

Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053, képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **Magyar Vándorok Teljesítménytúrázó Egyesülete**

képviselő: Jávor Zoltán
 székhely: 1188 Budapest, Póth Irén u. 28/A.
 nyilvántartási szám: 01-02-0007490
 adószám:

mint **Bérlő** (**Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a budaörsi belterületi 1036/72 hrsz. alatti, 10.999 m² nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 1012 m² alapterületű tornaterem, két öltöző és ebédlő (továbbiakban: **Bérlemény**).

1.2 **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a **Bérleményt 2019. november 01. 12.00 órától 2019. november 02. 06.00 óráig. Összesen 20 óra.**

1.3 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérleményt** a **Bérbeadó** a **Bérlőnek Piros 85 teljesítménytúrák és terepfutás rendezvénymegtartásának céljából** adja bérbe. A **Bérlemény** területén egy alkalommal legfeljebb 50 fő sportoló illetve edző, játékvezető stb, (a továbbiakban: **Résztevő**) illetve 100 fő nézőközönség tartózkodhat.

2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A **Bérlemény** bérleti díja tornaterem esetében 8000 Ft/óra + Áfa, azaz óránként nyolcezer forint + Áfa, az ebédlő esetében 3000 Ft/óra + Áfa azaz háromezer forint + Áfa. A díj magában foglalja a helyiség közüzemi díját is. A 385/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

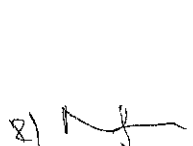

2.2 **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a **Bérbeadó** által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a 11784009-15390053-10040007 számú **Herman Ottó Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla** nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után – a szünetelés és az előre időben bejelentett eltérés illetve igénybe nem vétel figyelembe vételével – utólag történik.

3. Szavatosság

3.1 **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződés szerű használatra alkalmas.

3.2 **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.3 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ha a **Bérleményben** folytatni kívánt tevékenységhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége, és csak az engedély birtokában használhatja a helyiséget.

81  

4. Bérlő jogai, kötelezettségei

4.1 Bérlő a Bérleményt a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérleménybe csak sportcipőben szabad bemenni.

4.2 Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Résztevőket (nézőközönséget) a Bérlő tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a Bérlő felel.

4.3 Bérlő elhelyezheti a Bérleménybe az általa használt eszközöket, sportszereket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 Bérlő a Bérleményt nem jogosult másnak albérletbe, használatba adni.

4.5 Bérlő a Bérlemény kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztevők (nézőközönség) is elhagyják a Bérleményt.

5. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

5.1 Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 Bérbeadó követelheti a Bérlőtől a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a Bérlő illetve a Résztevők (nézőközönség) által a Bérbeadó ingatlanában vagy ingóságában esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 Bérbeadó köteles túrni, hogy a Bérlő illetve a Bérleményben végzett tevékenység Résztevői (nézőközönség) a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

6. A szerződés megszűnése

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak Szerződő Felek közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7. Egyéb

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadók.

7.2 Bérlő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

7.3 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindenemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskortól függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.4 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019.¹⁰.....hónap.....¹⁷.....nap.

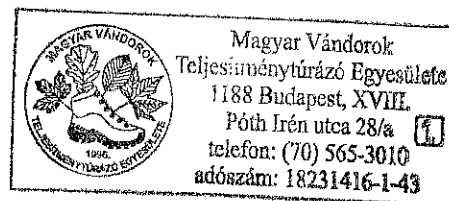
Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....^{2019 OKT 17.}.....



Bérlő

