

MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS

ÖNK SZ 2019-814

amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető), mint **Megbízó** (a továbbiakban: a **Megbízó**), másrésztől

Kovács Gábor egyéni vállalkozó (szül.: , an.:

székhelye: 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 10. 6/3.; adószáma: 72264438-1-43; statisztikai számjele: 72264438-7112-231-01, nyilvántartási száma: 50383104, bankszámlaszáma:), mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**),

a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:


- 1) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Megbízó** a 2019. december 2-án kelt ajánlattételi felhívása alapján meghívásos pályázatot írt ki a számára szükséges földmérői feladatok ellátására. **Megbízó** a pályázat nyertesének az arra adott 2019. december 2-án kelt árajánlata alapján **Megbízottat** választotta.
- 2) **Megbízó** megbízza **Megbízottat** a **Megbízó** számára szükséges földmérői feladatok ellátásával. A megbízás keret jellegű, **Megbízó** a szerződés hatálya alatt az ellátandó feladatokat egyedileg rendeli meg **Megbízottól** az e szerződésben rögzített módon, egységárakért, a megjelölt keretösszeg kimerüléséig.
- 3) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Megbízottat** a 2.) pontban rögzített földmérői feladatok ellátásáért a jelen szerződés 1. számú mellékletét – és a nyertes pályázat részét – képező árajánlat szerinti megbízási díj illeti meg az alábbiak szerint:

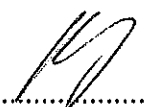
Épület kitézése (1 épület)	40.000
Épület feltüntetése, törlése, kiemelése (1 épület)	40.000
Használati megosztás (1 ingatlan)	50.000
Telek/földrészlet kitézése	
- 1 érintett ingatlan esetén	50.000
- 2-4 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	45.000
- 5-8 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	35.000
- 9 érintett ingatlantól ingatlanonként	30.000
Kiszabályozás során leadott területrész kitézése	30.000
Telekhatár rendezése, összevonás, megosztás, kisajátítási vázrajz	
- 2-4 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	35.000
- 5-8 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	30.000
- 9 érintett ingatlantól ingatlanonként	25.000
Szolgalmi jog, művelési ág változtatás	
- 1 érintett ingatlan esetén	50.000
- 2 érintett ingatlantól ingatlanonként	40.000
Terepfelmérés (1 ha)	80.000
Belterületbe vonás	
- 1 érintett ingatlan esetén	80.000
- 2-5 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	50.000
- 5-10 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	30.000
- 11 érintett ingatlantól ingatlanonként	25.000
Tervezési alaptérkép (100 mért pontonként)	80.000
Változási vázrajz záradékának megújítása	15.000
Mérnök óradíj (1 óra)	8.500
Mérnök napidíj (8 óra)	58.000


- 4) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megbízó** az egyes földmérési feladatok egyedi megrendelését írásban, elsősorban elektronikus levél formájában jelzi **Megbízottnak** az érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekért tulajdoni lapjának, légifotójának és szabályozási terv kivágatának, valamint szükség esetén **Megbízott** által igényelt, **Szerződő Felek** által egyeztetett dokumentumok (a továbbiakban együtt: szükséges dokumentumok) megküldésével.
- 5) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy amennyiben **Megbízó** a 4.) pontban rögzített írásos megkeresést és a szükséges dokumentumokat elektronikus levél formájában küldi meg **Megbízottnak**, úgy **Megbízott** a földmérési feladatokat, változási vázrajz szükségessége esetén annak tervezetét az elektronikus levél érkezésétől számított 10 munkanapon belül köteles elkészíteni. Amennyiben a 4.) pontban rögzített írásos megkeresés és a szükséges dokumentumok megküldésére elektronikus levél formájában nincs lehetőség, úgy **Megbízott** a földmérési feladatokat, változási vázrajz szükségessége esetén annak tervezetét a postai levél kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül köteles elkészíteni. A **Megbízó** által jóváhagyott változási vázrajz tervezet földhivatalhoz történő benyújtási határideje 3 munkanap. **Megbízott** az elvégzett földmérési munkákat .pdf és .dxf állományban köteles leadni.
- 6) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Megbízott** az elvégzett földmérési munka, változási vázrajz esetén annak földhivatal által érkeztetett példányának **Megbízó** által történt átvételét és annak visszaigazolását, valamint a teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult számlája kiállítására és benyújtására.
- 7) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a földmérési munka elvégzésekor felmerülő egyéb díjakat (például: közműegyeztetési, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjak) **Megbízott** fizeti meg az adott helyen, és azokat **Megbízó** továbbszámolt szolgáltatásként fizeti meg **Megbízott** részére.
- 8) **Megbízott** köteles a **Megbízó** felé benyújtott számla vonatkozásában a „vevő neve” megnevezésű rovatot az alábbiak szerint kitölteni azzal, hogy az itt leírtaktól eltérően kiállított számlákat **Megbízónak** nem áll módjában befogadni:
Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Adószám: 15730105-2-13
- 9) **Megbízó** az egyes földmérési feladatok ellátására vonatkozó megbízási díjat, és a 7.) pont szerinti egyéb díjakat a szabályosan kiállított számla átvételétől számított 30 napos fizetési határidővel, átutalással fizeti meg **Megbízott** részére.
- 10) **Szerződő felek** késedelmi kötbért kötnék ki. A **Megbízottat** terhelő késedelmi kötbér napi mértéke a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig számítva a megrendelés díjának 3 %-a. A kötbér megfizetése nem zárja ki **Megbízó** egyéb igényeinek teljesítését. A késedelmi kötbért **Megbízó** a teljesítendő számla összegéből jogosult levonni. Amennyiben **Megbízott** rajta kívülálló okból esik késedelembe, úgy kötbér nem kerül felszámításra. A teljesítési határidő mértékét meghaladó mértékű késedelem esetén **Megbízó** jogosult a megrendeléstől elállni. Elállása esetén **Megbízó** meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a megrendelés díjának 50%-a.
- 11) **Megbízott** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés szerű teljesítéshez szükséges valamennyi szakképesítéssel és érvényes engedéllyel.
- 12) **Megbízott** tudomásul veszi és elfogadja, hogy jelen szerződés aláírása a **Megbízó** számára szükséges földmérési feladatok vonatkozásában nem jelent számára kizárólagosságot.

