

2019 AUG 14.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

POLGÁRMESTER HIVATAL  
BUDAÖRS

2019 AUG 14.

SZÁM: X/2019-4/2019

Előseant: Melléklet: Készítette: Nagy Péter

amely létrejött egyrészről a

**Nemzeti Sportközpontok** (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152; adószám: 15598158-2-42; képviseli: Kovács Norbert főigazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: „NSK”), és

és

**Budaörs Város Önkormányzata** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; KSH statisztikai számjele: 15730105-8411-321-13; adószáma: 15730105-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) a továbbiakban, mint önkormányzat („**Önkormányzat**”)

NSK és Önkormányzat a továbbiakban együttesen „**Megrendelők**”)

másrészről pedig

**Praxikus Kft.** (székhely: 2000 Szentendre, Kőzúzó u. 7. 2. em.; cégjegyzékszám: 13-09-162566; adószám: 23351840-2-13; képviseli: Marosits István ügyvezető), mint vállalkozó („**Vállalkozó**”) (Megrendelők és Vállalkozó a továbbiakban együttesen „**Felek**”) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

- (A) A **Megrendelők** nevében az NSK beszerzési eljárást folytatott le „**D**” típusú *sportpark kivitelezése Budaörs városban vállalkozási szerződés alapján* tárgyában. Vállalkozó részt vett az eljárásban, és a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló bírálóbizottság javaslata alapján a Vállalkozó adta a legalacsonyabb árra vonatkozó ajánlatot és lett ezen eljárás nyertese.
- (B) A beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentum a jelen vállalkozási szerződés („**Szerződés**”) részét képezi, a Szerződéssel együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez.
- (C) A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.
- (D) Felek megállapítják, hogy a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek Szerződéses jogviszonyára alkalmazandók, ide nem értve az NSK és az Önkormányzat vonatkozásában a (G) pont szerinti együttműködési megállapodást. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- (E) A Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Vállalkozó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.



20190814-1508-042859-0-00

21

- (F) NSK rögzíti, hogy a tárgyi eljárás alapján megkötendő szerződés teljesítése során a **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.** („BMSK”) műszaki ellenőrként és beruházás-lebonyolítóként vesz részt. A Vállalkozó a BMSK-val közvetlen jogviszony hiányában is köteles együttműködni.
- (G) A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező beruházás előkészítése, megvalósítás, üzemeltetése kapcsán az NSK és az Önkormányzat együttműködési megállapodást kötöttek, amelyben rendelkeztek többek között az (A) pontban meghatározott beszerzési eljárás és a beszerzési eljárás alapján megkötött jelen vállalkozási szerződés teljesítése kapcsán egymás között irányadó jogaikról és kötelezettségeikről is.

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MEGRENDELŐK JOGÁLLÁSA, JOGNYILATKOZATOK

- 1.1. A **Megrendelők** a Szerződés aláírásával megrendelik, a Vállalkozó a Szerződés aláírásával elvállalja **Budaörs** közigazgatási területén a „D” típusú sportpark teljes körű kivitelezését („**Kivitelezés**”), a **Megrendelők** által rendelkezésre bocsátott műszaki leírás alapján, az ajánlatban benyújtott árazott költségvetéssel alátámasztott áron.
- 1.2. Kivitelezés alatt a **Megrendelők** az építési munkák teljességét értik, tehát a Vállalkozó köteles minden olyan a Kivitelezéshez kapcsolódó építési munkát elvégezni, amely a sportpark rendeltetészerű használatához szükséges. **Felek** rögzítik, hogy a Kivitelezés nem engedélyköteles.
- 1.3. A Kivitelezés műszaki tartalmát a rendelkezésre bocsátott műszaki leírás és a tételes, mennyiségi árazott költségvetés („**Műszaki tartalom**”) alkotják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Műszaki tartalmat a beszerzési eljárás ajánlatadási szakaszában áttanulmányozta és megismerte. A Vállalkozó az Kivitelezés teljesítése alatt nem hivatkozhat a Műszaki tartalom esetleges pontatlanságára. A Műszaki tartalom a jelen Szerződés **1. számú mellékletét képezi.**
- 1.4. **Megrendelők felelőssége a Vállalkozó irányában:**  
A **Felek** rögzítik, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a **Megrendelőket** a jelen Szerződés teljesítése során nem terheli egyetemleges felelősség a Vállalkozó irányában. A Szerződés teljesítése során tanúsított magatartásáért az **NSK** és az **Önkormányzat** saját maga önállóan tartozik a Vállalkozó felé felelősséggel.
- 1.5. **Megrendelői jognyilatkozatok érvényessége, hatályossága, Megrendelői jogok és kötelezettségek teljesítése:**  
A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés alapján – kivéve ha a Szerződés kifejezetten másként rendelkezik- a Vállalkozó felé joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozat és utasítás megtételére az **NSK** vagy az **NSK** képviseletében eljáró **BMSK** jogosult. A jelen Szerződés akkor rendelkezik kifejezetten másként, ha az adott jognyilatkozat megtételére kifejezetten az **Önkormányzatot** nevesíti és jogosítja fel (lásd munkaterület átadás a Vállalkozó részére, jótállási jogok érvényesítése). Megrendelő/Megrendelők/ **NSK** fogalomhasználat esetén a jognyilatkozat megtételére minden esetben az **NSK** vagy a képviseletében eljáró **BMSK** jogosult. A **Felek** rögzítik, hogy a Megrendelői jogok és kötelezettségek körében az adott jog azt a Megrendelőt jogosítja és az adott kötelezettség azt a Megrendelőt terheli, amelyik név szerint megjelölésre került.
- 1.6. **Vállalkozó jognyilatkozata:** A **Felek** rögzítik, hogy a Vállalkozó joghatás kiváltására alkalmas jognyilatkozatot – a jótállás körébe tartozó jognyilatkozatokon kívül- az **NSK** vagy a **BMSK** részére tehet.

