

2. sz. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS,

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata, (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámlaszáma: 11784009-15390053 képviseli Wittinghoff Tamás polgármester, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő), másrészről,

Tavacom Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Sasadi út 120., adószám: 14578528-2-43, számlaszám: 10402166-21625725-00000000, cégjegyzék száma: 01-09-910307, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) - a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között az alábbi feltételekkel:

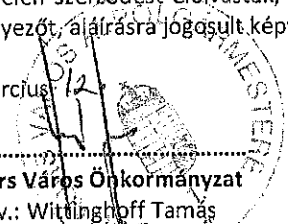
1. Előzmény

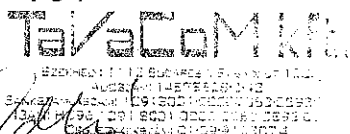
- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház épületében elektromos korszerűsítési munkák (2040 Budaörs, Szabadság út 26.) elvégzése” tárgyú ajánlattéli felhívást hirdetett meg. Vállalkozó a nevezett eljárás 2019. július 31 - én kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlattéli felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát. Felek a nevezett tárgyban 2019. szeptember 17 - én ÖNK/SZ2019-680. sz. vállalkozási szerződést kötöttek, melynek 1. sz. módosítására 2019.12.09-én került sor (továbbiakban Alapszerződés)
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 1. sz. módosítását követően – további a szerződéskötéskor előre nem látható okok következtében – bekövetkezett változások (a bontások után szükségessé vált a kültéri kandeláberek sérült vezeték szakasz cseréje-, kazánházban lévő kazánok biztonságos lekapcsolhatóságának biztosítása, a főelosztóba visszakötésre kerülő vezetékek biztosítására új mágnes kapcsolók és vezérlés kiépítése-, új csatlakozások kialakításával) indokolják és szükségessé teszik a Szerződés módosítását.
- 3) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az alapszerződés 4. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével, valamint a műszaki ellenőr által jóváhagyott pótmunka II. (1.sz.melléklet) összegével növelt alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

I. sz. szerződésmódosítás szerinti Vállalási ár:	20.490.382,- Ft
II. sz. Pótmunka	2.744.500,- Ft
Összesen.	23.234.882,- Ft
Áfa 27 %:	6.273.418,- Ft
Bruttó összesen:	29.508.300,- Ft
- 4) Szerződő Felek az Alapszerződés 5. a-d.) sz. pontjában foglaltakra tekintettel kölcsönösen rögzítik, hogy Vállalkozó az a.) pont szerint kiállított előlegszámlát, a b.)- c.) pont szerinti 1-2 sz. részszámlák egy részszámlába történt összevonásával kiállított számlában számolta el, melyet Megrendelő elfogad. Az Alapszerződés 5.) b-c.) pontja annyiban módosul, hogy az így összevont 1-2 sz. rész-számlában a c.) pont szerinti 90 %-os készülség esetén a számlázható összeg a szerződéses érték 90 %-a, a d.) pontja pedig annyiban módosul, hogy Vállalkozó a jelen szerződésmódosítással érintett pótmunka II. összegét és az Alapszerződésben fennmaradt 10 %-ot, összevontan, a vég számlában jogosult érvényesíteni.
- 5) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 7.d. pontban rögzített jótállási biztosíték összege 1.161.744,- Ft -ra módosul.
- 6) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
- 7) Jelen módosítás a mindkét fél általi, cégszerű aláírással lép hatályba.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Budaörs, 2020. március 12.


 Budaörs Város Önkormányzat
 Képv.: Wittinghoff Tamás
 Polgármester,
 Megrendelő


 Tavacom Kft.
 Képv.: Nagy Zoltán
 Ügyvezető
 Vállalkozó
 2020.03.12.

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:

Melléklet: 1.sz. melléklet_Pótmunka II. ajánlat

2020.03.11.

1. sz. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS,

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**, (székhelye: 2040-Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámlaszáma: 11784009-15390053 képviseli **Wittinghoff Tamás polgármester**, mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő), másrészről,

Tavacom Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Sasadi út 120., adószám: 14578528-2-43, számlaszám: 10402166-21625725-00000000, cégjegyzék száma: 01-09-910307, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) - a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház épületében elektromos korszerűsítési munkák (2040 Budaörs, Szabadság út 26.) elvégzése” tárgyú ajánlattételi felhívást hirdetett meg. Vállalkozó a nevezett eljárás 2019. július 31 - én kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát. Felek a nevezett tárgyban 2019. szeptember 17 - én ÖNK/SZ2019-680. sz. vállalkozási szerződést kötöttek, (továbbiakban: Alapszerződés).
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés megkötését követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okok következtében – bekövetkezett változások (a bontások után szükségessé vált a kazánházi elosztó szekrény átalakítása-, üzemeltetői kérésre új kábelnyomvonal kiépítése-, új kábel fektetése csatlakozások kialakításával) Indokolják és szükségessé teszik a Szerződés módosítását.
- 3) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az alapszerződés 4. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével, valamint a műszakik ellenőr által jóváhagyott pótmunka összegével növelt alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

Alapszerződés Vállalási ár:	18.338.022,- Ft
Pótmunka	2.152.360,- Ft
Összesen.	20.490.382,- Ft
Áfa 27 %:	5.532.403,- Ft
Bruttó összesen:	26.022.785,- Ft

- 4) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 7.d. pontban rögzített jótállási biztosíték összege 1.024.519,- Ft –ra módosul.
- 5) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
- 6) Jelen módosítás a mindkét fél általi, cégszerű aláírással lép hatályba.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019. december

Budaörs Város Önkormányzat
Képv.: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Megrendelő

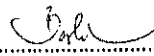
TAVACOM Kft.

