

BÉRLETI SZERZŐDÉS HOSSZABBÍTÁS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), mint **Bérbeadó** másrésztől

a **BP Faktum Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 1118 Budapest, Ugron Gábor u. 62., adószám: 21599268-2-43, cégjegyzékszám: 01-06-758145, képviseli: Simon Zsuzsanna ügyvezető), mint **Bérlő**

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel jött létre:

1. **Szerződő Felek** 2019. július 31-én bérleti szerződést kötöttek a Budafoki utcában lévő **Budaörs, belterület 4080/9 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület és rendezetlen funkciójú épület” megjelölésű, 813 m² alapterületű ingatlan vonatkozóan (a továbbiakban: **Bérlemény**), mely 1/1 tulajdoni arányban **Bérbeadó** tulajdonát képezi. **Bérlő** a bérleményt a Temesvári utca csatorna-, és útépítési projekt megvalósítása érdekében deponálás céljából vette bérbe havi **31.500,-Ft+ÁFA/hó** bérleti díjért, a projekt kivitelezési munkáinak idejére, de legfeljebb 2019. szeptember 30-ig.
2. Jelen szerződés aláírásával **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a bérleti jogviszonyt meghosszabbítják 2019. október 18-ig.
3. Az eredeti bérleti szerződés egyéb pontjait jelen szerződés nem érinti, azok változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019.09.30.



Budaörs Város Önkormányzata
képviselet: Wittinghoff Tamás
Bérbeadó

BP FAKTUM BT.

1118 Budapest, Ugron G. u. 62.

Adószám: 21599268-2-43

Beszám. 11992969-06391434-10000001

BP Faktum Építőipari és Szolgáltató Bt.

képviselet: Simon Zsuzsanna

Bérlő

Nyíriné Szűcs Éva
pénzügyi ellenjegyző

2019. SZEPT 30.

1 példányt átvelem 2019.09.31.

BÉRLETI SZERZŐDÉS *háas* ÖNK SZ 2019-616

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula** alpolgármester), mint **Bérbeadó** másrészről

a **BP Faktum Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 1118 Budapest, Ugron Gábor u. 62., adószám: 21599268-2-43, cégjegyzékszám: 01-06-758145, képviseli: Simon Zsuzsanna ügyvezető), mint **Bérlő**

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel jött létre:

- Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budafoki utcában lévő **Budaörs, belterület 4080/9 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület és rendezetlen funkciójú épület” megjelölésű, 813 m² alapterületű ingatlan **Bérbeadó kizárólagos tulajdonában van.**
- Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** megtekintett állapotban bérbe veszi az 1.) pontban körülírt ingatlant a **Budaörs, Temesvári utca csatorna-, és útépitési projekt megvalósítása érdekében deponálás céljából a projekt kivitelezési munkáinak idejére, de legfeljebb 2019. szeptember 30-ig.**
- Bérlő** vállalja, hogy a 2.) pont szerinti használathoz szükséges mértékben a **4080/9 hrsz-ú** ingatlanon a deponáláshoz szükséges tereprendezést elvégzi, az ingatlanra történő bejutást az utcafronti kerítés átalakításával, megbontásával biztosítja, valamint a **Bérleményen** a csapadékvíz okozta eróziós károkat helyre állítja, és a **Bérlemény** oldalesését módosítja, a víz elvezetését az ingatlan melletti zöldterület irányába oldja meg.
- Szerződő Felek** - figyelemmel a 3.) pontra - **31.500,-Ft+ÁFA/hó, azaz Harmincegyezer-öttszáz forint+ÁFA/hó** bérleti díj fizetésében állapodnak meg, mely bérleti díj fizetési kötelezettséget **Bérlő** a birtokátruházás napjától köteles teljesíteni.
- Bérlő** köteles a bérleti díjat a **Bérbeadó** által kibocsátott számla alapján júliusban utólag (a bérleti díj időarányos részét), a további hónapokban havonta előre, minden hónap 15. napjáig átutalással megfizetni a **Bérbeadó** OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú számlájára. A bérleti díj késedelmes teljesítése esetén **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § (1) bekezdése alapján jogosult a fizetési határidőn túli 10. munkanap elteltével késedelmi kamatot felszámítani.
- Bérlő** a bérleti jogviszony végén az ingatlant köteles kiüríteni, azt **Bérbeadó** birtokába visszabocsátani rendezett állapotban legkésőbb **2019. szeptember 30-ig.** **Bérlő** köteles továbbá az utcafronti kerítés helyreállítására.
- Amennyiben **Bérlő** a 6.) pontban foglalt határidőig nem teljesíti a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit, **Bérbeadó** jogosult **Bérlő** költségére, felelősségére és veszélyére azokat utólag elvégezni. Amennyiben **Bérlő** a birtokbaadási kötelezettségének nem tesz eleget, **Bérbeadó** jogosult az ingatlant birtokba venni, **Bérlő** ingóságainak 15 napos felelős

