

Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053, képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Zsák András köznevelési és közművelődési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **LIVER 3 ÉS...Football Club Budaörs Sportegyesület**

képviselő: Harangi Gergely
 székhely: 2040 Budaörs, Akácfa köz 3/b.
 nyilvántartási szám: 13-02-0002352
 bankszámlaszám:
 adószám:

mint **Bérlő (Bérbeadó és Bérlő együttesen: Szerződő Felek)** között az alábbi feltételekkel jött létre.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a **budaörsi belterületi 1036/72 hrsz. alatti, 10.999 m² nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola köznevelési intézmény**, amely természetben a **2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatt található**. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található **1012 m² alapterületű tornaterem**, valamint a tornaterem melletti 2 db öltöző (továbbiakban: **Bérlemény**).

1.2 **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a **Bérleményt** az alábbi időszakokban:

2020. január 25. 08.00-18.00 óra

2020. január 26. 08.00-16.00 óra

2020. február 01-02. 08.00-18.00 óra

2020. február 08-09. 08.00-18.00 óra

2020. március 07. 09.00-12.00 óra között.

Összesen: 61 óra ✓

1.3 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérleményt** a **Bérbeadó** a **Bérlőnek** gyermek labdarúgó edzések, mérkőzések céljából adja bérbe. A **Bérlemény** területén egy alkalommal legfeljebb 50 fő sportoló illetve edző, játékevezető stb, (a továbbiakban: **Résztevő**) illetve 3 alkalommal 100 fő nézőközönség tartózkodhat.

2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A **Bérlemény** bérleti díja 4000 Ft/óra + ÁFA, azaz óránként négyezer forint+ ÁFA. A díj magában foglalja a helység közüzemi díját is. A 385/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

2.2 **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a **Bérbeadó** által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a 11784009-15390053-10040007 számú **Herman Ottó Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla** nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után – a szünetelés és az előre időben bejelentett eltérés illetve igénybe nem vétel figyelembe vételével – utólag történik.

3. Szavatosság

3.1 **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződésszerű használatra alkalmas.

3.2 **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4. Bérló jogai, kötelezettségei

4.1 **Bérló** a **Bérleményt** a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérleménybe csak sportcipőben szabad bemenni.

4.2 **Bérló** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Résztevőket (nézőközönséget) a **Bérló** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérló** felel.

4.3 **Bérló** elhelyezheti a **Bérleménybe** az általa használt eszközöket, sportszereket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért **Bérbeadó** semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 **Bérló** a **Bérleményt** nem jogosult másnak albérletbe, használatba adni.

4.5 **Bérló** a **Bérlemény** kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztevők (nézőközönség) is elhagyják a **Bérleményt**.

5. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

5.1 **Bérbeadó** a **Bérló** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 **Bérbeadó** követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a **Bérló** illetve a Résztevők (nézőközönség) által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 **Bérbeadó** köteles túrni, hogy a **Bérló** illetve a **Bérleményben** végzett tevékenység Résztevői (nézőközönség) a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

6. A szerződés megszűnése

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak **Szerződő Felek** közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7. Egyéb

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről** szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

7.2 **Bérló** nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

7.3 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.4 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2020.hónap.....nap.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

.....

Zsák András

köznevelési és közművelődési osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyző: 

.....

2020 JAN 23.

IVER 3 ÉS: Football Club Budaörs
2040 Budaörs, Akácfa köz 3/b
Adószám: 18678682-1-13
OTP BANK NYRT: 11742173-2604194
Bérló