- 13) **Megbízó** azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet, ha **Megbízott** jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit megszegi és azokat írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a meghatározott póthatáridőn belül.
- 14) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés 2020. január 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő egy éves időszakra szól, de legfeljebb bruttó 3 millió Ft, azaz bruttó Hárommillió forint összes megbízási díj erejéig. A szerződés szerinti keretösszeg a megrendelések teljesítésére rendelkezésre álló forrás meghatározását szolgálja. A megállapodás megkötése nem keletkeztet kötelezettséget a szerződés hatálya alatt a keretösszeg teljes felhasználására.
- 15) A 3.) pontban rögzített feladatoktól minőségileg, vagy mennyiségileg eltérő feladatok ellátása esetén, amennyiben a kikötött árak, vagy határidők nem alkalmazhatók, a feladat ellátásáról és annak díjáról **Megbízó** és **Megbízott** kivételesen, kölcsönösen egyeztetve, adott esetben a rögzített mérnök napi díj figyelembe vételével egyedileg is megállapodhatnak.
- 16) **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag írják alá.
- 17) Jelen szerződés elválaszthatatlan, 1. számú mellékletét képezi **Megbízott** 1.) pont szerinti nyertes árajánlata.

Kelt: Budaörsön, 2019.12.18


 Budaörs Város Önkormányzata
 képviseli: Lőrincz Mihály
 műszaki ügyosztályvezető
Megbízó


 Kovács Gábor
 egyéni vállalkozó
Megbízott


 Barta Gáborné
 pénzügyi ellenjegyző
 2019.12.14.

1. sz. melléklet Budaörs Város Önkormányzatának ajánlattételi felhívásához:

Ajánlati lap

Árajánlat Budaörs Város Önkormányzata (mint Ajánlatkérő) részére földmérői feladatok ellátására vonatkozó keretmegállapodás megkötéséhez.

Ajánlattevő

- neve: KOVÁCS CAROL EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
- címe/székhelye: 1117 BUDAPEST, KÖRNYELI U. KÖZTÉK 10
- adószáma: 72264438-1-43
- képviselője: KOVÁCS CAROL
- földmérő igazolvány/minősítés száma: FFG 6552/2014, IRM 1441/1551