## 2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Vállalkozó köteles a sportparkot a Szerződés *1. számú mellékletét* képező Műszaki tartalom alapján a jelen Szerződés 4.2. pontjában rögzített határidőig kivitelezni. Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés megkötésétől számítva legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítja a munkaterületet a Vállalkozó részére. A Munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától a Kivitelezés műszaki átadás-átvételének lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.
- 2.2. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során alvállalkozó, illetőleg a Ptk. szerinti közreműködő (a továbbiakban együtt: „**Közreműködő**”) igénybevételére jogosult. A Vállalkozó az általa igénybe venni kívánt Közreműködőket köteles a **Megrendelők** részére az igénybevételtől számított legkésőbb 3 (három) munkanapon belül bejelenteni, köteles továbbá csatolni a Közreműködő nyilatkozatát, hogy nem tartozik az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Vállalkozó a jogosan igénybe vett Közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; Közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 2.3. Vállalkozó köteles a Kivitelezéshez tartozó projekt menedzsment feladatokat elvégezni, valamint papír alapú építési naplót vezetni (a továbbiakban: építési napló). Az építési naplónak tartalmaznia kell minden olyan körülményt, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésére hatással lehet. Az építési naplóba történő bejegyzésről a Vállalkozó a bejegyzéssel egyidejűleg köteles értesíteni az **NSK**-t, aki –amennyiben válasz adása szükséges- a választ az értesítéstől számított 2 munkanapon belül adja meg. Az építési naplót az építés helyszínén kell tartani és az **NSK** valamint a **BMSK** részére korlátlan és azonnali hozzáférést kell biztosítani. A 2 munkanapos válaszadási határidő értelemszerűen irányadó a Vállalkozóra is azon esetekben, ha az **NSK** vagy a **BMSK** tesz bejegyzést az építési naplóba.
- 2.6. Az **NSK** a **BMSK** útján is jogosult a Vállalkozó teljesítését folyamatosan ellenőrizni, és a Vállalkozónak utasításokat adni, melyeket a Vállalkozó köteles figyelembe venni. Az ilyen utasítások nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére és nem tehetik a teljesítést terhebbé. Vállalkozó nem felel semmilyen olyan kárért, amely a **Megrendelők** szakszerűtlen utasítására vezethető vissza, feltéve, hogy arra a **Megrendelőket** előzetesen figyelmeztette.
- 2.7. Az **NSK** vállalja, hogy amennyiben a Vállalkozó teljesítéséhez adatok, információk, vagy egyéb nyilatkozatok szükségesek, úgy azokat igény esetén haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül átadja, illetve megadja a Vállalkozónak.
- 2.8. Vállalkozó nyilatkozik, hogy rendelkezik 5.000.000 forint/káresemény és 15.000.000 forint/év építési szerelési munkára vonatkozó felelősségbiztosítással, amelyet a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles fenntartani. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés *2. számú mellékletét képezi*.
- 2.9. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat e Szerződés feltételei alapján végzi el a Magyar Szabvány előírásai szerint, kizárólag I. (első) osztályú hiány- és hibamentes minőségben. **NSK** csak I. osztályú hiány- és hibamentes munka átvételére köteles. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az e pontban írt technológiai és minőségi követelményeket és előírásokat ismeri. A végzett munka megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, úgy annak költségét Vállalkozó viseli és az **NSK** által elrendelt javítási munkálatokat haladéktalanul, költségmentesen köteles elvégezni.
- 2.10. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan – a munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig – köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes tűzrendészeti-, munkavédelmi-, vagyónvédelmi-, közegészségügyi-, környezetvédelmi- és

