

Ö/12/2019-743M

## Helyiség bérleti szerződés módosítása

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053, képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **LÖVŐHÁZ 2010 Kft.**

képviselő: Zámbó Zsolt  
székhely: 1022 Budapest, Alvinci út 54. A. ép. 1. em. 6.  
Cégjegyzékszám: 01-09-934666  
adószám:  
bankszámlaszám:

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2019. november 4. napján bérleti szerződés jött létre **Ö/SZ/2019-743** számon, melynek tárgya Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, a budaörsi belterületi 4080/11 hrsz. alatti, 12.202 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló **Budaörsi 1. Sz. Általános Iskola** köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Hársfa u. 29. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 80,51 m<sup>2</sup> alapterületű sportcélú helyiség **tornaszoba** (továbbiakban: **Bérlemény**).

2.) **Szerződő Felek** az **Alapszerződés 1.2) pontjában** foglaltakat akként **módosítják**, hogy a szerződés időtartamát **2020. június 15. napjáig meghosszabbítják**.

3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

**Szerződő Felek** a szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá. A szerződés további tartalma változatlanul hatályos.

Budaörs, 2019. 12.04.

  
Bérbeadó

Budaörs, 2019. ....

**LÖVŐHÁZ 2010 KFT**  
1022 Budapest  
Alvinci út 54. A ép. 1. em. 6.  
Adószám: 12444610-2-41  
Bsz: 2011800000090070-01090000  
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

 2019 DEC - 4.

2019 -12- 17

A lap módosít  
0/12/2019-743

## Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053, képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **LÖVŐHÁZ 2010 Kft.**

képviselő: Zámbó Zsolt  
székhely: 1022 Budapest, Alvinci út 54. A. ép. 1. em. 6.  
Cégjegyzékszám: 01-09-934666  
adószám:  
bankszámlaszám:

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

### 1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a budaörsi belterületi 4080/11 hrsz. alatti, 12.202 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló Budaörsi 1. Sz. Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Hársfa u. 29. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található **80,51 m<sup>2</sup> alapterületű sportcélú helyiség tornaszoba** (továbbiakban: **Bérlemény**).

1.2 Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérleményt 2019. november 07. napjától 2019. december 31. napjáig csütörtökön 17.30-18.30 óra között. Heti 1 óra.

A köznevelésben országosan meghirdetett évközi szünetek ideje alatt – a Szerződő Felek ellenkező meg egyezése hiányában – a Bérleményben a tevékenység szünetel.

1.3 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Bérleményt a Bérbeadó a Bérlőnek balett tanítás céljából adja bérbe. A Bérlemény területén egy alkalommal legfeljebb 50 fő sportoló illetve edző, játékvezető stb, (a továbbiakban: **Résztevő**) illetve 3 alkalommal 100 fő nézőközönség tartózkodhat.

### 2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A Bérlemény bérleti díja 3500 Ft/óra + ÁFA, azaz óránként háromezer-ötszáz forint+ Áfa. A díj magában foglalja a helység közüzemi díját is. A 385/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

2.2 Bérlő a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a 11784009-15390053-10030008 számú 1. Számú Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után – a szünetelés és az előre időben bejelentett eltérés illetve igénybe nem vétel figyelembe vételével – havonta utólag történik.

### 3. Szavatosság

3.1 Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény szerződésszerű használatra alkalmas.

3.2 Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.3 Bérlő tudomásul veszi, hogy ha a Bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez engedély szükséges, annak beszerzése Bérlő kötelessége, és csak az engedély birtokában használhatja a helyiséget.



#### 4. Bérlő jogai, kötelezettségei

4.1 Bérlő a Bérleményt a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérleménybe csak sportcipőben szabad bemenni.

4.2 Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Résztevőket (nézőközönséget) a Bérlő tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a Bérlő felel.

4.3 Bérlő elhelyezheti a Bérleménybe az általa használt eszközöket, sportszereket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 Bérlő a Bérleményt nem jogosult másnak albérletbe, használatba adni.

4.5 Bérlő a Bérlemény kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztevők) (nézőközönség) is elhagyják a Bérleményt.

#### 5. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

5.1 Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 Bérbeadó követelheti a Bérlőtől a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a Bérlő illetve a Résztevők (nézőközönség) által a Bérbeadó ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 Bérbeadó köteles túrni, hogy a Bérlő illetve a Bérleményben végzett tevékenység Résztevői (nézőközönség) a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

#### 6. A szerződés megszűnése

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak Szerződő Felek közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

#### 7. Egyéb

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

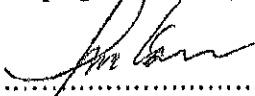
7.2 Bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

7.3 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.4 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

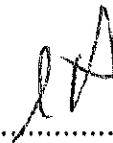
Budaörs, 2019. ....<sup>11</sup> hónap.....<sup>04</sup> nap.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

.....  



Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető

.....  


Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
 2019 NOV - 4.

