

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **Budaörs Város Önkormányzat**, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053 képviseli Wittinghoff Tamás polgármester) a továbbiakban: a Megrendelő, másrészt a **BP Faktum Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság**, székhely: ~~1118 Budapest, Ugron-Gábor-utca-62.~~\*, cégszám: 01-06-758145, adószám: 21599268-2-43, számlavezető bank: Erste Bank Zrt., bankszámlaszám: 11992969-06391434-10000001, képviseli: Simon Zsuzsanna ügyvezető (leánykori név: \_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_ születési idő: \_\_\_\_\_, születési hely: \_\_\_\_\_ mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) a továbbiakban: Vállalkozó között az alábbi feltételekkel:

## 1.) Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján, közbeszerzési eljárást kezdeményezett, „Budaörs, Fém utca felújítása” tárgyú építési munka (a továbbiakban: építési munka) tárgyban. Az eljárás során a nyílt eljárás szabályait alkalmazta a 115. §-ban foglalt eltérésekkel.

Vállalkozó részt vett az eljárásban, majd a benyújtott ajánlatokat értékelő bíráló bizottság javaslata alapján, Megrendelő döntése szerint, a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelő értékelési szempont alapján Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő 2020. március 30-án kelt ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével megnyerte, az alábbi értékelésre kerülő elemek alapján:

Ajánlati ár (nettó 51.966.460 Forint)  
Jótállás időtartama (36 hónap)

Fentiek a közbeszerzési dokumentumokban előírtak alapján az alábbi szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a fentiekben hivatkozott dokumentumok a szerződés részét képezik akkor is, ha fizikailag nincsenek a szerződés mellé csatolva.

## 2.) A szerződés tárgya: „Budaörs, Fém utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás

Vállalkozó nyilatkozatai:

- Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződés teljesítésének nyomon követése, valamint szerződésszerű teljesítés elfogadását illető döntésének előkészítése céljából Lebonyolító - Műszaki ellenőrt von be.
- Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet, helyszínt a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat), ismeri.
- Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére, nyertes ajánlata alapjául szolgáló közbeszerzési dokumentumokat és műszaki szakmai követelményeket átvizsgálta. Ennek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka maradéktalanul és

\* jav. 2020.05.19. S. Kovács

1

☞

1112 Budapest, Sasadi út 178.

**BP FAKTUM BT.**  
1112 Budapest, Sasadi út 178.  
Adószám: 21599268-2-43  
Bsz.: 11992969-06391434-10000001

J.

- teljes körűen megvalósítható, valamint tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési dokumentumokra vonatkozó későbbi kifogásait Megrendelő nem fogadja el.
- d) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során várható technikai körülményeket Vállalkozótól elvárható gondossággal tanulmányozta, megismerte, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- e) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy:
- i.) rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel,
  - ii.) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződésszerű teljesítés költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételeket, és kihatásait a vállalkozói díjba kalkulálta. A munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól,
  - iii.) a szerződés tárgyát képező munka megvalósításával a 3. pont szerint ütemtervnek megfelelően köteles haladni,
  - iv.) ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet szerződésszerű teljesítéshez követnie kell,
  - v.) megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a nyertes ajánlatát befolyásolhatja.

### 3.) Ütemezés

- 3.1. Vállalkozó megrendelő utasítása alapján köteles a szerződés tárgyát képező építési munka előrehaladásának adatait tartalmazó pénzügyi és vonalas műszaki ütemtervet (a továbbiakban: ütemterv) jóváhagyás céljából a szerződés aláírásáig Megrendelőnek átadni. Vállalkozó által elkészített ütemterv Megrendelő általi elfogadása a munkaterület átadásának feltétele, és jelen Szerződés elválaszthatatlan melléklete.
- 3.2. Ha az építési munka megvalósítása során bármikor e szerződés követelményeinek teljesítése szempontjából Megrendelő számára nem tűnik megfelelőnek Vállalkozó tényleges előrehaladása, akkor a Megrendelő írásban értesítheti Vállalkozót e szerződéstől való várható, vagy tényleges eltérésről és ésszerű — de legalább 3 napos — határidő kifizetésével felszólíthatja a szerződésszerű állapot helyreállítására. Megrendelő igényelheti a munkaerő létszámának, vagy a műszakok számának növelését, és/vagy túlmunka elrendelését, a ledolgozott munkanapok számának növelését és/vagy további gépek igénybevételét Vállalkozó terhére. E kötelezettség nem teljesítése szerződésszegésnek minősül.
- 3.3. Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követően haladéktalanul köteles megfelelő lépéseket tenni a szerződés tárgyát képező építési munka előrehaladásának javítására.

