

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **Budaörs Város Önkormányzat**, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053 képviseli Wittinghoff Tamás polgármester) másrészt a **VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zrt.** (székhelye: 1215 Budapest, Vasas utca 65-67., cégszám: 01-10-045558 adószáma: 13839129-2-43, bankszámla száma: 10102093-16267103-00000004 Budapest Bank Rt., képviseli Szőke Attila igazgató), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján, közbeszerzési eljárást kezdeményezett, **„Budaörs, Hajnal utca építése és szennyvízcsatorna rekonstrukciója”** tárgyú építési munka (a továbbiakban: építési munka) tárgyban.

Vállalkozó részt vett az eljárásban, majd a benyújtott ajánlatokat értékelő bíráló bizottság javaslata alapján, Megrendelő döntése szerint, a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelő értékelési szempont alapján Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő 2020. március 25-én kelt ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével azt megnyerte a nyertes ajánlat alábbi értékelésre kerülő elemei alapján:

1. Ajánlati ár (nettó 98.999.400 Forint)
2. Jótállás időtartama (44 hónap)

Fentiek alapján a közbeszerzési dokumentumokban rögzített feltételeknek eleget téve, Felek az alábbi szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a fentiekben hivatkozott dokumentumok a szerződés részét képezik akkor is, ha fizikailag nincsenek a szerződés mellé csatolva.

1.) A szerződés tárgya és Vállalkozó nyilatkozatai

1.1. A szerződés tárgya az alábbi építési munka **„Budaörs, Hajnal utca építése és szennyvízcsatorna rekonstrukciója”**

1.2. Vállalkozó nyilatkozatai:

- a) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a szerződés teljesítésének nyomon követése, valamint szerződésszerű teljesítés elfogadását illető döntésének előkészítése céljából Műszaki ellenőrt vonhat be.
- b) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet, helyszínt a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat), ismeri.
- c) Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére, nyertes ajánlata alapjául szolgáló, közbeszerzési dokumentumokat és részeként átadott műszaki szakmai követelményeket,

dokumentumokat átvizsgálta. Ennek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka maradéktalanul és teljes körűen megvalósítható, valamint tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési dokumentumokra vonatkozó későbbi kifogásait Megrendelő nem fogadja el.

- d) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során várható technikai körülményeket Vállalkozótól elvárható gondossággal tanulmányozta, megismerte, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- e) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy:
- i.) rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, pénzeszközökkel,
 - ii.) a teljesítéshez rendelkezik a szükséges vonatkozó jogszabályban előírt szakemberekkel különösen az építésügyi és az építéstudományi összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt kamarai regisztrációval rendelkező műszaki szakemberekkel,
 - iii.) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződésszerű teljesítés költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételeket, és kihatásaikat a vállalkozói díjba kalkulálta. A munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól,
 - iv.) a szerződés tárgyát képező munka megvalósításával az ütemtervnek megfelelően köteles haladni,
 - v.) ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet szerződésszerű teljesítéshez követnie kell,
 - vi.) megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a nyertes ajánlatát befolyásolhatja.

2.) Ütemezés

2.1. Vállalkozó köteles szerződéskötésig elkészíteni a szerződés tárgyát képező, építési munka előrehaladásának adatait tartalmazó pénzügyi és vonalas műszaki ütemtervet (a továbbiakban: ütemterv), és azt jóváhagyás céljából Megrendelőnek átadni. A Vállalkozó által előkészített ütemterv Megrendelő általi elfogadása a szerződéskötés feltétele, és jelen Szerződés elválaszthatatlan melléklete. A pénzügyi ütemterv a számlázásra benyújtásra kerülő készlettségeket és ennek megfelelő összegeket tartalmazza, összesítve és megbontva, a csatorna rekonstrukció és útépités munkarészekre.

A munkaterület átadás feltétele a szükséges hozzájárulások megléte, és az esetlegesen lejárt szakhatósági állásfoglalások, hozzájárulások, közmű egyeztetési jegyzőkönyvek, és közműpecsétek megújítása, meghosszabbítása.

2.2. Ha a szerződés tárgyát képező építési munka megvalósítása során bármikor e szerződés követelményeinek teljesítése szempontjából Megrendelő számára nem tűnik megfelelőnek Vállalkozó tényleges előrehaladása, akkor a Megrendelő írásban értesítheti Vállalkozót e szerződéstől való várható, vagy tényleges eltéréseiről és ésszerű — de legalább 8 napos — határidő kifizetésével felszólíthatja a szerződésszerű állapot helyreállítására. Megrendelő igényelheti a munkaerő létszámának, vagy a műszakok számának növelését, és/vagy túlmunka elrendelését, a

ledolgozott munkanapok számának növelését és/vagy további gépek igénybevételét Vállalkozó terhére. E kötelezettség nem teljesítése szerződésszegésnek minősül.