[Handwritten signature] 1

[Handwritten signature]

őrzése mellett, azzal, hogy 15 napon belül a **Bérlő** az ingóságait elviheti, 15 nap eltelte után viszont **Bérbeadó** jogosult az ingóságokat értékesíteni – melynek ellenértékét a **Bérlő** részére 30 napon belül megfizeti – vagy hulladéklerakóban elhelyezni. **Bérlő** nem jogosult az ingóságok ellenértékét követelni, amennyiben az ingóságok hulladéklerakóba kerülnek elhelyezésre, tehát ebben az esetben az ingóságok értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről a **Bérlő** jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

8. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés megszűnését követően **Bérlő** az ingatlant nem üríti ki, nem adja át, továbbra is birtokában tartja, úgy a szerződés megszűnésétől a terület használatáért, mint jogcím nélküli használó a 4.) pontban meghatározott bérleti díj kétszeresét köteles fizetni.

9. **Szerződő Felek** megállapodnak abban is, hogy **Bérlő** a Bérleményre **Bérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem alul építményt, sem felül építményt nem építhet, az engedéllyel létesített épületeket nem bővítheti, vagy nem alakíthatja át, valamint **Bérlő** az általa létesített építményt a szerződés megszűnését követő 15 napon belül köteles saját költségére elbontani, melynek ha nem tesz eleget, **Bérbeadó** jogosult az építményt **Bérlő** költségére és kárveszély viselése mellett elbontani, **Bérlő** pedig köteles a bontással kapcsolatban felmerült minden költséget 15 napon belül **Bérbeadó** részére megfizetni. **Bérbeadó** jogosult az elbontott építményt hulladéklerakóban elhelyezni. **Bérlő** pedig nem jogosult az elbontott építmény ellenértékét követelni, tehát ebben az esetben annak értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről **Bérlő** Jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

10. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződés vonatkozásában a kapcsolattartó személyek:

- **Bérbeadó** részéről: Zborayné dr. Pető Beáta, email: peto.beata@budaors.hu

- **Bérlő** részéről: Simon Zsuzsanna, e-mail: bp_faktum@upcmail.hu

11. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a szerződés által a bérbeadói és bérlői közlésekre előírt határidőket megtartottnak tekintik, ha a közlések a határidőn belül kézbesítés céljából akár posta, akár kézbesítő részére átadásra kerültek. **Bérbeadó** közlései kézbesítettnek tekintendők, ha azt a **Bérlő**, illetve az általa megbízott személy átveszi, illetve a kézbesítés kétszeri igazolt (tértivevény, postakönyv, kézbesítési lista) megkísérlését követő ötödik munkanapon, ha a küldemény "nem kereste", "címezett ismeretlen", "elköltözött" vagy "nem fogadta el", illetőleg az „átvételt megtagadta”, a „cím nem azonosítható” jelzéssel érkezik vissza a **Bérlő** fejlécben rögzített címéről, vagy az általa változásként bejelentett címről.

12. **Bérbeadó** előzetes írásbeli felszólítást követően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a **Bérlő** olyan lényeges szerződésszegést követ el, amely alapján a szerződés fenntartása a **Bérbeadótól** nem várható el. Ilyennek kell tekinteni különösen, ha a **Bérlő**:

a) bérleti díj vagy egyéb fizetési kötelezettségének, a fizetési határidőt követő 10. munkanapon túl, a **Bérbeadó** írásbeli felszólítása ellenére, az írásbeli felszólításban megadott határidőre nem tesz eleget,

b) az ingatlant nem vagy nem a 2.) pontban meghatározott tevékenységre használja,

c) a tevékenység folytatása során az ingatlan környezetében lakókat szükségtelen mértékben zavarja.

 2



13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

14. Szerződő Felek a jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan melléklete:

1. sz. melléklet: fotódokumentáció a munkálatok megkezdése előtti állapotról

Budaörs, ... 2019. július 31.

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittnebhoff Tamás
Bérbeadó

Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2019.07.31.

BP Faktum Építőipari és Szolgáltató Bt.
képviseli: Simon Zsuzsanna
Bérlő

BP FAKTUM BT.
1118 Budapest, Ugron G. u. 62.
Adószám: 21599268-2-43
Bsz.: 11992969-06391434-10000001



