

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

NAGY-TRIGON KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(rövid neve: Nagy-Trigon Kft., cégjegyzékszám: Cg.13-09-144093, székhely: 2440 Százhalombatta, Rákóczi utca 3., adószám: 23131587-2-13, statisztikai számjel: 23131587-4120-113-13, képviseli: Dr. Szűcs Istvánné ügyvezető), mint ajándékozó (továbbiakban Ajándékozó), másrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Földhivatalhoz 50125/2/2014. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány valamint az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 6/2014. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban: Megajándékozott), együttesen: Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, 2219 helyrajzi számú, 1034 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 2040 Budaörs, Avar u. 19. szám alatti ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan) kizárólagos tulajdonosa **Ajándékozó**. Az Ingatlanra vonatkozó tulajdoni lapon III/5. sor alatt, 31478/2019.01.17 számon Ajándékozót illető társasházalapítás előzetes feljegyzése tény került feljegyzésre, illetőleg 40606/2019 2019.05.16 számon – széljegyen – Dr. András Gergely Pál, valamint Dr. András-Kovács Dóra tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme szerepel, előbbieken túl az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

Ajándékozó 2019. július 24. napján kelt, Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának címzett beadványában előadta, hogy társasház-alapítással kapcsolatban telekalakítási eljárást indított, melyhez a szükséges szakhatósági állásfoglalást, illetőleg a telekalakításhoz hozzájáruló határozatot (engedélyt) beszerezték, azonban az illetékes földhivatal a társasház-alapítás iránti kérelmüket elutasította, tekintettel arra, hogy az Ingatlan helyi építési szabályzat szerinti szabályozási vonallal érintett részét nem adta Megajándékozott tulajdonába, melynek eleget kíván tenni, azaz Megajándékozott tulajdonába kívánja adni a 2. a) pontban rögzített (kialakuló) ingatlant.

Figyelembe véve az előbbieket, valamint azt, hogy a társasház-alapítást meg kell előznie a 2. pontban rögzített változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése, a kapcsolódó beadványok rangsorának megváltoztatása szükséges, ennek okán Megajándékozott **a 7. pontban rögzítettek szerint a rangsorcserehez hozzájárul.**

2. Jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) célja, hogy az Ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás eredményes lefolytatása céljából **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016 (V.27.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdése i) pontja, a IX/693-2/2019 ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, Kovács Zoltán földmérő által készített Bo/12-01/MO/2018. munkaszámú és a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 826/2019 és E-33/2019 sz. alatt záradékolt földrészlet megosztásáról szóló változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal**

Nagy-Trigon Kft.
Ajándékozó

Képv.: Dr. Szűcs Istvánné ügyvezető

dr. László Jenő
ügyvéd

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula,
alpolgármester

800414/2019. sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján Ajándékozó térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adja az **1. pontban** megjelölt ingatlanból kivett, helyi közútként összesen **28 m² terület** tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló

- a) **2219/1** helyrajzi számú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, **28 m²** területű ingatlan **telekalakítás és ajándékozás jogcímén Megajándékozott** 1/1 arányú tulajdonába kerül, a
 - b) **2219/2** helyrajzi számú, „kivett, beépítetlen terület” **1006 m²** területű ingatlan **telekalakítás jogcímén Ajándékozó** 1/1 arányban tulajdonában marad.
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló **2219/1** helyrajzi számú ingatlant Ajándékozó helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozta Megajándékozott számára.
 4. **Megajándékozott** a telekalakítással kialakuló **2219/1** helyrajzi számú ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 2219/1 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megjelölésű, 28 m² alapterületű ingatlan birtokába az átadás átvétellel megvalósuló birtokátruházással. **Megajándékozott** az átadás-átvétel időpontjáról előzetesen egyeztet az **Ajándékozóval**. **Megajándékozott** a birtok átruházástól jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt.
 5. Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.
 6. **Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz, hogy a 2. a) és 2. b) pontban rögzített változások **telekalakítás és ajándékozás jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (**bejegyzési engedély**).
 7. Megajándékozott a Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az Inytv. 44. § (2) bekezdése alapján – a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából – az Ingatlanra vonatkozó Földhivatali beadványok **rangsorának megváltoztatásához (rangsorcserre)** oly módon, hogy jelen beadvány a korábban benyújtott beadványokhoz képest előbb kerüljön elintézésre.
 8. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
 9. Ajándékozó kijelenti, hogy jogi személy, nem áll végelszámolás, csőd-, vagy felszámolási eljárás alatt, az ügyvezető képviseleti joga nem korlátozott. Megajándékozott kijelenti,