- 2.3. Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követően köteles megfelelő lépéseket tenni a szerződés tárgyát képező építési munka előrehaladásának javítására.

3.) Vállalkozói díj és főbb összetevői:

- 3.1. Vállalkozó szerződésszerű teljesítés esetén nettó 98.999.400 Ft, azaz kilencvennyolcmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-négyszáz Ft összegű ellenszolgáltatásra jogosult (**vállalkozói díj**), melyből a csatornarekonstrukció 16.491.832 Ft, azaz tizenhatmillió-négyszázkilencvenegyszer-nyolcszázharminckettő Ft, míg az útépítés 82.507.568 Ft, azaz nyolcvankétfélmillió-ötszázhatvanöt-öttszázhatvannyolc Ft összeg. Jelen szerződés tárgyát képező feladatból, az engedélyköteles tevékenység a csatornarekonstrukció, melynek tekintetében, a 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 142. §-a alapján fordított adózás alá eső tevékenység, erre tekintettel igazolt rész-teljesítés(ek) alapján kerülhet sor a számla(ák) benyújtására. Az ÁFA összege a szolgáltatás nyújtása napján hatályos jogszabály szerinti mérték alapján kerül megállapításra.
- 3.2. A benyújtott számla(ák) ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6), (8) bekezdésének, és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően kerül kiegyenlítésre. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetések a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B § -ának megfelelően történnek a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, az alábbiakra figyelemmel:
- 3.2.1. Megrendelő az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő **előleget** biztosít. Az előleg elszámolása az első rész-teljesítés alapján benyújtásra kerülő számlá(k)ban történik.
- 3.2.2. Az 1.sz. rész-teljesítés alapján az - áfa nélküli vállalkozói díj **20%-ának megfelelő összegű** - számla(ák) benyújtásának feltétele a Műszaki ellenőr által igazolt áfa nélküli 3.1. pont szerinti vállalkozói díj 20%-át elérő műszaki készültség elérése, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. Az előleg az első rész- teljesítés alapján benyújtásra kerülő számlá(k)ban kerül elszámolásra.
- 3.2.3. A 2.sz. rész-teljesítés alapján az - áfa nélküli vállalkozói díj **40%-ának megfelelő összegű** - számla(ák) benyújtásának feltétele a Műszaki ellenőr által igazolt áfa nélküli vállalkozói díj 60%-át elérő műszaki készültség elérése, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.
- 3.2.4. A fennmaradó összegről szóló vég számla benyújtására a Műszaki ellenőr által igazolt a teljes műszaki tartalom és szerződésszerű – hiba és hiánymentes – teljesítését követően kerülhet sor.
- 3.2.5. A fenti vállalkozói díj egyösszegű átalányát, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és amelyek szükségesek jelen szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A vállalkozói díj a minden tekintetben kielégítő, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításra vonatkozik, beleértve a Vállalkozó műszaki és mennyiségi észrevételeit is, valamint a műszaki dokumentációban lévő, abból következtethető elvégzendő feladatokat, függetlenül attól, hogy azt a tétel költségtetés tartalmazza-e.
- 3.3. Megrendelő **tartalékkeretet nem** biztosít.
- 3.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely

nélkül a mű rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A vállalkozó köteles továbbá elvégezni - a Műszaki ellenőr javaslata alapján - Megrendelő által utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

- 3.5. Felek rögzítik, hogy átalánydíjban állapodtak meg, ezért vállalkozó az átalánydíjon felül a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, azonban a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségére, amely szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, kizárólag a Műszaki ellenőr javaslata alapján, e szerződés módosítása útján tarthat igényt, feltéve, hogy a szerződés módosításának a Kbt-ben rögzített feltételei fennállnak.
- 3.6. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben nem szereplő munkákat Megrendelővel létrehozott szerződés nélkül teljesíti, az ebből adódó következmények őt terhelik.
- 3.7. A vállalkozói díj a szerződéses kötelezettségekhez tartozó összes költséget, kiadást, díjat és hasznot tartalmazza, függetlenül azok jellegétől, ideértve a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos bármilyen művel, szellemi alkotással összefüggő jogok átruházásának ellenértékét is, beleértve a teljes körű, időbeli és területi korlátozás nélküli kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási, átdolgozási jogot is, amely kiterjed különösen az átdolgozásra, módosításra, engedélyeztetésre, továbbtervezésre, képfelvételre történő rögzítésre, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolásra, publikálásra, továbbá az alábbi kikötéseket is magába foglalva:
 - a.) felvonulási költségek;
 - b.) a kivitelezéshez szükséges építési energia költségei;
 - c.) az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételek, vizsgálatok és mérések költségei;
 - d.) kitézési költségek;
 - e.) jótállási, szavatossági kötelezettségek költségei;
 - f.) a kivitelezéshez szükséges, a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások költségei,
 - g.) a kivitelezés befejezését követően a munkaterület helyreállításának költségeit (takarítás, tereprendezés, stb.)
 - h.) minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó költség járulékos és egyéb költség (tervezői művezetés, szakfelügyelet, stb.).

