

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzat**

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11784009-15390053

a továbbiakban mint **Megbízó**,

másrészről a **Keritmed-B Kft.**

Székhely: 2040 Budaörs Nefelejcs u. 1.

Képviseli: Bota Sándor ügyvezető

Adószám: 25829471-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-184472

Bankszámlaszám: 11703006-21404613

a továbbiakban mint **Megbízott**, együtt **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés a **Megbízó** által meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonú (a-n) betűvel jelölt ingatlanokban felmerülő üzemeltetési javítási, karbantartási feladataira, valamint az Önkormányzati tulajdonú oktatási intézményekben (o-s) betűvel jelölt ingatlanok esetén az ingatlan telekhatártól vagy kapcsoló /mérő szekrényből az éttermi, konyhai részekhez érkező víz, gáz és csatorna valamint elektromos szakaszok folyamatos műszaki üzemeltetési, karbantartási és javítási munkáira, valamint a havaria események elhárítására” tárgyú ajánlattételi felhívás eredményeként jött létre. **Megbízott** a nevezett eljárás 2020. január 10-án kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat, ld. szerződés 5. sz. melléklete) elnyerte az ajánlati felhívásban meghatározott megbízási feladat teljesítésének jogát az alábbiak szerint:

1. A Megbízás tárgya

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Megbízó** tulajdonában álló, az alábbi a-n. pontokban felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanokban felmerülő javítási, karbantartási feladatokat a **Megbízott** 0-24 óra közötti időszakban ellátja. A karbantartási feladatok műszaki tartalmát a csatolt 1, 2, 3. sz. mellékletek tartalmazzák.

a) **Templom tér 12.** (2 db Hőterm gázkazán éves kötelező karbantartása és éves működtetése)

munkadíj: 99 000,-Ft + Áfa/hó 1 fő kazánfűtő karbantartó /üzemeltető

munkadíj: 369 000,-Ft + Áfa/hó elektromos és gépészeti karbantartás

b) **Raktárvárosi út 1. (volt Törsvíz épület)** folyamatos karbantartás és üzemeltetés

munkadíj: 117 000,-Ft + Áfa/hó

c) **Arany János u. 5.** házrész, hrsz. 146. (Zichy Major, üres lakás)

munkadíj: 9 500,-Ft + Áfa/hó

[Handwritten marks]

[Handwritten signature]

- d) **Arany János u. 7.** (Zichy Major, üres lakás)
munkadíj: 9 500,-Ft + Áfa/hó
- e) **Arany János u. 11.** (Zichy Major, üres lakás: Közterület felügyelet tábla raktára)
munkadíj: 12 000,-Ft + Áfa/hó
- f) **Clementis u. 18/c, 18/d.** (Zichy Major üres lakások)
munkadíj: 19 000,-Ft + Áfa/hó
- g) **Köz tér 5/2.** hrsz 130. (családi ház, nem lakott)
munkadíj: 9 900,-Ft + Áfa/hó
- h) **Mező u. 2.** (Közterület Felügyelet öltöző, raktár.)
munkadíj: 9 900,-Ft + Áfa/hó
- i) **Ostor köz 4.** (családi ház, nem lakott)
munkadíj: 10 500,-Ft + Áfa/hó
- j) **Szabadság út 14.** fszt. 10. (üzlethelyiség, Védőnői Szolgálat)
munkadíj: 10 500,-Ft + Áfa/hó
- k) **Tűzkőhegyi u. 2.** hrsz. 9757 (nyaraló épület)
munkadíj: 10 500,-Ft + Áfa/hó
- l) **Farkasréti út 2/C.**
munkadíj: 25 000,-Ft + Áfa/hó
- m) **Farkasréti út 6/1.**
munkadíj: 25 000,-Ft + Áfa/hó
- n) **Petőfi Sándor utca 1.**
munkadíj: 68 000,-Ft + Áfa/hó

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Megbízó** tulajdonában álló, az alábbi o-s.pontokban felsorolt önkormányzati tulajdonú oktatási intézményekben az ingatlan telekhatárától vagy elosztószekrényéből kiinduló konyhai részekbe érkező víz, gáz, csatorna és elektromos szakaszok felmerülő üzemeltetési, javítási, karbantartási feladatait a **Megbízott** 0-24 óra közötti időszakban ellátja. A karbantartási feladatok műszaki tartalmát a csatolt 4. sz. mellékletek tartalmazzák.

