

Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053, képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **Magyar Labdarúgó Szövetség**

képviselő: Dr. Vági Márton
 székhely: 1112 Budapest, Kánai út 2.D.
 nyilvántartási szám: 01-07-0000025
 adószám: 19020848-2-44
 levelezési cím: 1364 Budapest, Pf. 131.

mint **Bérlő (Bérbeadó és Bérlő együttesen: Szerződő Felek)** között az alábbi feltételekkel jött létre.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a **budaörsi belterületi 1036/72 hrsz. alatti, 10.999 m² nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola köznevelési intézmény**, amely természetben a **2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatt található**. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található **1012 m² alapterületű sportcélú helyiség tornaterem egésze**, valamint a tornaterem melletti 2 db öltöző (továbbiakban: **Bérlemény**).

1.2 **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a **Bérleményt 2020. január 11. napján 08.0-16.00 óra között. Mindösszesen 8 óra.**

1.3 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérleményt a Bérbeadó a Bérlőnek Pest megyei futsal versenyek céljából** adja bérbe. A **Bérlemény** területén egy alkalommal legfeljebb **50 fő** sportoló illetve edző, játékvezető stb, (a továbbiakban: **Részvevő**) tartózkodhat.

2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A **Bérlemény** bérleti díja **8000 Ft/óra + ÁFA**, azaz **óránként nyolcezer forint+ Áfa**. A díj magában foglalja a helység közüzemi díját is. A 385/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

2.2 **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a **Bérbeadó** által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a **11784009-15390053-10040007 számú Herman Ottó Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla** nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után – a szünetelés és az előre időben bejelentett eltérés illetve igénybe nem vétel figyelembe vételével – utólag történik.


3. Szavatosság

3.1 **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződés szerű használatra alkalmas.

3.2 **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.3 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ha a **Bérleményben** folytatni kívánt tevékenységhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége, és csak az engedély birtokában használhatja a helyiséget.

ELLENŐRIZVE 2020 JAN 7

81  

4. Bérló jogai, kötelezettségei

4.1 **Bérló** a **Bérleményt** a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérleménybe csak sportcipőben szabad bemenni.

4.2 **Bérló** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Résztevőket (nézőközönséget) a **Bérló** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérló** felel.

4.3 **Bérló** elhelyezheti a **Bérleménybe** az általa használt eszközöket, sportszereket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért **Bérbeadó** semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 **Bérló** a **Bérleményt** nem jogosult másnak albérletbe, használatba adni.

4.5 **Bérló** a **Bérlemény** kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztevők (nézőközönség) is elhagyják a **Bérleményt**.

5. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

5.1 **Bérbeadó** a **Bérló** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 **Bérbeadó** követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a **Bérló** illetve a Résztevők (nézőközönség) által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 **Bérbeadó** köteles túrni, hogy a **Bérló** illetve a **Bérleményben** végzett tevékenység Résztevői (nézőközönség) a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

6. A szerződés megszűnése

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak **Szerződő Felek** közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7. Egyéb

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről** szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

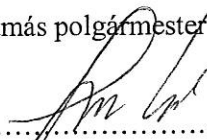
7.2 **Bérló** nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

7.3 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.4 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019.¹².....hónap.....¹⁰.....nap.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

.....


Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető

Vági Márton főtitkár megbízásából:

.....

Benkő Tamás
Pest megyei igazgató


Pénzügyi ellenjegyző:

.....
.....²⁰¹⁹.DEC.10.