

Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053, képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **Budaörsi Diák Sportegyesület kosárlabda szakosztály**

képviselő: Árendás Péter
 székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 162.
 nyilvántartási szám: 13-02-0000503
 bankszámlaszám:
 adószám:

mint **Bérlő (Bérbeadó és Bérlő együttesen: Szerződő Felek)** között az alábbi feltételekkel jött létre.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a budaörsi belterületi 4080/11 hrsz. alatti, 12.202 m² nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló Budaörsi 1. Sz. Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Hársfa u. 29. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 864 m² alapterületű sportcélú helyiség, tornaterem egésze, valamint a hozzátartozó két öltöző (továbbiakban: **Bérlemény**).

1.2 Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a **Bérleményt 2019. szeptember 21. napján 8.30-18.00 óra között, 2019. szeptember 28. napján 9.30-20.45 óra között és 2019. szeptember 29. napján 8.00-13.15 óra között. Összesen 28 óra.**

1.3 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérleményt** a Bérbeadó a Bérlőnek 14 éves korosztály kosárlabda mérkőzéseinek céljából adja bérbe. A **Bérlemény** területén egy alkalommal legfeljebb 50 fő sportoló illetve edző, játékevezető stb, (a továbbiakban: **Résztevő**) illetve 3 alkalommal 100 fő nézőközönség tartózkodhat.

2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A **Bérlemény** bérleti díja **egész terem esetén 4000 Ft/óra + ÁFA, azaz óránként négyezer forint+ Áfa.** A díj magában foglalja a helyiség közüzemi díját is. A 385/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

2.2 **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a **Bérbeadó** által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a **11784009-15390053-10030008 számú 1. Számú Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla** nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után – a szünetelés és az előre időben bejelentett eltérés illetve igénybe nem vétel figyelembe vételével – utólag történik.

3. Szavatosság

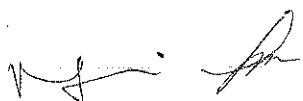
3.1 **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződésszerű használatra alkalmas.

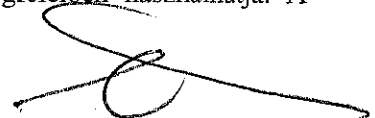
3.2 **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.3 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ha a **Bérleményben** folytatni kívánt tevékenységhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége, és csak az engedély birtokában használhatja a helyiséget.

4. Bérlő jogai, kötelezettségei

4.1 **Bérlő** a **Bérleményt** a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A **Bérleménybe** csak sportcipőben szabad bemenni.

21. 



4.2 **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Résztvevőket (nézőközönséget) a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

4.3 **Bérlő** elhelyezheti a **Bérleménybe** az általa használt eszközöket, sportszereket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 **Bérlő** a **Bérleményt** nem jogosult másnak albérletbe, használatba adni.

4.5 **Bérlő** a **Bérlemény** kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztvevők (nézőközönség) is elhagyják a **Bérleményt**.

5. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

5.1 Bérbeadó a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 Bérbeadó követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a **Bérlő** illetve a Résztvevők (nézőközönség) által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságában esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 Bérbeadó köteles tőni, hogy a **Bérlő** illetve a **Bérleményben** végzett tevékenység Résztvevői (nézőközönség) a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

6. A szerződés megszűnése

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak **Szerződő Felek** közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7. Egyéb

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről** szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

7.2 **Bérlő** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

7.3 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.4 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

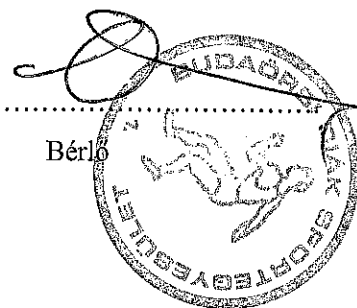
Budaörs, 2019.⁰⁹.....hónap.....¹⁸.....nap.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

.....
.....

Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető



Pénzügyi ellenjegyző:

.....

2019. SZEPTEMBER 18.