

Adásvételi szerződés**mely Budaörs Város Önkormányzata**

székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
statisztikai számjele: 15730105-8411-321-13
törzskönyvi azonosító: 730105
adószáma: 15730105-2-13
bankszámla száma: 11784009-15390053
képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester
mint vevő (továbbiakban: Vevő)
valamint

Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

székhelye: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B „O” ép.
cégjegyzékszám: 01-09-264337
adószáma: 10844454-2-42
bankszámla száma: 10300002-10498776-49020018
képviseli: Szócs Jánosné ügyvezető
mint eladó (továbbiakban: Eladó)

együttesen Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel jött létre:

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy Eladó és Vevő között „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyában 2016. október 28. napján ÖNK SZ 2019-735 számon vállalkozási szerződés jött létre, amelyet 2018. július 1-i hatállyal módosítottak (továbbiakban: Vállalkozási szerződés).

A Vállalkozási szerződés 6.2. pontja értelmében Vevő a szerződés szerű teljesítés érdekében bérbe adta Eladó pedig bérbe vette az Illyés Gyula Gimnázium főzőkonyha, kiszolgáló helyiségek és étterem bérleményt (továbbiakban: Bérlemény) a 6.3. pontban meghatározott bérleti díj ellenében. A bérleményben a konyhatechnikai eszközöket az eladó biztosítja.

Képviselő-testület Budaörs Város Képviselő-testülete 2/2019. (II.28.) ÖKT rendelet 6/A. sz. melléklet Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/ Beruházások/Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása/ 14. Konyhatechnológiai eszközök beszerzése (Illyés Gyula Gimnázium) soron forrást biztosításáról döntött a Bérleményben található eszközök beszerzéséhez.

Figyelemmel a fentiekre Felek a következőkben állapodnak meg:

1. Eladó eladja a kizárólagos tulajdonában álló 1. számú mellékletben rögzített konyhatechnikai eszközöket.
2. Vevő megveszi az 1. pontban megjelölt ingóságokat.
3. Eladó az ingóságok per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a tulajdonát képező 1. pontban részletezett ingóságokat 3.559.843,- Ft+Áfa, azaz hárommillió-ötszázötvenkilencezer-nyolcszáznegyvenhárom forint + általános forgalmi adó, azaz **bruttó 4.521.000,- Ft, azaz négymillió-ötszázhuszonegyezer forint vételár** megfizetése ellenében adja el Vevőnek, aki azt megtekintett és megvizsgált állapotban a fenti vételárért megvásárolja.

81 *Bud* *14*

5. Felek rögzítik, hogy Eladónak Vevővel szemben a 2018/V0025293, 2018/V0027756, valamint 2018/V0025294 számú számlák alapján 3.166.223,- Ft+Áfa, azaz hárommillió-százhatvanhatezer-kétszázhuszonhárom forint + általános forgalmi adó, azaz **bruttó 4.021.103,- Ft, azaz négymillió- huszonegyezer-egyszáz három forint bérleti díj tartozása áll fenn.**
6. Felek megállapodnak, hogy az 5. pontban foglaltakra tekintettel Vevő a 4.) pontban rögzített teljes vételár és az 5.) pontban rögzített bérleti díj tartozás különbözetét, 393.620,- Ft+Áfa, azaz háromszázkilencvenháromezer-hatszázhusz forint + általános forgalmi adó, azaz **bruttó 499.897.-Ft azaz négyszázkilencvenkilencezer-nyolcszázkilencvenhét** forintot köteles Eladó részére megfizetni.
7. Eladó a teljes vételár fentiek szerinti teljesítését jelen szerződés aláírásával szerződésszerű teljesítésként elfogadja.
8. Felek rögzítik, hogy Eladó az 1. számú mellékletben részletezett konyhatechnikai eszközök birtokát jelen szerződés aláírásával ruházza át Vevőre.
9. Eladó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Vevőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Vevő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
- Eladó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. 06. 06. napján nyilvántartásba vétel céljából Vevő részére benyújtotta, azóta változás nem történt.
- Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vevő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
11. Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.
12. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Budaörs, 2019. augusztus

Budaörs Város Önkormányzata
képviseletében Wittinghoff Tamás
polgármester

Vevő

Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
képviseletében Szócs Jánosné
ügyvezető
Eladó

Pénzügyi ellenjegyző:

2019. 08. 13.