egészségügyi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni. A jelen pontban foglalt kötelezettség a Közreműködőket is terheli.

- 2.11. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt eszközök vagy berendezések megfelelnek a Műszaki Dokumentáció szerinti MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Vállalkozó szavatol azért, hogy a sportparkba beépíteni kívánt eszközök megfelelnek az MSZ EN 16630:2015 „*vagy azszal egyenértékű*” szabványnak. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek. Azt vizsgálni és ellenőrizni, hogy a kivitelezés megfelel-e a Műszaki Dokumentációban foglaltaknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, az **NSK** jogosult.
- 2.12. Vállalkozó köteles biztosítani az alkalmazottai, megbízottai részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, munkavédelmi felszereléseket. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik dolgozóinak olyan személyre szóló munkahelyi baleset-, illetőleg rokkantbiztosítással, amely bármely dolgozójának, bármely követelését - beleértve a TB viszontkövetelését is - fedezi. Előzőek értelmében a **Megrendelők** felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.
- 2.13. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező tevékenység folytatására jogosult munkavállalói, megbízottai rendelkeznek a jelen szerződés tárgyának szakszerű megvalósításához, kivitelezéséhez szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, esetlegesen jogszabályban megkövetelt vizsgával, külön engedéllyel. Vállalkozó szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett on-line építőipari nyilvántartásban, ezért kivitelezői tevékenység végzésére jogosult, figyelemmel a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseire.
- 2.14. A **Felek** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 6:246. § szerinti törvényes zálogjogot a jelen Szerződés alapján a Vállalkozóra nézve kizárják.
- 2.15. **Felek** rögzítik, hogy a Kivitelezéshez szükséges energia- és vízvételi lehetőség biztosítása a Vállalkozó feladata. A terület őrzését a Vállalkozó köteles biztosítani. Az építési és egyéb a munkaterületen keletkező hulladék tárolása, elszállítása, szükség esetén ártalmatlanítása a Vállalkozó feladat és költsége, amely hulladékkezelési feladat teljesítését az **NSK** vagy a BMSK kérésére igazolni köteles. A jelen pontban foglalt költségek a vállalkozói díj részét képezik, ezért külön díj vagy költség nem számolható fel.
- 2.16. **NSK** ilyen irányú igénye, illetve utasítása alapján Vállalkozó - a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium („**Minisztérium**”) tájékoztatási tevékenységének biztosítása céljából – köteles minden segítséget megadni az **NSK** és a Minisztérium által a projekt kommunikációs feladatainak ellátásával megbízott személynek. Ez jelenti a projekttel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadását, tájékoztatásban részt vevő szakember biztosítását, valamint a munkaterület biztosítását a tájékoztató eszközök elhelyezése vagy sajtóesemények rendezése céljából. A Vállalkozó köteles olyan szakembert biztosítani, aki az **NSK** vagy a Minisztérium által kijelölt személy szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában: segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett kérdéseket. A Kivitelezés vagy a projekt aktuális kérdéseiről kizárólag a Minisztérium nyilatkozhat. **NSK** kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Szerződés szerinti projekttel kapcsolatban mindennemű kommunikációt csak a Minisztérium, vagy a Minisztérium jóváhagyásával az **NSK** végezhet. Az Önkormányzatnak és a Vállalkozónak kommunikációval kapcsolatos jogosultsága nincs.

Az e pontból fakadó kötelezettség megszegéséért, amennyiben az a Vállalkozó felelősségi körébe esik, a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik. A munkaterületen megrendezett nyilvános rendezvények kapcsán Vállalkozó nem léphet fel költségigénnyel (pl. akadályoztatás címén).