Nagy-Trigon Kft.
Ajándékozó

Képv.: Dr. Szűcs Istvánné ügyvezető

Dr. László Jenő
ügyvéd

BUDAÖRSI
POLGÁRMESTERE
Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittlinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Bíró Gyula,
alpolgármester

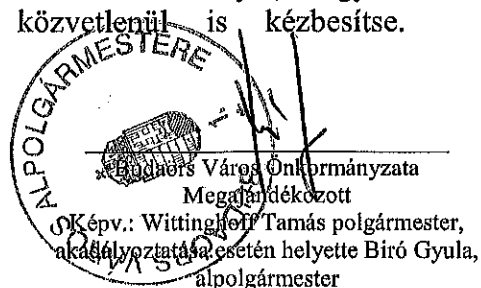
hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.

10. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozó végeztette el, saját költségén.
11. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
12. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyezésre kerüljön.
13. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
14. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.
15. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Megajándékozott és Megajándékozott kéri a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.

Nagy-Trigon Kft.
Ajándékozó


Képv.: Dr. Szűcs Istvánné ügyvezető

dr. László Jenő
ügyvéd




16. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2019. augusztus „27.”




Nagy-Trigon Kft.
 Ajándékozó
 Képv.: Dr. Szűcs Istvánné ügyvezető


Budaörs Város Önkormányzata
 Megajándékozott
 Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
 akadályoztatása esetén, helyette:

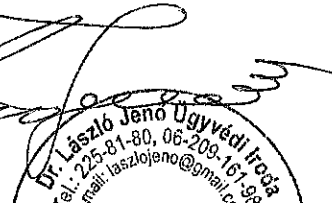


 Biró Gyula
 alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:



 Budaörs, 2019. augusztus „26.”

A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:
 Budaörs, 2019. augusztus „27.”



 Dr. László Jenő
 ügyvéd
 Kamarai azonosító szám:
 (KASZ):
 36064405
 Lev. cím: 1525 Bp., Pf. 24.
 Sétány: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. 1.

Kovács Zoltán

földmérőmérnök

2030 Érd, Gyűszűvirág utca 24.

☎: (23) 368 803

(33) 933 3879

✉: kovizoli.geo@gmail.com

Munkaszám: Bo/12-01/MO/2018

Ez a vázrajz érvényteleníti a 3034/2018. iktatószám alatt záradékolt változási (megosztási) vázrajzot.

Budaörs város
belterület

Adatszolgáltatás száma: 2-49 /2019

ZÁRADÉK

A XI-446-2/2019 SZ.

döntés melléklete

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2219 hrsz.-ú földrészlet(ek) megosztásáról

M=1:1000



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	643964	236008

Változás előtt							Változás után							Szolgalmi és egyéb jogok
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.ó.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.ó.	Terület		AK	
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2219	—	kivett, beépítetlen terület	—	—	1034	—	2219/1	—	kivett, helyi közút	—	—	0028	—	—
							2219/2	—	kivett, beépítetlen terület	—	—	1006	—	—
Összesen:			—	—	1034	—				—	—	1034	—	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Készítette: Érd, 2019. április 13.

A változás akadémiknak megtehetően történt:



KOVÁCS ZOLTÁN
 földmérőmérnök
 2030 Érd, Gyűszűvirág u. 24.
 Tel.: +3630/933-3879
 kovizoli.geo@gmail.com

[Signature]
 Kovács Zoltán földmérőmérnök
 készítő/minőségtanúsító
 - Ing. rend. min. száma: 230/1990
 Földmérő ig. száma: 6838/2015



helyrajzszámok és a területszámítás helyes. Ez a záradék a készítő/ellenőrző/tervező/terjesztő/ számított egy évig hatályos.

2019 MÁJ 17.

2019. év hó nap
 Szakálné G. Katalin
 Irmsz.: 1809/2003
 záradékoló
 (p.h.)

826/2019
 E-33/2019