Tevékenység	díj (nettó díj + ÁFA megjelölésével, forintban)	Súlyszám
Épület kitérzése (1 épület)	40000.-	1
Épület feltüntetése, förlése, kiemelése (1 épület)	40000.-	6
Használati megosztás (1 ingatlan)	50000.-	4
Telek kitérzése		
- 1 érintett ingatlan esetén	50000.-	8
- 2-4 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	45000.-	8
- 5-8 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	35000.-	7
- 9 érintett ingatlantól ingatlanonként	30000.-	6
Kiszabályozás során leadott területész kitérzése	30000.-	8
Telekhatár rendezése, összevonás, megosztás, klsajátítási vázrajz		
- 2-4 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	35000.-	8
- 5-8 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	30000.-	8
- 9 érintett ingatlantól ingatlanonként	25000.-	8
Szolgalmi jog, művelési ág változtatás		
- 1 érintett ingatlan esetén	50000.-	2
- 2 érintett ingatlantól ingatlanonként	40000.-	4
Terepfelmérés (1 ha)	80000.-	1
Belterületbe vonás		
- 1 érintett ingatlan esetén	80000.-	1
- 2-5 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	50000.-	1
- 5-10 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	30000.-	1
- 11 érintett ingatlantól ingatlanonként	25000.-	1
Tervezési alaptérkép (100 mért pontonként)	80000.-	3
Változási vázrajz záradékának megújítása	15000.-	1
Mérnök óradíj (1 óra)	8500.-	4
Mérnök napidíj (8 óra)	58000.-	4

Az ajánlati kööttség az ajánlattételi eljárás lezárultáig, de legkésőbb 60 napig tart. Az ajánlat részét képezi Ajánlatkérő ajánlati felhívása is, amely a megkötendő szerződés lényeges elemeit tartalmazza. Ajánlattevő az ajánlattételi felhívás szerinti feltételeket az ajánlata benyújtásával elfogadja, és vállalja, hogy ajánlati nyertessége esetén a vonatkozó keretmegállapodást Ajánlatkérővel megkötö.

Nyertes ajánlattételi esetén Ajánlattevő vállalja, hogy az ajánlati lapon megajánlott árakon a keretmegállapodás hatálya alatt és annak feltételei szerint a földmérői szolgáltatásokat Ajánlatkérő egyedi, elektronikus levélben tett megrendelése alapján elvégzi.

Vázrajz szükségessége esetén a vázrajz tervezet szállításának határideje a megrendeléstől számított 10 munkanap. A tervezet - Ajánlatkérő általi - jóváhagyását követően a földhivatalhoz történő benyújtás

határideje 3 munkanap. Záradékkolt vázrajzok alapján a szükséges hatósági, szolgáltatói ügyintézés és újbóli földhivatali benyújtás határideje 5 munkanap. A földmérési munkákat .pdf és .dxf állományban szükséges leadni.

A keret-megállapodásban felek késedelmi kötbért kötnek ki. A késedelmi kötbér napi mértéke a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig számítva a megrendelés díjának 3 %-a. A kötbér megfizetése nem zárja ki Ajánlatkérő egyéb igényeinek teljesítését. A késedelmi kötbért Ajánlatkérő a teljesítendő számla összegéből jogosult levonni. A teljesítési határidő mértékét meghaladó mértékű késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a megrendeléstől elállni. Elállása esetén Ajánlatkérő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a megrendelés díjának 50%-a.

A keretmegállapodás nem biztosítja Ajánlattevő részére a feladatok ellátásának kizárólagosságát, vagyis Ajánlattevő bármely okból dönthet úgy, hogy vagy keret-megállapodással, vagy anélkül más megbízottal is kiválaszt földmérői feladatok ellátására. A keretmegállapodás szerinti keretösszeg pusztán a megrendelések teljesítésére rendelkezésre álló forrás meghatározását szolgálja. A keretmegállapodás megkötése nem keletkeztet kötelezettséget az adott időszakon belül a keretösszeg teljes felhasználására.

Az ajánlati lapon rögzített feladatoktól minőségileg, vagy mennyiségileg eltérő feladatok ellátása esetén, amennyiben a kikötött árak, vagy határidők nem alkalmazhatók, a feladat ellátásáról és annak díjáról Ajánlattevő és Ajánlatkérő kivételesen, kölcsönösen egyeztetve, adott esetben a rögzített mérnök napidíj figyelembe vételével egyedileg is megállapodhatnak.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a hatályos magyar jogszabályok alapján földmérői tevékenység ellátására teljes körűen jogosult, ezen kívül a keretmegállapodás megkötését akadályozó tény, vagy körülmény vele, vagy az általa esetleg képviselt társasággal szemben nem áll fenn.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő gazdasági társaság, a keretmegállapodás aláírásával egyidejűleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában köteles kijelenteni, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megbízót haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótilan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei a szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Kelt: KOVÁCS GÁBOR 2018. 12.02.


.....
Ajánlattevő

KOVÁCS GÁBOR
okl. földrendező ü.m.
1117 Bp., Móricz Zs. körter 10 6 3
Adószám: 72264438-1-43