### 3. VÁLLALKOZÓI DÍJ, SZÁMLÁZÁS

#### 3.1. Vállalkozói díj

- 3.1.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Kivitelezésért vállalkozói díj illeti meg, amely vállalkozói díj egy összegű nettó átalányár. A vállalkozói díj összege: nettó 14.025.715,- Ft + ÁFA (azaz tizennégy-millió-huszonötezer-hétszázötvenöt forint + ÁFA) („**Vállalkozói díj**”). A Vállalkozó a számláját az **NSK** nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint.
- 3.1.2. A Vállalkozói díj tartalmazza a munkadíjat és anyagköltséget, valamint minden olyan egyéb járulékos költséget is, amely szükséges a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez. Ezért a Vállalkozó további díj-, vagy költségigénnyel nem léphet fel, így különösen a többletmunka díját sem számolhatja el. Felek rögzítik, hogy pótmunka elszámolására a 3.2. pontban foglaltak szerint szerződésmódosítás útján van lehetőség. Felek kijelentik, hogy a többletmunka [Ptk. 6:244. § (1)] és a pótmunka [Ptk. 6:244. § (2)] fogalmával, valamint az átalánydíj műszaki és jogi természetével tisztában vannak.
- 3.1.3. Előleg: A **Felek** megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 10%-nak megfelelő, összességében 1.402.572,-Ft+Áfa azaz bruttó egymillió-hétszáznyolcvanegezer-kettőszázhatvanhat forint előleg kifizetését igényelheti az **NSK**-tól előlegbekérő alapján a munkaterület átvételét követően. Az előleg összegével a végszámlában számol el az **NSK** és a Vállalkozó oly módon, hogy az előleg összege a végszámlából levonásra kerül. Az előleget az **NSK** az munkaterület átadását követően megküldött előlegbekérő kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással teljesíti az előlegbekérőn szereplő pénzforgalmi jelzőszámra.

#### 3.2. Pótmunka

- 3.2.1. Felek rögzítik, hogy pótmunka elvégzésére és elszámolására csak a jelen szerződés írásban történő módosítása alapján van lehetőség, ezért amennyiben a Kivitelezés során pótmunka elvégzése válik szükségessé, úgy azt Vállalkozó csak a szerződésmódosítást követően kezdheti meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésmódosítás hiányában elvégzett bármilyen pótmunkáért **Megrendelőktől** semmilyen díjazásra, vagy költségtérítésre nem jogosult. Felek a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.
- 3.2.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a pótmunka az alábbi eljárásrend szerint kerülhet elrendelésre és elszámolásra:
- Pótmunka esetén a **Felek** a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el. A kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díjon, mint átalánydíjon felül csak olyan pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező dokumentumokban kimutathatóan nem szereplő, az **NSK** által a Szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik, és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel arra, hogy azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett sem számolhatott (így különösen tervmódosítás esetén);
  - Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, az **NSK** nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot és ajánlatot a Vállalkozótól;
  - Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha a - a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyásával - a **Megrendelők** és a Vállalkozó e körben a jelen Szerződést módosították;
  - Pótmunka díjának megállapításához az **NSK** és a Vállalkozó megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és az **NSK** által elfogadott árajánlat alapján;

- e) A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.

### 3.3. Számlázás

- 3.3.1. **Felek** rögzítik, hogy a Vállalkozó 1 (egy) végszámla kiállítására jogosult, az **NSK** által kiadott teljesítésigazolás alapján.
- 3.3.2. A Vállalkozó teljesítésének igazolását a Kivitelezés maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni az **NSK-tól**, abban az esetben, ha a Kivitelezés 100 (száz) százalékos készültségi fokban megtörtént, a Kivitelezés átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák **NSK** által elfogadott kijavítása megtörtént.
- 3.3.3. A teljesítésigazolást az **NSK** állítja ki a Vállalkozó részére, amennyiben a Kivitelezés 100 (száz) százalékos készültségi fokban megtörtént, a Kivitelezés átadás-átvételének sikeres lezárását és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák **NSK** által elfogadott kijavítását - a **BMSK** előzetes műszaki igazolása alapján- a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával az **NSK** igazolta. A teljesítési igazolást a jelen pontban foglalt sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételt (jegyzőkönyv aláírása) követő 15 napon belül kell kiállítania az **NSK**-nak. Az **NSK** a számla ellenértékét –előleg igénylése esetén az előleg összegével csökkentett összegben- a számla kézhezvételének napjától számított 30 (harminc) napon belül fizeti meg banki átutalással a Vállalkozó által a számlájában megjelölt bankszámla javára.
- 3.3.4. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatos teljesítéshez Közreműködőt vesz igénybe, úgy a kifizetésre a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdéséről eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-a és 32/B §-a az irányadó. A jelen Szerződés vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A§-a szerinti ajánlatkérőként szerződő félnek a **Megrendelők**, ajánlattevőként szerződő félnek a Vállalkozó, alvállalkozónak a Közreműködő minősül.
- 3.3.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatos teljesítéshez a Ptk. szerinti közreműködőt nem vesz igénybe, úgy a kifizetésre a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdései az irányadóak és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet rendelkezéseit nem kell alkalmazni.
- 3.3.6. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése szerint jogosult késedelmi kamatot érvényesíteni az **NSK-val** szemben.
- 3.3.7. A Vállalkozó által az **NSK** nevére kiállított számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.
- 3.3.8. A **Megrendelők** rögzítik, hogy a szerződéskötésig a Vállalkozó köteles nyilatkozni arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül. Az erre vonatkozó nyilatkozat - mintát az **NSK** a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