SZÉKHELY: 1112 Budapest, Sasadi út 120.
ADÓSZÁM: 14578528-2-43
CÉGJEGYZÉK SZÁMA: 01-09-910307
BANKHÍVÓ SZÁM: 11000000000000000000
CÉGINFORMÁCIÓS RENDSZER SZÁMA: 01-09-910307


Tavacom Kft.
Képv.: Nagy Zoltán
Ügyvezető
Vállalkozó

2019. 12. 09

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:



2019. 12. 05.

 <p>Budaörs Város Önkormányzata</p>	<p>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134.</p>
<p>Ügysz.: X/1391 - 22/2019 Ügyintéző: Molnár T.</p>	<p>Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891 varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu</p>

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás Polgármester, mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről a,

Tavacom Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Sasadi út 120., adószám: 14578528-2-43, számlaszám: 10402166-21625725-00000000, cégjegyzék száma: 01-09-910307, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) - a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

között (együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződés tárgya:

A Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház épületében elektromos korszerűsítési munkák (2040 Budaörs, Szabadság út 26.) elvégzése az alábbiak szerint:

- a.) épület telken belüli új betáp kábel kiépítése földárókban, beállítás az épület emeleti új főelosztó szekrényébe, helyreállítási munkákkal együtt
- b.) épület elektromos főelosztó szekrény cseréje, kazánházi elosztó cseréje, ruhatári elosztó cseréje, kábelek, vezetékek cseréje a járulékos és helyreállítási munkákkal együtt
- c.) mérési Jegyzőkönyvek elkészítése, áramváltók hitelesítése, villámvédelmi-, és EPH-, földelő szonda megfelelőségének ellenőrzése, megvalósulási dokumentáció elkészítése

Megrendelő 2019. július 12 -én kelt ajánlati felhívása és Vállalkozó 2019. július 31-én kelt ajánlata, valamint Megrendelő 126/2019. (VIII.28.) ÖKT sz. döntése alapján.

2. Teljesítés helye:

2040 Budaörs, Szabadság út 26.

3. Határidő:

Teljesítési határidő: az intézménnyel egyeztetett munkaterület átvételt követő 6 hónap (a színház zavartalan működése, valamint az ELMŰ által kiépítésre kerülő új méretlen betápkábel, és az új főelosztó átkötése miatt a munkavégzést csak szakaszosan lehet végezni)

Vállalkozó előteljesítésre jogosult

4. Vállalási ár: 18.338.022,- Ft + 27% ÁFA

azaz, tizennyolc-millió-háromszázharmincnyolcezer-huszonkét forint + Áfa

A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza:

- a.) a felvonulási és organizációs költségeket
- b.) munkavédelmi, biztonságtechnikai feltételek megteremtésének költségeit
- c.) a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- d.) a munkaterület elhatárolás, az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- e.) az átadási dokumentáció készítésének díját
- f.) és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket (biztosítási és garancia díjak, illetékek, vámok, stb.) is.

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte. Vállalkozó a munkájával érintett területek folyamatos tisztán tartásáról gondoskodik.

Megrendelő elektromos áram és víz vételezési helyet ingyen biztosít Vállalkozó részére.

5. Fizetés módja, határideje:

Vállalkozó 1 db előleg-, 2 db rész-, illetve 1 db végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint:

- a.) Az előlegbekerőt a szerződés aláírását követően nyújthatja be Vállalkozó, összege: a nettó szerződéses összeg 30 %-a, azaz **5.501.407,- Ft + 27% ÁFA**, melyet Megrendelő az előlegbekerő kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással egyenlített ki. Vállalkozó az előlegbekerő összegének bankszámláján történő jóváírásakor állítja ki az előlegszámláját.
- b.) Az 1.sz. részszámla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt áfa nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítést követően Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás, melynek összege az áfa nélküli szerződéses érték 30%-a.
- c.) A 2.sz. részszámla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt áfa nélküli szerződéses érték 90 %-át elérő megvalósult teljesítést követően Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás, melynek összege az áfa nélküli szerződéses érték 30%-a.
- d.) A Végszámla benyújtásának feltétele az ELMŰ átvételt követő Megrendelő által lefolytatott sikeres műszaki átadás- átvételi eljárás lezárása, az átadási dokumentáció (kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, minőségi tanúsítványok, megvalósulási terv) teljes körű átadása, valamint a műszaki ellenőr által kiállított teljességi nyilatkozat alapján Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás, melynek összege az áfa nélküli szerződéses érték 10 %-a.

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlákat Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlített ki.

R
6

6. Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzat
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- a) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár **2%-a/nap**, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- b) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- c) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **24 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.
- d) A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jótállási biztosítékot köt ki, amely a jótállás teljes időtartamára vonatkozik. A biztosíték mértéke a Vállalkozói díj nettó összegének 5%-a, **916.901,- Ft** azaz kilencszáz-tizenhatezer-kilencszázegy forint.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozó a jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

- a.) 916.901,- Ft összegről szól,
- b.) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- c.) futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnak vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

- d.) Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn

81

12

10

belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.

8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara beruházó mérnök
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/880423, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Nagy Zoltán

Műszaki ellenőr részéről kapcsolattartó:

Cég: **ARKkítehti Kft.** képviseli: Sipos Gergely
Cím: 1173 Budapest, Fodormenta u. 21.

9. Vegyes rendelkezések

- a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- b) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.
- d) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhú másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

Vállalkozó az az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az