4.) Teljesítésre vonatkozó határidők

4.1. Munkaterület átadása: szerződés aláírását követő 15 napon belül

4.2. véghatáridő: munkaterület átadását követő 120 napon belül, mely határidőbe a műszaki átadás-átvétel is bele tartozik.

4.3. Előteljesítés Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával lehetséges.

5.) Ellenszolgáltatás és teljesítésével kapcsolatos egyéb rendelkezések

5.1. Megrendelő köteles szerződésszerű teljesítés esetén a tárgyi létesítményt átvenni, és az elvégzett munkáért a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjat megfizetni. Megrendelő a vállalkozói díjat Vállalkozó fejlécben megnevezett bankszámlájára történő banki átutalással egyenlíti ki, alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A és 32/B. §-a szerint. Szerződő Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogtügylettel összefüggésben kizárják.

5.2. Vállalkozó a Kbt.136. § (1) bekezdésére tekintettel kötelezi magát arra, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő

társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6.) Megrendelő kötelezettségei

- 6.1. A kivitelezéssel kapcsolatos kérdéseket az építési napló naprakész vezetésével kell dokumentálni.
- 6.2. Megrendelő a Vállalkozó írásban megküldött készre jelentése alapján előkészíti a műszaki átadás-átvételi eljárást, amennyiben a Vállalkozó a szükséges feltételeket biztosította.
- 6.3. Az építési munka ún. utó-felülvizsgálata céljából Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát az átadás-átvételre e szerződésben foglaltak szerint újból megvizsgálják (ún. utó-felülvizsgálati eljárás). Az építmény üzemeltetője készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra Vállalkozót, aki az eljáráson jelen szerződés alapján köteles teljesíteni. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal meg kell küldeni, mellékelve ahhoz az Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az utó-felülvizsgálati eljárásra az átadás-átvételi eljárással, míg az utó-felülvizsgálati hibajavításra e szerződés jótállási igényérvényesítéssel kapcsolatos rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

7.) Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1. Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat, a munkaterületet saját költségén őrizni. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 7.2. Vállalkozó mentesíti Megrendelőt bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az a Vállalkozó erkölcsi és anyagi felelőssége.
- 7.3. Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője számára a munkák ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 7.4. Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő képviselőjének előzetes írásos engedélyével takarhatja el.
- 7.5. Vállalkozó köteles egyeztetni Megrendelő képviselőjével minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.
- 7.6. Viták esetén Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 7.7. A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, az óvórendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról Vállalkozó gondoskodik.
- 7.8. A vonatkozó baleset- és egészségvédelmi szabályok értelmében az elkerített építési területen csak előzetes bejelentés mellett, a Vállalkozó felelős munkahelyi vezetőjének, és a Megrendelő képviselőjének kíséretében tekinthetik meg a munkavégzést olyan személyek, akik nem a Vállalkozó megbízottjai.
- 7.9. Vállalkozó köteles a kivitelezés ideje alatt a szakterületekkel és a közüzemi vállalatokkal együttműködni, és köteles az építési, közmű nyilatkozatokban foglalt előírásokat betartani.