## 4. TELJESÍTÉS HELYE ÉS A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, AKADÁLYOZTATÁS, FELFÜGGESZTÉS

- 4.1. *A teljesítés helye:* Budaörs közigazgatási területe, 4175/5 hrsz.
- 4.2. *A teljesítés határideje:* a munkaterület átadásától számított 80 nap.

- 4.3. Vállalkozó akadályoztatása esetén köteles az akadályoztatás tényét, és annak okait, várható időtartamát, továbbá az akadály elhárítása érdekében tett vagy tenni tervezett intézkedéseit az építési naplóban rögzíteni, azokról az **NSK-t** külön írásbeli értesítésben haladéktalanul tájékoztatni, valamint minden tőle telhetőt megtenni az akadály elhárítása érdekében. Az akadályközlés elfogadásáról vagy elutasításáról az **NSK** az akadályközlés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül nyilatkozik. A Felek rögzítik, hogy amennyiben az akadályoztatást az **NSK** elfogadja, és annak időtartama összesen nem haladja meg a 30 (harminc) naptári napot, úgy az akadályoztatás időtartamával a Szerződés teljesítésének időtartama automatikusan meghosszabbodik, mely tekintetben nem szükséges szerződést módosítani. Amennyiben az akadályoztatás időtartama összesen meghaladja a 30 (harminc) naptári napot, úgy a Felek kötelesek a Szerződést módosítani. Az akadályközlés elutasítása esetén a teljesítési határidő értelemszerűen nem változik, a Vállalkozó a Szerződésben foglalt kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni köteles és az esetleges teljesítési késedelemért is felelősséggel tartozik.
- 4.4. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Az előteljesítés időpontjáról Vállalkozó köteles **Megrendelőket** a teljesítés előtt legalább 10 (tíz) munkanappal írásban tájékoztatni.
- 4.5. **A Vállalkozó akkor teljesít határidőben, ha:** a teljesítési határidőn belül a Kivitelezés átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák **NSK** által elfogadott kijavítása megtörtént és az átadást-átvételt igazoló jegyzőkönyv lezárásra és a **Felek** által egyidejűleg aláírásra került.
- 4.6. A Felek megállapodnak abban, hogy az **NSK** jogosult a Vállalkozónak megküldött írásbeli értesítéssel a jelen Szerződés teljesítését felfüggeszteni. A felfüggesztésről szóló értesítésben kizárólag a felfüggesztés kezdő időpontját és várható befejezési időpontját kell megjelölni, a felfüggesztést indokolni nem kell. A Vállalkozó a felfüggesztés tényét köteles az építési naplóban rögzíteni és az értesítés kézhezvételét követően köteles a munkavégzést haladéktalanul megszakítani. A munkaterület őrzése a felfüggesztés ideje alatt is a Vállalkozó feladata és költsége. Az **NSK** a teljesítést több alkalommal is jogosult felfüggeszteni, azonban a felfüggesztés egybeszámított időtartama nem haladhatja meg a 30 naptári napot. A felfüggesztés időtartamával a teljesítési határidő –amennyiben szükséges- Szerződés módosítás nélkül meghosszabbodik. A felfüggesztés kapcsán a Vállalkozó semmilyen jogcímen, semmilyen igényt nem érvényesíthet **Megrendelőkkel** szemben. A felfüggesztés megszüntetéséről szóló értesítés kézhezvételét követő napon a Vállalkozó köteles a munkát tovább folytatni és szerződéses kötelezettségeit teljesíteni.