- o) **Bleyer J.N.N. Általános Iskolában** (2040 Budaörs Iskola tér 1) alatt lévő konyhai és éttermi részhez tartozó víz, gáz és csatorna szakasz, valamint elektromos szakasz karbantartási és javítási munkáira a havaria eseményekkel együtt. A LÉGKEZELŐ LÉGCSATORNA ÉS SZELLŐZÉS NEM EZEN FELADATKÖRHÖZ TARTOZIK.
munkadíj: 68 000,-Ft + Áfa/hó

- p) **Herman Ottó Általános Iskolában** (2040 Budaörs Ifjúság u 6) alatt lévő konyhai és éttermi részhez tartozó víz, gáz és csatorna szakasz, valamint elektromos szakasz karbantartási és javítási munkáira a havaria eseményekkel együtt.
A LÉGKEZELŐ LÉGCSATORNA ÉS SZELLŐZÉS NEM EZEN FELADATKÖRHÖZ TARTOZIK.
munkadíj: 68 000,-Ft + Áfa/hó
- q) **Illyés Gyula Gimnázium és Szakgimnáziumban** (2040 Budaörs Szabadság u. 162) alatt lévő konyhai és éttermi részhez tartozó víz, gáz és csatorna szakasz, valamint elektromos szakasz karbantartási és javítási munkáira a havaria eseményekkel együtt.
A LÉGKEZELŐ LÉGCSATORNA ÉS SZELLŐZÉS NEM EZEN FELADATKÖRHÖZ TARTOZIK.
munkadíj: 65 000,-Ft + Áfa/hó
- r) **Kesjár Csaba Általános Iskolában** (2040 Budaörs Ózibarack u.29) alatt lévő konyhai és éttermi részhez tartozó víz, gáz és csatorna szakasz, valamint elektromos szakasz karbantartási és javítási munkáira a havaria eseményekkel együtt. A LÉGKEZELŐ LÉGCSATORNA ÉS SZELLŐZÉS NEM EZEN FELADATKÖRHÖZ TARTOZIK.
munkadíj: 50 000,-Ft + Áfa/hó
- s) **1. sz. Általános Iskolában** (2040 Budaörs Hársfa u 29) alatt lévő konyhai és éttermi részhez tartozó víz, gáz és csatorna szakasz, valamint elektromos szakasz karbantartási és javítási munkáira a havaria eseményekkel együtt. A LÉGKEZELŐ LÉGCSATORNA ÉS SZELLŐZÉS NEM EZEN FELADATKÖRHÖZ TARTOZIK.
munkadíj: 63 000,-Ft + Áfa/hó

1.3. Megbízó jelen szerződésben rögzített javítási és karbantartási feladatok 1.1. pontban foglalt ingatlanokban történő elvégzésével jelen szerződés aláírásával megbízza a **Megbízottat**.

1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanok garanciális és szavatosságba eső javításai nem tartoznak **Megbízott** feladatkörébe.

2. A megbízás díja, időtartama

2.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a megbízási díj magában foglalja:

2.1.1. A Szerződésben rögzített karbantartások és javítások munkadíjait.

2.1.2. A 24 órás ügyelet díját, kiszállási költségét.

2.1.3. Az előre egyeztetett rendezvények helyszíni ügyeleti és munkadíját.

2.1.4. A javítások és karbantartások elvégzéséhez felhasznált segédanyagok költségeit a megbízási díj tartalmazza, melyek az alábbiak:

- tömítő anyagok
- ragasztók
- kötőelemek
- csavarok, alátétek, anyák,
- szegecsek, szegek

81

3.00

- rögzítő elemek
- tiplik
- gyorskötegelők
- szigetelőszalag
- csavarlazító
- rozsdamaró,
- hegesztőgáz,
- hegesztőpálca,
- hegesztő elektróda
- kenőolaj (kivéve olajcsere)
- kenőzsír,

Fenti anyagok a karbantartások és javítások esetén minősülnek segédanyagoknak.

- 2.2. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a jelen szerződésben rögzített szolgáltatásokért a **Megbízott 2020. március 1. napjától 2021. február 28.-ig 1 118 300,- Ft + Áfa/hó**, azaz Egymillió-egyszáztizennyolcezer-háromszáz Ft + Áfa/hó összegű díjra jogosult.
- 2.3. Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén adja ki, a tárgyhónap utolsó napját követő munkanapon.
- 2.4. **Teljesítésigazolásra** a pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat szerinti személy jogosult.
- 2.5. **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított **30 napon belül átutalással** egyenlíti ki **Vállalkozó** bankszámlájára.
- 2.6. Fizetési ütemezés: **Vállalkozó** havonta utólag egy számla benyújtására jogosult.

