

07/2/2019 - 722 M.

## Helyiség bérleti szerződés módosítása

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053 , képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **Budaörsi Diák Sportegyesület kosárlabda szakosztály**

képviselő: Árendás Péter elnök  
székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 162.  
nyilvántartási szám: 13-02-0000503  
bankszámlaszám:  
adószám:

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2019. július 09. napján bérleti szerződés jött létre **Ö/SZ/2019-722 számon** (továbbiakban: **Alapszerződés**). A szerződés tárgya Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, a budaörsi belterületi 4080/11 hrsz. alatti, 12.202 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló **1. Számú Általános Iskola** köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Hársfa utca 29. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 864 m<sup>2</sup> alapterületű sportcélú helység, **tornaterem**, valamint a hozzátartozó két öltöző (továbbiakban: **Bérlemény**).

2.) **Szerződő Felek** az **Alapszerződés 1.2) pontjában** foglaltakat akként **módosítják**, hogy **2019. november 23. szombat** napján a bérleményt 09.00-12.00 óra közötti időtartam helyett **08.00-19.00 óra között** veszik igénybe.

3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

**Szerződő Felek** a szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá. A szerződés további tartalma változatlanul hatályos.

Budaörs, 2019. 11. 22. ....

  
Bérbeadó

Budaörs, 2019. 11. 22. ....



Pénzügyi ellenjegyző:

 2019 NOV 22

## Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053, képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **Budaörsi Diák Sportegyesület kosárlabda szakosztály**

képviselő:	Árendás Péter
székhely:	2040 Budaörs, Szabadság út 162.
nyilvántartási szám:	13-02-0000503
bankszámlaszám:	11742173-20004752
adószám:	19169022-1-13

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

### 1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a budaörsi belterületi 4080/11 hrsz. alatti, 12.202 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló Budaörsi 1. Sz. Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Hársfa u. 29. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 864 m<sup>2</sup> alapterületű sportcélú helyiség, tornaterem egésze, valamint a hozzátartozó két öltöző (továbbiakban: **Bérlemény**).

1.2 Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérleményt az alábbi időpontokban:

2019. október 20. vasárnap 09.00-18.00 óra

2019. október 26. szombat 10.00-17.00 óra

2019. október 27. vasárnap 10.00-20.00 óra

2019. november 16. szombat 10.00-17.00 óra

2019. november 17. vasárnap 13.00-20.00 óra

2019. november 23. szombat 09.00-12.00 óra

2019. november 24. vasárnap 13.00-20.00 óra

2019. november 30. szombat 09.00-12.00 óra

2019. december 01. vasárnap 13.00-20.00 óra

2019. december 07. szombat 09.00-12.00 óra

2019. december 08. vasárnap 09.00-12.00 óra

2019. december 14. szombat 14.00-17.00 óra

2019. december 15. vasárnap 08.00-13.00 óra

2019. december 22. vasárnap 09.00-12.00 és 17.00-20.00 óra közötti időszakra.

Mindösszesen: 80 óra

1.3 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Bérleményt a Bérbeadó a Bérlőnek kosárlabda mérkőzés céljából adja bérbe. A Bérlemény területén egy alkalommal legfeljebb 50 fő sportoló illetve edző, játékosvezető stb, (a továbbiakban: **Résztevő**) illetve alkalmanként 100 fő nézőközönség tartózkodhat.

## 2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A Bérlemény bérleti díja egész terem esetén 4000 Ft/óra + ÁFA, azaz óránként négyezer forint + Áfa. A díj magában foglalja a helység köztüzemi díját is. A 385/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

2.2 Bérelő a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a 11784009-15390053-10030008 számú 1. Számú Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után – a szünetelés és az előre időben bejelentett eltérés illetve igénybe nem vétel figyelembe vételével – havonta utólag történik.

## 3. Szavatosság

3.1 Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény szerződésszerű használatra alkalmas.

3.2 Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérelőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.3 Bérelő tudomásul veszi, hogy ha a Bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez engedély szükséges, annak beszerzése Bérelő kötelessége, és csak az engedély birtokában használhatja a helyiséget.

## 4. Bérelő jogai, kötelezettségei

4.1 Bérelő a Bérleményt a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérleménybe csak sportcipőben szabad bemenni.

4.2 Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Résztevőket (nézőközönséget) a Bérelő tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a Bérelő felel.

4.3 Bérelő elhelyezheti a Bérleménybe az általa használt eszközöket, sportszereket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 Bérelő a Bérleményt nem jogosult másnak albérletbe, használatba adni.

4.5 Bérelő a Bérlemény kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztevők (nézőközönség) is elhagyják a Bérleményt.

## 5. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

5.1 Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 Bérbeadó követelheti a Bérelőtől a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a Bérelő illetve a Résztevők (nézőközönség) által a Bérbeadó ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 Bérbeadó köteles túrni, hogy a Bérelő illetve a Bérleményben végzett tevékenység Résztevői (nézőközönség) a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

## 6. A szerződés megszűnése

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak Szerződő Felek közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

## 7. Egyéb

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

7.2 Bérelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

7.3 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

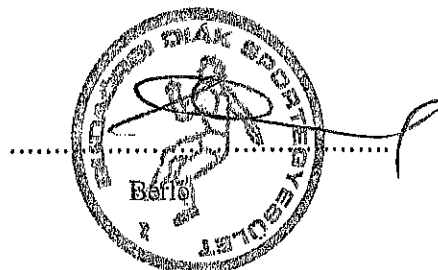
7.4 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019. ....<sup>10</sup>.....hónap. <sup>17</sup>.....nap.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

.....  
*[Handwritten signature]*

Nagy Sándor  
intézményüzemeltetési osztályvezető



Pénzügyi ellenjegyző:

.....*[Handwritten signature]*..... 2019 OKT 17.