

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Budaörs Város Önkormányzata**  
 címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**  
 adószám: 15730105-2-13  
 bankszámlaszám: 11784009-15390053  
 a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről **Nouvelle Lune Kft.**  
 székhely: **2040 Budaörs Ébner György köz 4.**  
 cégjegyzékszám: 13-09-189836  
 számlavezető Bank: UniCredit Bank  
 bankszámlaszám: 10918001-00000096-49440002  
 adószám: 26162735-2-13  
 képviseli: **Stróbl Péter ügyvezető**  
 a továbbiakban: **Megbízott,**

együtt **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

### Előzmények

**Szerződő Felek** megállapítják, hogy jelen szerződés **Megbízó** által meghirdetett, „**Önkormányzat tulajdonában maradt korábbi Iskolai részek takarítása, síkosság mentesítése és növényzet ápolási munkái**” tárgyú ajánlattételi felhívás eredményeként jött létre. **Megbízott** a nevezett eljáráson 2020. január 02-én kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat, Id. szerződés 8. sz. melléklete) elnyerte az ajánlati felhívásban meghatározott megbízási feladat teljesítésének jogát az alábbiak szerint:

### 1. A Megbízás tárgya

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Megbízó** tulajdonában álló, az alábbi a-g. pontokban felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanokban a **Megbízott** napi, heti és havi takarítási- és síkosság mentesítési, illetve növényzetápolási feladatokat ellátja. A takarítási és növényzetápolási feladatok műszaki tartalmát a csatolt 1-7. sz. mellékletek tartalmazzák.

- a) 2040 Budaörs, Iskolatér 1. (hrsz.:1036/71) külső tornacsarnok és hozzá tartozó udvari terület  
 munkadíj: 310.000.- +Áfa/hó

- b) 2040 Budaörs, Ifjúság u 6. (hrsz.: 1036/73) Sport udvar  
munkadíj: 280.000.- +Áfa/hó
- c) 2040 Budaörs, Rózsa u 17. (hrsz.: 2685) földszint tornaterem, szertár, öltözők folyosó szakasz, nagykaputól a tornatermi bejáratig síkosság mentesítés.  
munkadíj: 210.000.- +Áfa/hó
- d) 2040 Budaörs, Budapesti út 54. (hrsz.:3148) Polgárok Háza udvar és 3 Faház napi, heti és havi takarítása, és a fa épületekhez vezető járdák síkosság mentesítése.  
munkadíj: 140.000.- +Áfa/hó
- e) 2040 Budaörs, Őszibarack u 29. (hrsz.: 4502/2) udvari részen lévő területen a járdák takarítása és síkosság mentesítése, fűnyírás és növényzet ápolási munkák.  
munkadíj: 165.000.- +Áfa/hó
- f) 2040 Budaörs Farkasréti út 6/1. (hrsz.:9) növényzetápolás, szemét- és levél összegyűjtése és síkosság mentesítés.  
munkadíj: 50.000.- +Áfa/hó
- g) 2040 Budaörs Farkasréti út 2/C. (hrsz.:9) növényzetápolás, szemét- és levél összegyűjtése és síkosság mentesítés.  
munkadíj: 50.000.- +Áfa/hó

1.2. **Megbízó** jelen szerződésben rögzített feladatok 1.1. pontban foglalt ingatlanokban történő elvégzésével jelen szerződés aláírásával megbízza a **Megbízottat**.

## 2. A megbízás díja, időtartama

- 2.1. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a megbízási díj magában foglalja:
- 2.1.1. A Szerződésben rögzített takarítások és növényzet ápolási munkák munkadíjait.
- 2.1.2. A takarítások elvégzéséhez felhasznált eszközök és segédanyagok költségeit a megbízási díj tartalmazza, melyek az alábbiak:
- tisztítószerek
  - szemetes zsákok
- 2.2. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a jelen szerződésben rögzített szolgáltatásokért a **Megbízott 2020. március 1. napjától 2021. február 28.-ig 1 205 000 Ft + Áfa/hó**, azaz Egymillió-kettőszázötzezer Ft + Áfa/hó összegű díjra jogosult.
- 2.3. Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén adja ki, a tárgyhónap utolsó napját követően.
- 2.4. **Teljesítésigazolásra** a pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat szerint dr. Vida Ferenc Intézményüzemeltetési osztályvezető jogosult.

