

# 1. sz. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS,

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**, (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámlaszáma: 11784009-15390053 képviseli **Wittinghoff Tamás polgármester** nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében **Lőrincz Mihály** Műszaki Ügyosztályvezető, mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő), másrészről,

**Hard Like Stone Kft.** (székhely: 2273 Kartal, Dózsa György utca 45, adószám: 12988732-2-13, számlaszám: OTP Bank 1142166-20117531, cégjegyzék száma: 13-09-093791 regisztrációs száma: képviseli: Péter Ferenc Ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó) - a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

## 1. Előzmény

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő „**Budaörsi Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár\_kazánház feletti lapos tető héjazat felújítási munkái** (2040 Budaörs, Károly Király u. 20.) tárgyú ajánlattételi felhívást hirdetett meg. **Vállalkozó** a nevezett eljárás 2019. augusztus 01 - jén kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát. Felek a nevezett tárgyban 2019. augusztus 28 - án ÖNK/SZ2019-643. sz. vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Alapszerződés).
- 2) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés megkötését követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okok következtében – bekövetkezett változások (A magas tető több helyen beázott a leszakadt; hiányos tetőlécek és eltört cserepek következtében. Üzemeltető kérte a beázások megszüntetését, amely műszakilag indokolt, ez csak a magas tető részleges felújításával oldható meg) indokolják és szükségessé teszik a Szerződés módosítását.
- 3) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az alapszerződés 4. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével, valamint a műszaki ellenőr által jóváhagyott pótmunka (1. sz. melléklet) összegével növelt alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

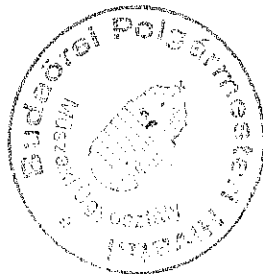
Alapszerződés Vállalási ár:	1.271.017,- Ft
<u>Pótmunka</u>	<u>1.510.653,- Ft</u>
Összesen.	2.781.670,- Ft
<u>Áfa 27 %:</u>	<u>751.051,- Ft</u>
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>3.532.721,- Ft</b>

- 4) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 9.b. pontban rögzített jótállási biztosíték összege 139.084,- Ft –ra módosul
- 5) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
- 6) Jelen módosítás a mindkét fél általi, cégszerű aláírással lép hatályba.

**Szerződő Felek** a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Budaörs, 2019. december 14


.....  
**Budaörs Város Önkormányzat**  
 Képv.: Lőrincz Mihály  
 Műszaki Ügyosztályvezető  
 Megrendelő



.....  
 2019.12.14  
**Hard Like Stone Kft.**  
 Képv.: Péter Ferenc  
 Ügyvezető  
 Vállalkozó

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:

.....  
 2019.12.14.

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Ügysz.: X/1521 - 16/2019 Ügyintéző: Molnár Tamara	Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891 varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

**Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Kozsda Attila Magasépítési és Környezetvédelmi Osztályvezető) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő) másrészről,

**Hard Like Stone Kft.** (székhely: 2273 Kartal, Dózsa György utca 45, adószám: 12988732-2-13, számlaszám: OTP Bank 1142166-20117531, cégjegyzék száma: 13-09-093791 regisztrációs száma: képviseli: Péter Ferenc Ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban **Vállalkozó**)

között (együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

### 1. Szerződés tárgya:

„Budaörsi Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár\_kazánház feletti lapos tető héjazat felújítási munkái” Megrendelő ajánlatkérése (1. sz. melléklet), valamint Vállalkozó ajánlata (2. sz. melléklet) alapján.

### 2. Teljesítés helye:

2040 Budaörs, Károly király u. 20/a.

### 3. Határidő:

Teljesítési határidő: munkaterület átadástól számított **6 hét**  
 Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### 4. Vállalási ár:

**Nettó 1.271.017,- Ft + ÁFA** azaz,

egymillió - kétszáz - hetvenegyezer - tizenhét forint + Áfa.

A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza az alábbi költségeket is:

- a felvonulási és szervezési költségeket
- az elvégzett munka vonatkozásában a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- mérési jegyzőkönyvek készítését, az átadási dokumentáció készítésének díját
- és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Vállalkozó a munkájával érintett területek védelméről, illetve folyamatos tisztán tartásáról kiemelten gondoskodik.

K

Buk

W

81

## 5. Fizetés módja, határideje:

Vállalkozó 1 db végszámlát nyújthat be.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció teljes körű átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. A végszámla összege: **1.271.017,- Ft + ÁFA.**

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Magasépítési és Környezetvédelmi Osztályvezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlített ki.

## 6. Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzat  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Adószám: 15730105-2-13

## 7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- a) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 2%-a/nap, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- b) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- c) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **24 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződés szerinti teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.

## 8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara beruházó mérnök  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Tel/Fax: 23/880423, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Péter Ferenc

Műszaki ellenőr: **ARKkitekhti Építész és Mérnökiroda Kft.**  
Székhely: 1173 Budapest, Fodormenta utca 21.  
Céggjegyzékszám: 01-09-983234  
Adószám: 23896145-2-42  
Számlavezető bank: K&H Bank Zrt.  
Bankszámlaszám: 10402283-50526553-49571001  
Képviseli: Sipos Gergely ügyvezető

## 9. Vegyes rendelkezések

- a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- b) A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jótállási biztosítékot köt ki, amely a jótállás teljes időtartamára vonatkozik. A biztosíték mértéke a Vállalkozói díj nettó összegének 5%-a, **63.551,- Ft** azaz hatvanháromezer-ötszázötvenegy forint.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozó a jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

- 63.551,- Ft összegről szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

- c.) A Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.
- d.) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- e.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

9. **Vállalkozó** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról

**Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

**Vállalkozó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2017.06.22. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

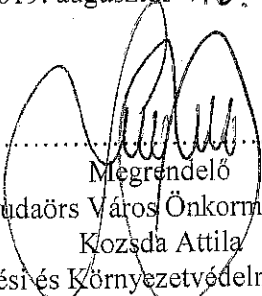
Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Jelen szerződés kizárólag Vállalkozó 2019. augusztus 1 - jén kelt ajánlatával együtt érvényes!

Melléklet:

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése  
1.sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

Budaörs, 2019. augusztus 16.

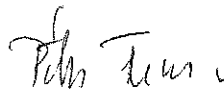
  
.....  
Megrendelő  
Budaörs Város Önkormányzat  
Kozsda Attila  
Magasépítési és Környezetvédelmi Osztályvezető

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2019. augusztus 15.

  
.....

2019. augusztus 28

  
.....

Vállalkozó  
Hard Like Stone Kft.  
Péter Pál

Ügyvezető  
Kanal, Dózsa Gy. u. 43.  
Tel: 12988722-13