

Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053, képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Zsák András köznevelési és közművelődési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **Stopka Attila**

lakcím:

Anyja neve:

születési idő:

személyi igazolvány száma:

adóazonosító jel:

mint **Bérlő** (**Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a **budaörsi belterületi 1036/72 hrsz. alatti, 10.999 m² nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatt található.** A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 1012 m² alapterületű **tornaterem 1/3 része**, valamint a tornaterem melletti 2 db öltöző (továbbiakban: **Bérlemény**).

1.2 **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a **Bérleményt 2020. február 01. napján 15.00-17.00 óra között.**

1.3 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérleményt** a **Bérbeadó** a **Bérlőnek gyermekelőadás céljából** adja bérbe. A **Bérlemény** területén egy alkalommal legfeljebb 80 fő sportoló illetve színész, (a továbbiakban: **Résztevő**), valamint 100 fő nézőközönség tartózkodhat.

2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A **Bérlemény** bérleti díja **2666 Ft/óra + Áfa**, azaz **óránként kétezerhatszáz-hatvanhatezer forint + Áfa**. A díj magában foglalja a helység közüzemi díját is. A 385/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

2.2 **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a **Bérbeadó** által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a **11784009-15390053-10040007 számú Herman Ottó Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla** nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után utólag történik.

3. Szavatosság

3.1 **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződés szerű használatra alkalmas.

3.2 **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.3 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ha a **Bérleményben** folytatni kívánt tevékenységhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége, és csak az engedély birtokában használhatja a helyiséget.

4. Bérlő jogai, kötelezettségei

4.1 **Bérlő** a **Bérleményt** a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A **Bérleménybe** csak sportcipőben szabad bemenni.

4.2 **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A **Résztevőket** (nézőközönséget) a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

* 1

4.3 **Bérlő** elhelyezheti a **Bérleménybe** az általa használt eszközöket, sportszereket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért **Bérbeadó** semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 **Bérlő** a **Bérleményt** nem jogosult másnak albérletbe, használatba adni.

4.5 **Bérlő** a **Bérlemény** kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztvevők (nézőközönség) is elhagyják a **Bérleményt**.

5. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

5.1 **Bérbeadó** a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 **Bérbeadó** követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a **Bérlő** illetve a Résztvevők (nézőközönség) által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 **Bérbeadó** köteles túrni, hogy a **Bérlő** illetve a **Bérleményben** végzett tevékenység Résztvevői (nézőközönség) a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

6. A szerződés megszűnése

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak **Szerződő Felek** közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7. Egyéb

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről** szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.


7.2 **Bérlő** nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

7.3 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.4 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2020.hónap.....nap.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

.....

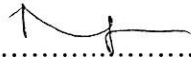
Zsák András

köznevelési és közművelődési osztályvezető

.....

Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

..... 2020 JAN 10.