

ÉRTÉKELŐ IRODA  
KÖZTARSASÁGI ÉRTÉKELŐ IRODA

Iktatva: 2019 NOV 25.

Szám: X / 4677 - 1 / 2019

Készítette: Dr. Balázs M.

60 x / 52 / 2019-762

2019 NOV 21

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Iktatószám:

2019 NOV 25.

Amely létrejött egyrészről:

**Budaörs Város Önkormányzata**

képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú  
Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor  
intézményüzemeltetési osztályvezető

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám:

Bankszámlaszám:

mint Bérbeadó

másrészről:

**Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége**

képviseli: Szalay Ferenc elnök képviselőjében Bodnár Péter főtitkár

nyilvántartási szám: 01-07-0000022

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

adószáma: 19012504-2-42

mint Bérlető (Bérbeadó és Bérlető együttesen: Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel:

### I. A szerződés tárgya


A szerződés tárgya: sportlétesítmény bérbeadása a 2019/2020-as szezon Kenguru és Gyermek Bajnokság kosárlabda mérkőzéseinek lebonyolítási helyszínéül.

### A teljesítés körülményei

Helyszín megnevezése: Herman Ottó Általános Iskola tornaterme  
Helyszín címe: 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.  
A sportrendezvény időpontja: 2019. november 16-17.

Forduló: U11 2. forduló

november 16-én U11 korosztály esetében „E” csoport, 3 db mérkőzés  
A mérkőzések kódja: OKEJ - 2051, 2052, 2053,  
Teremigény: 08.00-14.00 óra = 6 óra

21 

November 17-én U11 korosztály esetében „A” és „D” csoportok, 6 db mérkőzés  
A mérkőzések kódjai: OKEJ – 2011, 2012, 2013, 2041, 2042, 2043  
Teremigény: 08.00-19.00 óra = 11 óra

Mérkőzések darabszáma összesen: 9 db  
Teremigény összesen: 17 óra

## II. A felek jogai és kötelezettségei

1. A **Bérbeadó** az I és II. pontban rögzített szolgáltatás nyújtása érdekében az alábbi részfeladatokat végzi:
  - a. biztosítja a fordulók lebonyolításához szükséges létesítményt öltözőkkel együtt.
  - b. vállalja, egyben kijelenti, hogy a vállalt szolgáltatás nyújtásához jogszabályban meghatározott műszaki-technikai felszerelésekkel és engedélyekkel rendelkezik, és tudomásul veszi, hogy e kötelezettséggel kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
2. A **Bérlő** a saját nevében vásárolt szolgáltatás továbbértékesítésére jogosult.
3. A **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szolgáltatás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
4. A **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Bérbeadó** részére minden olyan adatot, információt határidőben rendelkezésre bocsát, amely a szolgáltatás színvonalasabb és eredményesebb feladatvégzéséhez szükséges.

## III. Fizetés



1. Sportlétesítmény bérleti díja:

A bérelt helyiség bérleti díja 8000,- Ft/óra + ÁFA, azaz óránként nyolcezer forint + ÁFA. A díj magában foglalja a helyiség igénybevétellel időarányos közüzemi díját, valamint a rendeltetésszerű használattal összefüggő takarítást, továbbá a **Bérlemény** rendeltetésszerű használatához szükséges helyiségek illetve ingóságok használatát. A 385/2015. (XII.16.) számú Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozata értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

Amennyiben a sportlétesítmény bérleti díjának egységára órára van megadva:

**8000 Ft/óra+Áfa; összesen 17 óra = 136.000 Ft+Áfa**

2. Fizetés a hatályos jogszabályoknak és jelen szerződésnek megfelelően kiállított számla ellenében történik. A **Bérbeadó**, teljesítést követően (teljesítés igazolás a mérkőzés jegyzőkönyve) számla kiállítására jogosult egy részletben a szolgáltatás utolsó napjától számított 8 napon belül. A **Bérbeadó** a számlán a hatályos jogszabályoknak megfelelően köteles feltüntetni tételesen a vásárolt szolgáltatásokat (terem bérlete), és azt változatlan formában és összegben tovább közvetíteni azonos áfa kulccsal, ahogy azt a **Bérlő** bérlé,

XI  

továbbá köteles feltüntetni a számlán az esemény beazonosíthatóságához szükséges adatokat. Amennyiben a számla nem a jelen szerződésben meghatározott árak és feltételek alapján kerül kiállításra, vagy annak összezszerű lebontása hiányos, illetve amennyiben a számlázáshoz köthető esemény a számlában egyértelműen nem beazonosítható, a megrendelő a számla megfizetésére – annak megfelelő módon történő javításáig – nem kötelezhető. A Bérelő a szolgáltatási díj összegét a vállalt szolgáltatások és ezzel kapcsolatos számlázás és kapcsolódó dokumentáció hiánytalan teljesítése esetén, a számla beérkezését követő 45 napon belül banki átutalással teljesíti. A Bérbeadó további költségtérítésre nem jogosult.

3. Amennyiben a Bérbeadó a vállalt szolgáltatásokat a saját hibájából nem, vagy csak részben, illetőleg nem a II. pontban megadott határidőre teljesíti, úgy a szolgáltatási díjra nem szerez jogosultságot.

#### IV. A szerződés megszűnése, megszüntetése

A Bérelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Bérbeadó

- a.) a szerződéskötéskor hamis adatot szolgáltatott;
- b.) nem teljesíti a szerződésben foglalt kötelezettségeit.

#### V. Vegyes rendelkezések

A szerződés értelmezésére és jelen megállapodásban nem szabályozott rendelkezésekre vonatkozóan a Magyar Köztársaság hatályos jogszabályai az irányadóak.

Bérelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Felek a vitás eseteket először megpróbálják egyeztetés útján rendezni.

A megállapodást a felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt három eredeti példányban jóváhagyólag írják alá, két példány a Bérelőt, egy példány a Bérbeadót illeti meg.

Budapest, 2019... 11. 16. ....

Szalay Ferenc elnök képviselében

.....

Bérelő

Bodnár Péter meghatalmazott

főtitkár

Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége



Wittinghoff Tamás polgármester képviselében:

.....

Bérbeadó

Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető

Budaörs Város Önkormányzata

Nyíri Éva  
penzügyi ellenjegyző  
2019 NOV 14.