## 5. SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK ÉS SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 5.1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy az **NSK** jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj 1 %-a (azaz 1 százaléka) naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 20 (húsz) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összege. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, az **NSK** jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek, a Beruházás megvalósításához biztosított költségvetési forrás egészben vagy részben történő visszafizettetése, egyéb jogkövetkezmények alkalmazása a Támogató által - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. Az **NSK** és az



**Önkormányzat** a Szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérgényét nem érvényesítette.

- 5.3. A Szerződés meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbér („**Meghiúsulási Kötbér**”) érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj 30 (harminc) százaléka.
- 5.4. A Meghiúsulási Kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.
- 5.5. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Kivitelezés nem felel meg a Szerződésben és a Műszaki tartalomban meghatározott követelményeknek. Hibás teljesítés esetében a Vállalkozó 48 (negyvennyolc) órán belül, üzemelést gátló hiba esetében 8 (nyolc) órán belül köteles a hibajavítást megkezdeni és azt legfeljebb 24 órán belül befejezni. Abban az esetben amennyiben a Vállalkozó jelen pontban határidőknek nem tesz eleget, vagy a hiba a hibajavítást követően is fennáll, az **NSK**-t hibás teljesítési kötbér illeti meg, amely a nettó Vállalkozói díj 10 (tíz) százaléka. Hibás teljesítési kötbér és szavatossági igény egyszerre a Felek közös megegyezése alapján együttesen is érvényesíthető.
- 5.6. A Vállalkozó köteles a saját költségén jóteljesítési biztosítékot nyújtani. A **Megrendelők** a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Biztosíték**”) kötnék ki. A Vállalkozó a Biztosítékot **pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia** formában köteles biztosítani. A Biztosítéknak a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 5.7. Felek rögzítik, hogy a Biztosíték, rendelkezésre álló összege a jótállási/szavatossági jogok érvényesítésére jogosult (lásd 7.3. pont) követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékre vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- 5.8. A Biztosíték pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával nyújtható
- 5.9. A Biztosíték összege a nettó Vállalkozói díj 5 (öt) százaléka. A Vállalkozó Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján köteles átadni az **Önkormányzat** vagy az **Önkormányzat** által megjelölt kedvezményezett, vagyis a jótállási/szavatossági jogok érvényesítésére jogosult részére.
- 5.10. A Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
  - a) az **Önkormányzat** vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett - és egyben a jótállási/szavatossági jogok gyakorlója- részére szól,
  - b) a kedvezményezett a Biztosíték kiállítójával szembeni követelése (akár részlegesen is) engedélyezhető, a Biztosítékot kiállító pénzügyi intézmény vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
  - c) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,



- d) a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a kedvezményezett szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket,
- e) a Biztosíték szövege kifejezett kizárási nyilatkozatot kell, hogy tartalmazzon a garancia kibocsátója (a garantőr) részéről arra, hogy a kifizetést a Ptk. 6:436. § (2) bekezdés b) pontjára hivatkozással megtagadja, a hivatkozott 6:436. § (2) bekezdésében felsorolt körülmények bármelyikét a garancia lehívása esetében a kifizetés feltételeként vizsgálja.
- 5.11. Felek rögzítik, hogy amennyiben a 7.1. pontban írt Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállási/szavatossági jogok érvényesítésére jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos díjakat, költségeket, valamint a felmerült károkat a Biztosíték terhére elszámolni.
- 5.12. A kedvezményezett a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 5.13. A Biztosítéknak a Jótállási Időszak utolsó napja + 30 naptári nap időtartamra kell szólnia és rendelkezésre állnia, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Biztosíték kedvezményezettje a Biztosíték okiratot a jelen pont szerint meghatározott rendelkezésre állás utolsó napját követő 5 (öt) napon belül visszaszolgáltatja.

## 6. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 6.1. A Kivitelezés elvégzését követően a Vállalkozó köteles a sportparkot az **NSK** részére írásban készre jelenteni, olyan határidőben, hogy a teljesítési határidőt tartani tudja, különös tekintettel arra, hogy az átadás-átvételi eljárás és az esetleges hibajavítás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít. A Kivitelezés átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján az **NSK** és a **BMSK** készíti elő és ő bonyolítja le. Az átadás-átvételre a **Megrendelők** és a **BMSK** meghívják a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Kivitelezés készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 3 naptári nap.
- 6.2. A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles az **NSK-nak** egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a garanciajegyeket és a Kivitelezés megvalósulási terveit. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja az **NSK-nak** a beruházás keretében általa kivitelezett létesítmény karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.
- 6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Kivitelezés alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy azok a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. Az **NSK** nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a

Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.