3. Megbízott kötelezettségei:

- 3.1. **Megbízó** és **Megbízott** munkavállalói között jogviszony nem létesül.
- 3.2. **Megbízott** a feladatok teljesítése során megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező munkavállalót foglalkoztat, valamint biztosítja számukra a formaruhát.
- 3.3. **Megbízott** az ingatlanokban keletkezett hibák kijavítását a bejelentéstől számított **2 órán belül** köteles megkezdni.
- 3.4. **Megbízott**, amennyiben a hiba javítása során előre nem várt kiadás merül fel, vagy ha a létesítményt ellátó közmű szolgáltatás hibája merül fel, amely az intézmény üzemeltetését veszélyezteti, úgy e tényekről **Megbízót**, illetve jelen szerződés 7.2. pontban foglalt kapcsolattartóját haladéktalanul értesíti.
- 3.5. **Megbízott** felelősséggel tartozik a foglalkoztatottjai által okozott mindennemű kárért.
- 3.6. A **Megbízott** fokozottan köteles a **Megbízó** által jóváhagyott biztonságvédelmi utasítás alapján munkavállalóival a vonatkozó munka-, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartatni.
- 3.7. A **Megbízott** és az általa foglalkoztatottak részére tilos az iratokba való betekintés, valamint a szekrények, fiókok kinyitása, az engedély nélküli telefonálás, a lezárt helyiségekbe való indokolatlan belépés, illetve az olyan magatartás tanúsítása, amely zavarhatja az ingatlan működését. Ezen előírások megszegése esetén a **Megbízó** kívánságára a vétkes személyt a munkahelyről le kell váltani.
- 3.8. Jelen szerződésben foglalt javítások tevékenységére **Megbízott** köteles biztosítást kötni.

- 3.9. Jelen szerződésben előírt elszámolásokat, tájékoztatásokat **Megbízott** köteles az előírt határidőn belül benyújtani **Megbízó** felé.
- 3.10. Jelen szerződés teljesítése során képviselőnek vagy munkavállalóinak tudomására jutott és **Megbízó** birtokában lévő bármely információt harmadik személlyel szemben titokként kezelik.

4. Megbízott jogosult:

- 4.1. Követelni a rendeltetés ellenes, vagy a szerződésben foglaltakkal ellentétes használat megszüntetését.
- 4.2. Az ingatlanokban az üzemeltetés közben fellépő meghibásodásokról azonnali tájékoztatást kérni és kapni.

5. Megbízó kötelezettsége:

- 5.1. **Megbízó** a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg térítésmentesen **Megbízott** rendelkezésére bocsátja a munkafelületet és a szociális helyiségeket. E helyiségekben elhelyezett tárgyak vonatkozásában a kárfelelősséget **Megbízott** viseli. A helyiségek vízzel, fűtéssel, árammal való ellátását **Megbízó** biztosítja.
- 5.2. **Megbízó** a **Megbízott** rendelkezésére bocsát minden olyan információt és dokumentációt, amely a **Megbízott** tevékenységének végzéséhez szükséges.
- 5.3. Az ingatlanokban a karbantartásokat és a javításokat előzetes egyeztetés alapján lehetővé tenni, a tudomására jutott hibákat haladéktalanul bejelenteni.
- 5.4. Az ingatlanokat jó gazda gondosságával használni.
- 5.5. A **Megbízott** által elvégzett munkákat tárgyhoz végén teljesítésigazolással leigazolni.
- 5.6. A **Megbízott** által kiállított számlákat a fizetési határidők betartásával kiegyenlíteni.

6. Megbízó jogosult:

- 6.1. Amennyiben a **Megbízott** jelen szerződés szerinti üzemzavar elhárítási, javítási, valamint karbantartási kötelezettségének szerződésszerűen nem tesz eleget, akkor **Megbízó** jogosult a végre nem hajtott munkákat **Megbízott** költségére elvégeztetni úgy, hogy a költségek - **Megbízott** előzetes írásbeli értesítését követően - a következő esedékes megbízási díjból levonásra kerül.
- 6.2. A jelen szerződés teljesítését bármikor ellenőrizni, ehhez iratokat, szóbeli tájékoztatást, valamint személyi segítséget kérni.

7. Együttműködés

- 7.1. **Szerződő Feleket** a szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.

7.2. Szerződő Felek kapcsolattartói:

Megbízó részéről kijelölt kapcsolattartók:

Név, beosztás: dr. Vida Ferenc Intézményüzemeltetési osztályvezető
Telefon: 23/880-408
Email: vida.ferenc@budaors.hu

Név, beosztás: Kaczur Judit Zsuzsanna
Telefon: 20/286-04-43, 23/880-407
Email: kaczur.judit@budaors.hu

Megbízott részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név, beosztás: Bota Sándor
Telefon: .
Email: keritmed@gmail.com

Név, beosztás: Bota Norbert
Telefon:
Email: keritmed@gmail.com

- 7.3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartói jogosultság kiterjed jelen szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére, de nem terjed ki jelen szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve jelen szerződés módosítását eredményezné.
- 7.4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást.