- 2.5. **Megrendelő** szerződés szerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított **30 napon belül átutalással** egyenlíti ki **Vállalkozó** bankszámlájára.
- 2.6. Fizetési ütemezés: **Vállalkozó** havonta egy számla benyújtására jogosult.

### 3. **Megbízott kötelezettségei:**

- 3.1. **Megbízó** és **Megbízott** munkavállalói között jogviszony nem létesül.
- 3.2. **Megbízott** a feladatok teljesítése során megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező munkavállalót foglalkoztat, valamint biztosítja számukra a formaruhát.
- 3.3. **Megbízott** az ingatlanokban köteles a napi takarítási, síkosság mentesítési, és növényzetápolási munkákat elvégezni.
- 3.4. **Síkosság mentesítés az időjárás alapján naponta többször is elvégzendő a balesetmentes közlekedés fenntarthatósága érdekében.**
- 3.5. **Megbízott** felelősséggel tartozik a foglalkoztatottjai által okozott mindennemű kárért.
- 3.6. A **Megbízott** fokozottan köteles a **Megbízó** által jóváhagyott biztonságvédelmi utasítás alapján munkavállalóival a vonatkozó munka-, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartatni.
- 3.7. A **Megbízott** és az általa foglalkoztatottak részére tilos az iratokba való betekintés, valamint a szekrények, fiókok kinyitása, az engedély nélküli telefonálás, a lezárt helyiségekbe való indokolatlan belépés, illetve az olyan magatartás tanúsítása, amely zavarhatja az ingatlan működését. Ezen előírások megszegése esetén a **Megbízó** kívánságára a vétkes személyt a munkahelyről le kell váltani.
- 3.8. Jelen szerződésben előírt tájékoztatásokat **Megbízott** köteles az előírt határidőn belül benyújtani **Megbízó** felé.
- 3.9. Jelen szerződés teljesítése során képviselőnek vagy munkavállalóinak tudomására jutott és **Megbízó** birtokában lévő bármely információt harmadik személlyel szemben titokként kezelik.

### 4. **Megbízott jogosult:**

- 4.1. Követelni a rendeltetésellenes, vagy a szerződésben foglaltakkal ellentétes használat megszüntetését.
- 4.2. Az ingatlanokban az üzemeltetés közben fellépő meghibásodásokról azonnali tájékoztatást kérni és kapni.

### 5. **Megbízó kötelezettsége:**

- 5.1. **Megbízó** a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg térítésmentesen **Megbízott** rendelkezésére bocsátja a munkaterületet. A helyiségek vízzel, fűtéssel, árammal való ellátását **Megbízó** biztosítja.
- 5.2. **Megbízó** a **Megbízott** rendelkezésére bocsát minden olyan információt és dokumentációt, amely a **Megbízott** tevékenységének végzéséhez szükséges.

- 5.3. Az ingatlanokban a takarításokat előzetes egyeztetés alapján lehetővé tenni,
- 5.4. Az ingatlanokat jó gazda gondosságával használni.
- 5.5. A **Megbízott** által elvégzett munkákat tárgyhó végén teljesítésigazolással leigazolni.
- 5.6. A **Megbízott** által kiállított számlákat a fizetési határidők betartásával kiegyenlíteni.

## 6. Megbízó jogosult:

- 6.1. Amennyiben a **Megbízott** jelen szerződés szerinti takarítási, síkosság mentesítési, és növényzetápolási kötelezettségének szerződésszerűen nem tesz eleget, akkor **Megbízó** jogosult a végre nem hajtott munkákat **Megbízott** költségére elvégeztetni úgy, hogy a költségek - **Megbízott** előzetes írásbeli értesítését követően - a következő esedékes megbízási díjból levonásra kerül.
- 6.2. A jelen szerződés teljesítését bármikor ellenőrizni, ehhez iratokat, szóbeli tájékoztatást, valamint személyi segítséget kérni.

## 7. Együttműködés

- 7.1. **Szerződő Feleket** a szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.