11.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt az alvállalkozóitól, szállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

12.) A szerződés megerősítése

- 12.1. A szerződésszerű teljesítésre Vállalkozó a Ptk. 6:186 § (1) bekezdése alapján kötbérfizetési kötelezettségre kötelezi magát. Vállalkozó egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek, az alábbiak szerint, amelyet a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték előírt összegének pénzüsszegben való teljesítése esetén Megrendelő jogosult a végszámlába a Kbt. rendelkezéseire tekintettel beszámítani.
- 12.2. A kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj.
- 12.3. Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:
- a.) bármely, szerződésben rögzített kötelezettséget késedelmesen teljesít.
- 12.4. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 12.5. Késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 12.6. Vállalkozó késedelem esetén köteles a teljesítésre Megrendelő által tűzött póthatáridőt vállalni. Ha Vállalkozó Megrendelő felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy Megrendelő részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő, Megrendelő érdekműködés bizonyítása nélkül azonnali hatályú felmondással élhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.
- 12.7. A kötbér mértéke:
- a. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az érintett kötelezettség tekintetében eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden naptári nap után az ÁFA nélkül számított szerződéses érték (vállalkozói díj) 0,2 %-a, legfeljebb azonban az ÁFA nélkül számított teljes szerződéses ellenérték 20 %-a.
- 12.8. A kötbér esedékessé válik: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.
- 12.9. Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már Megrendelőnek nem áll érdekében, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 12.10. A késedelmi kötbér fentiek szerinti maximumának elérése, illetve a véghatáridő eredménytelen elteltése esetén Megrendelő a szerződést meghiúsultnak tekintheti, felmondhatja, illetve attól elállhat.
- 12.11. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- 12.12. Felelősségbiztosítások: Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötésének időpontjától annak teljesítéséig legalább 60.000.000 HUF/év, valamint 30.000.000 HUF/kár összegű építési-szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik Generali Biztosító Zrt-nél, Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás Biztosító által hitelesített másolatát Megrendelő részére átadni a szerződés aláírásával egy időben, továbbá a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a hibás teljesítés következményeit vonja maga után.
- 12.13. Vállalkozó a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 12.14. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által elháríthatatlan külső okok miatt (időjárás, vis maior) bekövetkező késedelem esetén Megrendelő a kötbérigénytől teljességgel eltekinthet, vagy azt

mérsékelheti, amennyiben bizonyítható, hogy Vállalkozó a tőle elvárható gondossággal járt el az adott körülmények között a késedelem bekövetkeztének elhárításában.

13.) Biztosítékok, kötelező alkalmasság, szavatosság

13.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában 44 hónap teljes körű jótállást vállal az általa elvégzett I. osztályú minőségben, szabványoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

13.2. **Teljesítés időtartama:** a munkaterület Vállalkozó részére történő átadástól a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjáig terjedő időtartam.

13.3. **Teljesítési (a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka) biztosíték:** a teljesítés időtartamára a teljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 3%-a.

13.4. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre jelen szerződésben kikötött teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani, az alábbiak szerint:

13.4.1. Vállalkozó a teljesítési biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy óvadékként az előírt pénzösszeg Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú fizetési számlára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia illetve banki készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény esetén a teljesítési biztosíték megfelelő, ha

- a. az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 3%-ára szól,
- b. korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- c. futamideje (érvényessége) teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás kiadásának napjáig tart
- d. A futamidő leteltével a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy azok eredeti példánya a pénzügyi intézményhez vagy biztosítóhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.
- e. Fentieken túlmenően a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia levélnek vagy a banki készfizető kezességet biztosító dokumentumnak, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.
- f. Ha Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követ el, Megrendelő köteles a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia lehívásról vagy a banki készfizető kezességet illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény igénybe vételéről annak okának megnevezésével Vállalkozót értesíteni.

13.5. **Jótállás időtartama:** a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás kiadásának napjától számított 44 (nyertes ajánlat szerint) hónap.

- 13.6. Jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték (szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igény biztosítéka): a jótállás teljes időtartamára + 30 napra vonatkozik, mértéke az ÁFA nélkül számított nettó vállalkozói díj **5 %-a**.
- 13.7. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 13.8. Vállalkozó a jótállási biztosítékot Budaörs Város Önkormányzata részére és javára a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre óvadékként az előírt pénzösszeg Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel nyújtja. Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha
- az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás nettó összegének (nettó vállalkozói díj) **5%-ára** szól,
 - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
 - futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.
- A futamidő leteltével a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosítása automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy azok eredeti példánya a pénzügyi intézményhez vagy biztosítóhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.
- Fentiekben túlmenően a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia levélnek vagy készfizető kezességet biztosító dokumentumnak, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti Megrendelőnek.
- 13.9. Ha Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, Megrendelő köteles a bankgarancia lehívásról illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény igénybe vételéről annak okának megnevezésével Vállalkozót értesíteni.
- 13.10. Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.
- 13.11. Kötelező alkalmasság: fentiekben túlmenően a hatályos Polgári Törvénykönyvben, és a kötelező alkalmassági, és szavatossági időkre vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint azzal, hogy a szavatossági kötelezettségek tekintetében az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988 (XII.27.) ÉVM-Ipm-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján Vállalkozó a kopórétre 5 év, míg az alépítményre 10 év kötelező szavatosságot vállal.
- 13.12. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha az ütemezés szerinti bármely határidőt és a véghatáridőt nem tartja be, hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben

- és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagy a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős.
- 13.13. Vállalkozó szavatolja, hogy az anyagok, berendezések és építmény, valamint a szerződés értelmében a Megrendelő részére átadandó dokumentumok (különösen megvalósulási tervek, üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek) tekintetében harmadik személynek a teljesítés időpontjáig és azt követően sem áll fenn olyan joga, amely Megrendelő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy meghiúsítaná.
- 13.14. Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során - az általa esetlegesen rendelkezésre bocsátott és felhasználandó - szerzői joggal, védjegyyaltonnal védett vagy egyéb, szellemi tulajdon körébe eső termékeknek, alkotásoknak a Szerződés feltételei szerinti felhasználásának jogi akadálya nincs, ezek felett kizárólagos szerzői és/vagy rendelkezési joggal bír, illetve azok megalkotása után azzal bírni fog, és jogosult a Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésére, illetve harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, mely ezen szellemi alkotásoknak a Szerződés feltételei szerinti felhasználását korlátozná, gátolná vagy megakadályozná. Vállalkozó ezen jognyilatkozatának teljességéért és valóságtartalmáért teljes kártérítési felelősséggel tartozik úgy Megrendelő, mint harmadik személyek, illetve hatóságok felé.

14. Egyéb rendelkezések

14.1 A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. A szerződő felek közös megegyezéssel a szerződést, írásban aláírásra jogosult képviselőjük útján a Kbt. 141 § alapján módosíthatják. Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességének.

14.2 Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdése szerinti ügyletekről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti.

A Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- b) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- c) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiekben írtak szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

14.3. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül (Kbt. 136. § (2) bekezdés).

14.4 **Átláthatóság:**

- a.) **Vállalkozó** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
- b.) **Vállalkozó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 16. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, azóta változás nem történt.
- c.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

14.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. ill. a szerződéskötés időpontjában hatályos Ptk. továbbá a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.


14.6. Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Mellékletek: közbeszerzési eljárás dokumentumai függetlenül attól, hogy nincsenek fizikailag a szerződéshez csatolva; biztosítékok nyújtására vonatkozó dokumentumok, felelősségbiztosítás anyagai

1. sz. melléklet: Közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumai, benne műszaki leírás, nyertes ajánlattevő ajánlata
2. sz. melléklet: Bejelentés alvállalkozókról, teljesítési biztosítékot igazoló irat, biztosítási kötvény (hitelesített másolat)
3. sz. melléklet: pénzügyi és megvalósítási tőtemterv

kelt, 2020. MÁJ. 27.

Megrendelő részéről:


Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester



2020 -06- 02
kelt,

Vállalkozó részéről:


VIANOVA 87 Közmű- és Útépítő Zrt.
Képv.: Szöke Attila igazgató



Megrendelő részéről pénzügyi
ellenjegyző:

2. sz.melléklet

Bejelentés a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján

Alulírott Szőke Attila Antal, mint a Vianova 87 Zrt igazgatója, Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő 1215. Budapest, Vasas utca 65-67.(székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján, jelen nyilatkozattal, Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót előzetesen bejelentek, amely részt vesz a szerződés teljesítésében:

Alvállalkozó		
Neve	Címe, adószáma	A szerződésnek az a része (részei), amelynek alvállalkozót kíván igénybe venni / bevonás időpontja
MÉLYÉPBAU 2006 Kft.	5137. Jászkisér, Silye S.út 2 13701653-2-16	Része(i):csatornázás
Föld-Út Kft	2370. Dabas, Templom tér 5. 11811488-2-13	Része(i):útépítés
Strabag Általános Építő Kft	1117. Budapest, Gábor Dénes utca 2. 11705053-4-44	Része(i): útépítés
Dukom Út Kft	2740. Abony, Újszászi út 80. 23507388-2-13	Része(i):útépítés
MOTNAF Kft	1141. Bp. Fogarasi út 193 10838349-2-42	Része(i):útépítés

Nyilatkozom továbbá arról, hogy az általam igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) nem áll(nak) az eljárást megindító felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alatt.

Kötelezettséget vállalok továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelentek, és a bejelentéssel együtt nyilatkozom vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtom arról is, hogy az általam igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Kelt Budaörs, 2020.06-02


cégszerű aláírás