- 6.4. Az **NSK** köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben az **NSK** – a **BMSK** előzetes nyilatkozata alapján – nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Kivitelezés megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Az **Önkormányzat** véleményét az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell azzal, hogy az átvételről vagy annak megtagadásáról kizárólag az **NSK** nyilatkozhat. Felek a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Kivitelezés rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 6.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy az **NSK** vagy a **BMSK** utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Kivitelezés átadás-átvétele megtörtént-e.
- 6.6. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Kivitelezés alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje a **6.1. pontban foglaltak figyelembevételével** 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét az **NSK** és a **BMSK** közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy az **NSK** a Vállalkozóval szemben hibás teljesítési és késedelmi kötbért érvényesíthet.
- 6.7. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig köteles a sportparkot egy független szakértői intézet által bevizsgáltatni és az erről szóló jegyzőkönyv 1 (egy) eredeti példányát a **Megrendelőknek** átadni, amely a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezi. Amennyiben a sportpark független szakértői intézet által történő bevizsgálása nem történik meg, vagy a sportpark nem rendelkezik ilyen szakértői intézet által kiállított jegyzőkönyvvel, úgy az a Vállalkozó részéről hibás teljesítésnek minősül és az **NSK** a hibás teljesítéssel kapcsolatos jogait érvényesítheti, illetve a minősítés megszerzéséig terjedő időre késedelmi kötbért érvényesíthet.

## 7. JÓTÁLLÁS

- 7.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával a Szerződés hibátlan teljesítéséért 12 (tizenkettő) hónap teljeskörű jótállást vállal („**Jótállási Időszak**”). A Jótállási Időszak a sikeres műszaki átadás-átvételt követő naptól kezdődik.
- 7.2. A Vállalkozó a 7.1. pontban meghatározott Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy
- a) a Kivitelezés a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
  - b) az Építési-szerelési munkának és így a Kivitelezésnek nincs a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a

szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozza.

- 7.3. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését az **Önkormányzat**, vagy az **Önkormányzat** által megjelölt személy jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Az **Önkormányzat** a jótállási időszak kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.
- 7.4. A Jótállási Időszak a Ptk-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 7.5. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 7.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 7.7. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 7.8. A hibajavítás vonatkozásában a Szerződés 5.5. pontja is irányadó.

## 8. VIS MAIOR

- 8.1. Egyik fél sem felelős a másik fél felé bármely késedelem vagy mulasztás esetén, amennyiben az olyan ok, feltétel, vagy elháríthatatlan esemény miatt következik be, mely a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől független (mint például háború, felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa stb.) amennyiben ezen körülmények a Szerződés aláírását követően keletkeznek. A Vis Maior esetére az akadályközlésre vonatkozó szerződéses rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a Vis Maior miatti akadályközlés esetében a Vis Maior időtartamával a Szerződés annak módosítása nélkül automatikusan meghosszabbodik, függetlenül annak időtartamától.

## 9. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 9.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Vállalkozót a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy az **NSK** írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy az **NSK** által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a Szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy az **NSK** jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9.2. Az **NSK** súlyos Szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl - az alábbi esetekben is:
  - a) ha a Vállalkozó az **NSK** írásbeli felszólítására, az **NSK** által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten Szerződésszegést követ el;

- b) ha a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, vagy jogerős határozattal elrendelik a felszámolását, végelszámolását, illetve az illetékes bíróság jogerősen elrendeli a kényszertörlesztését;
- c) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
- d) a Vállalkozó, Közreműködője az **NSK** vagy a **BMSK** jóváhagyása és a Szerződés módosítása hiányában végez pótmunkát, vagy egyéb a Szerződés szerint **Megrendelői** döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
- e) a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a **Megrendelők és/vagy a BMSK** felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg Közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a **Megrendelők** és a **BMSK** ellenőrzési jogainak gyakorlását;
- f) a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetéséről, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
- g) a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
- h) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.

