továbbiakban: **Bérlemény**),**

1.2 **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a **Bérleményt 2019. augusztus 21-30. napja között minden hétköznap 09.00-12.00 óra és 14.00-18.00 óráig.**

**Összesen: 56 óra**

1.3 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérleményt a Bérbeadó a Bérlőnek kosárlabda edzés céljából** adja bérbe. A **Bérlemény** területén egy alkalommal legfeljebb **50 fő** sportoló illetve edző, játékvezető stb, (a továbbiakban: **Résztevő**) illetve 3 alkalommal 100 fő nézőközönség tartózkodhat.

### 2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A **Bérlemény** bérleti díja **4000 Ft/óra + Áfa**, azaz **óránként négyezer forint+ Áfa**. A díj magában foglalja a helység közüzemi díját is. A 385/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

2.2 **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a **Bérbeadó** által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a **11784009-15390053-10030008 számú 1. Számú Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla** nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után – a szünetelés és az előre időben bejelentett eltérés illetve igénybe nem vétel figyelembe vételével – utólag történik.

### 3. Szavatosság

3.1 **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződésszerű használatra alkalmas.

3.2 **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.3 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ha a **Bérleményben** folytatni kívánt tevékenységhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége, és csak az engedély birtokában használhatja a helyiséget.

#### 4. Bérló jogai, kötelezettségei

4.1 Bérló a Bérleményt a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérleménybe csak sportcipőben szabad bemenni.

4.2 Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Résztevőket (nézőközönséget) a Bérló tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a Bérló felel.

4.3 Bérló elhelyezheti a Bérleménybe az általa használt eszközöket, sportszereket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 Bérló a Bérleményt nem jogosult másnak albérlébe, használatba adni.

4.5 Bérló a Bérlemény kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztevők (nézőközönség) is elhagyják a Bérleményt.

#### 5. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

5.1 Bérbeadó a Bérló szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 Bérbeadó követelheti a Bérlőtől a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a Bérló illetve a Résztevők (nézőközönség) által a Bérbeadó ingatlanában vagy ingóságaiiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 Bérbeadó köteles túrni, hogy a Bérló illetve a Bérleményben végzett tevékenység Résztevői (nézőközönség) a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

#### 6. A szerződés megszűnése

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak Szerződő Felek közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

#### 7. Egyéb

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

7.2 Bérló nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

7.3 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.4 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

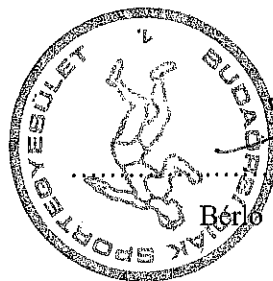
Budaörs, 2019. 07. hónap 24. nap.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

.....

Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető



Pénzügyi ellenjegyző:

2019 JÚL 24.

.....