- 7.2. **Szerződő Felek** kapcsolattartói:

**Megbízó** részéről kijelölt kapcsolattartók:

Név, beosztás: dr. Vida Ferenc Intézményüzemeltetési osztályvezető

Telefon: 23/880-408

Email: [vida.ferenc@budaors.hu](mailto:vida.ferenc@budaors.hu)

Név, beosztás: Kaczur Judit Zsuzsanna, Gazdasági koordinátor

Telefon: , 23/880-407

Email: [kaczur.judit@budaors.hu](mailto:kaczur.judit@budaors.hu)

**Megbízott** részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: Stróbl Péter

Telefon: ..

Email: [nouvelle.lune72@gmail.com](mailto:nouvelle.lune72@gmail.com)

- 7.3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartói jogosultság kiterjed jelen szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére, de nem terjed ki jelen szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve jelen szerződés módosítását eredményezné.

7.4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást.

## 8. Szerződésszegés következményei

8.1. Késedelmes fizetés esetén **Megbízó** a hatályos jogszabályok szerinti késedelmi kötbért köteles fizetni.

8.2. Amennyiben a napi és heti takarítás, síkosság mentesítés vagy növényzetápolási munkákkal összefüggésben **Megbízó** a használatot gátló helyzetet, vagy balesetveszélyt jelent be **Megbízott** felé, és **Megbízott** a jelzett hiányosság bejelentését követő 2 órán belül nem kezdi meg a feladat elvégzését, úgy eseményenként 5 000,-Ft, azaz Ötezer forint kötbért köteles megfizetni, mely az esedékes számla követelésből kerül levonásra.

8.3. Amennyiben a **Megbízott** jelen szerződés szerinti takarítási, síkosság mentesítési, és növényzetápolási kötelezettségének szerződésszerűen nem tesz eleget, akkor **Megbízó** jogosult a végre nem hajtott munkákat **Megbízott** költségére elvégeztetni úgy, hogy a költségek - **Megbízott** előzetes írásbeli értesítését követően - a következő esedékes megbízási díjból levonásra kerül.

## 9. Üzleti titok

9.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak jelen szerződés során tudomásukra jutott, vagy tudomásukra hozott adat, információ, ismeret bizalmas kezeléséről mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után.

9.2. **Szerződő Feleket** a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minősített, vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő titoktartási kötelezettség terheli.

## 10. Szerződés megszűnése

10.1. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél jogosult felmondani, a **felmondási idő 30 nap**.

10.2. **Szerződő Felek** bármelyike súlyos szerződésszegése esetén a következményekre történő figyelmeztetéssel, kötelező a szerződésszegő felet a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására – megfelelő határidő tűzésével – írásban felszólítani. Ha a szerződésszegő fél a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben sem tesz eleget, akkor **Megbízó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.



## 11. Záró rendelkezések

- 11.1 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- 11.2. **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 11.4. **Megbízott** tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján **Megbízó** jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhú másolatát honlapján közzéteszi. **Megbízott** kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.
- 11.5. **Megbízott** az Nvt.3§.(1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megbízót** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megbízó** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

**Megbízott** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatát 2018. február 08. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megbízó** részére benyújtotta.

**Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megbízó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

**Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

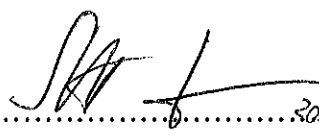
**Szerződés mellékletei:**

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs Iskola tér 1.
2. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs Ifjúság u 6 Sportudvar
3. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs Rózsa u 17
4. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs Őszibarack u 29.
5. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs Budapesti út 54.
6. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs Farkasréti út 6/1.
7. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs Farkasréti út 2/C.
8. sz. melléklet: Szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozó Ajánlati felhívás, és a 2020. január 02.-én kelt nyertes vállalkozói ajánlat (Nouvelle Lune Kft.)

Budaörs, 2020. 01. 29


  
.....  
**Megbízó**  
Wittinghoff Tamás polgármester  
Budaörs Város Önkormányzata

Budaörs, 2020. 01. 29.

  
.....  
**Megbízott**  
Stróbl Péter ügyvezető  
Nouvelle Lune Kft.

**Nouvelle Lune Kft.**  
2040 Budaörs, Ebner György köz 4.  
Adószám: 26162735-2-13  
E-mail: nouvelle.lune72@gmail.com

Pénzügyi ellenjegyző **Megrendelő** részéről: .....

  
2020. 01. 29.