9.3. Az **NSK** a szerződésszegésre tekintet nélkül, azonnal hatállyal felmondja a Szerződést, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a **Kbt.** 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti feltétel.

9.4. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést az alábbi esetekben:

- a) teljesítési (pót)határidő a **Megrendelőknél** felróható okból történő be nem tartása;
- b) ha az **NSK** a Vállalkozó által a hatályos jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tartalmi, formai és időbeni követelményeknek megfelelően kiállított számla alapján a Vállalkozói díj megfizetésével több mint 15 (tizenöt) napos késedelembe esik, feltéve, hogy a Vállalkozó az **NSK-t** a teljesítésre írásban felszólította 15 napos póthatáridő biztosítása mellett, vagy ha az **NSK** a Vállalkozó tevékenységének az elvégzését lehetetlenné teszi, akadályozza.

9.5. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb Szerződésszegése esetén az **NSK** jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát. A Szerződés **NSK** általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.

9.6. A Szerződés **NSK** általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében az **NSK** a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásában foglaltak figyelembevételével köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között az **NSK** általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt

Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek Szerződés szerű teljesítését az **NSK** az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.

- 9.7. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén az **NSK** megítélése szerint az addig teljesített Kivitelezés önmagában nem használható, vagy a Kivitelezés folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmas, az **NSK** az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
- 9.8. A Szerződés **NSK** általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a **Megrendelőknek** a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 9.9. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megszüntethető rendes felmondással és közös megegyezéssel is, amely esetekben a felek teljes körűen köteles egymással elszámolni.

## 10. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 10.1. Felek kapcsolattartói:

*Megrendelő részéről:*

**Kovácsics András**

Tel:

Cím: 1146 Budapest, Hermína út 49.

E-mail: akovacsics@mnsk.hu

*Vállalkozó részéről:*

**Marosits István**

Tel:

Cím: 2000 Szentendre, Kőzúzó utca 7. 2. em.

E-mail:

- 10.2. Jelen Szerződés kizárólag írásban, és csak a Felek egyező akaratával módosítható.
- 10.3. Sem a Szerződés, sem az annak alapján gyakorolható jogok nem engedélyezhetők egyik szerződő fél által sem a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A Jótállási jogok körében az Önkormányzat jogosult megjelölni a jótállási jogok gyakorlóját a jelen Szerződés alapján, amely kijelölési jog gyakorlásához a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul.
- 10.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozat érvényességi feltétele az írásbeli alak. Felek jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozataikat egymás irányába kizárólag írásban, telefax, e-mail vagy postai küldemény útján tehetik meg. A jognyilatkozat a másik félhez telefax és e-mail esetében a sikeres adás, illetőleg az üzenet elolvasás megtörténtéről szóló értesítés megérkezésének napján, míg postai küldemény esetében a címzetthez történő kézbesítés, illetőleg ennek hiányában a törvényes kézbesítési vélelem napján számít kézbesítettnek.
- 10.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok, így különösen a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.
- 10.6. Jelen Szerződésre a magyar jog szabályai az irányadók.


10.7. Bármely, a Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatos jogvitát - beleértve az annak létezésére, érvényességére vagy megszűnésére vonatkozó kérdéseket is - Felek igyekeznek bírósági úton kívül, tárgyalásos úton megoldani. Amennyiben a békés megoldás nem vezet eredményre, arra az esetre a Felek alávetik magukat az **NSK** mindenkorli székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.


10.8. Feleket képviselő személyek anyagi és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével kapcsolatosan képviseleti jogosultságuk semmiben sem korlátozott.

**Felek a jelen szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.**

Kelt: Budapest, 2018. 09. 19.

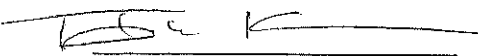
Kelt: Budaörs, 2018. 2019.09.31.

  
Nemzeti Sportközpontok  
Kovács Norbert főigazgató  
Megrendelő

  
Budaörs Város Önkormányzata  
Wittlinghoff Tamás polgármester h.  
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyzés

  
Tóth Krisztina  
gazdasági igazgató  
LK081114

Kelt: Budapest, 2018.  
ASZ: 23351840-2-13  
2000 SZENTENDRE KÖZVÉLEMÉNY  
REG.SZ.: 26 Praxikus Kft.  
Marosits István ügyvezető  
Vállalkozó

**Mellékletek:**

- Műszaki tartalom – 1. számú melléklet
- Felelősségbiztosítási kötvény – 2. számú melléklet