8. Szerződésszegés következményei

- 8.1. Késedelmes fizetés esetén **Megbízó** a hatályos jogszabályok szerinti késedelmi kötbért köteles fizetni.
- 8.2. Amennyiben rendkívüli, váratlan, és az üzemszerű működést ellehetetlenítő meghibásodás esetén a **Megbízott** a hiba felülvizsgálatát illetve kijavítását a bejelentést követő 2 órán belül nem kezdi meg, úgy eseményenként 20 ezer Ft kötbért köteles megfizetni, mely az esedékes számla követelésből kerül levonásra.
- 8.3. Amennyiben a **Megbízott** jelen szerződés szerinti üzemzavar elhárítási, javítási, valamint karbantartási kötelezettségének szerződésszerűen nem tesz eleget, akkor **Megbízó** jogosult a végre nem hajtott munkákat **Megbízott** költségére elvégeztetni úgy, hogy a költségek - **Megbízott** előzetes írásbeli értesítését követően - a következő esedékes megbízási díjból levonásra kerül.

9. Üzleti titok

- 9.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak jelen szerződés során tudomásukra jutott, vagy tudomásukra hozott adat, információ, ismeret bizalmas kezeléséről mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után.
- 9.2. **Szerződő Feleket** a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minősített, vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő titoktartási kötelezettség terheli.

10. Szerződés megszűnése

- 10.1. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél jogosult felmondani, a felmondási idő 60 nap.
- 10.2. **Szerződő Felek** bármelyike súlyos szerződésszegése esetén a következményekre történő figyelmeztetéssel, kötelező a szerződésszegő felet a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására – megfelelő határidő tűzésével – írásban felszólítani. Ha a szerződésszegő fél a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben sem tesz eleget, akkor **Megbízó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

11. Záró rendelkezések

- 11.1 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- 11.2. **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 11.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.
- 11.5. Megbízott az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megbízót haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen

81

Bisk

szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megbízó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

11.6. Megbízott az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017.05.30. napján nyilvántartásba vétel céljából Megbízó részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

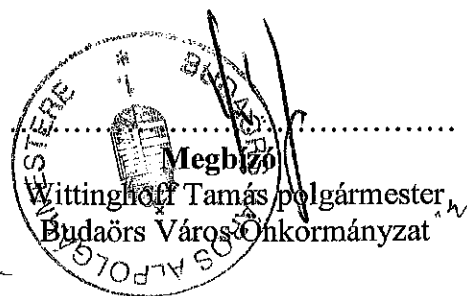
11.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

A Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal és kölcsönös érdekeikkel mindenben megegyezőt, egyidejűleg aláírják.

Szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet: Templom tér 12. sz. önkormányzati tulajdonú ingatlan üzemeltetéséhez kapcsolódó állagmegóvó javítási és karbantartási feladatok műszaki tartalma, a)
2. sz. melléklet: Használton kívüli, fejlesztési célra szánt területen megvásárolt ingatlanok állagmegóvó javítási és karbantartási feladatok műszaki tartalma, b-g), i), k-n)
3. sz. melléklet: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok üzemeltetéséhez kapcsolódó állagmegóvó javítási és karbantartási feladatok műszaki tartalma, h-j)
4. sz. melléklet: Az Oktatási Intézményekben o-s) betűvel jelölt ingatlanok esetén az ingatlan telekhatártól vagy kapcsoló /mérő szekrényből az éttermi, konyhai részekhez érkező víz, gáz és csatorna valamint elektromos szakaszok folyamatos műszaki üzemeltetési, karbantartási és javítási munkáira valamint a havaria események elhárításának műszaki tartalma.
5. sz. melléklet: Szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozó Ajánlati felhívás, és nyertes vállalkozói ajánlat (Keritmed-B Kft.)

Budaörs, 2020. 01. 29.



Budaörs, 2020. 01. 29.

KERITMED-B Kft.
1070 Budaörs, Népfelcs. u. 1.
Cégl. szám: 19-06-104472
Adószám: 25029471-2-13
Megbízott
Bota Sándor ügyvezető
Keritmed-B Kft.

Pénzügyi ellenjegyző Megrendelő részéről:

Bota
2020. 01. 29.