### 4.) Vállalkozó díj és főbb összetevői:

- 4.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező felújítási munkálatainak szerződésszerű teljesítése esetén **mindösszesen 51.966.460 Ft + a teljesítéskor hatályos ÁFA, azaz ötvenegymilliókilencszázhatvanhatezer-négyszázhatvan + ÁFA összegre jogosult.**
- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az 1. sz. pontban meghatározott feladatokat szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével, 4.1.

pontban részletezett összegű vállalkozói díjra jogosult mindösszesen, melyet szerződő Felek egyösszegű átalányárként kezelnek.

- 4.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A vállalkozó köteles továbbá elvégezni - a Műszaki ellenőr javaslata alapján - Megrendelő által utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).
- 4.4. Felek rögzítik, hogy átalánydíjban állapodtak meg, ezért vállalkozó az átalánydíjon felül a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, azonban a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségeire, amely szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, kizárólag a Műszaki ellenőr javaslata alapján, e szerződés módosítása útján tarthat igényt, feltéve, hogy a szerződés módosításának a Kbt-ben rögzített feltételei fennállnak.
- 4.5. A szerződés teljes körű teljesítésének időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a nyertes ajánlat egységárai alapulvételével meghatározott vállalkozói díjnak az árszint változása szerinti kifizetésére.
- 4.3. A vállalkozói díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik, az alábbi kikötéseket is magába foglalva:
  - felvonulási költségek;
  - a kivitelezéshez szükséges építési energia költségei;
  - az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételek, vizsgálatok és mérések költségei;
  - kifizetési költségek;
  - jótállási, szavatossági kötelezettségek költségei;
  - a kivitelezés befejezését követően a munkaterület helyreállításának költségeit (takarítás, tereprendezés, stb.)
  - minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó költség járulékos és egyéb költség (tervezői művezetés, szakfelügyelet, hatósági engedélyek, közműegyeztetések és egyéb szolgáltatói, kezelői hozzájárulások megszerzése miatt felmerülő költségek stb.).
- 4.6. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

## 5.) Teljesítési határidő

Az 1. pont szerinti útfelújítási munkák teljesítési határideje: maximum 70 naptári nap, Vállalkozó ajánlata szerint, a munkaterület átadástól számítva, amely magába kell, hogy foglalja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás időtartamát.

## 6.) Fizetési feltételek

- 6.1. Vállalkozó számla benyújtására jogosult, a Megrendelő teljesítésigazolása alapján, az alábbiak szerint:
  - a.) egy (1) db részszámlát a műszaki ellenőr által igazolt 50 %-os teljesítést követően, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 50 %-a összegben,
  - b.) egy (1) db végszámlát, hiba és hiánymentes teljesítést követően jogosult benyújtani.
- 6.2. Az előleg a részszámlából kerül levonásra a szerződésben foglaltak szerint.
- 6.3. Megrendelő a vállalkozói díjat Vállalkozó fejlécben megnevezett számlájára történő banki

K

d

átutalással egyenlíti ki, tételes elszámolás alapján, a jogszerűen benyújtott számla, valamint annak mellékleteként teljesítést igazoló okmány benyújtását követően a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül a Kbt. 135. § (1)-(3), és (5)-(6) bekezdése és (8) bekezdése, továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30, 31. §-a ill 32/A., 32/B §-a alapján. Szerződő Felek rögzítik, hogy az engedélyezést jelen jogüggyellett összefüggésben kizárják.

6.4. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel kötelezi magát arra, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak

6.5. Vállalkozó jogosult, a műszaki specifikációban meghatározott feladatok mennyiségi és minőségi szempontból 100%-os szerződésszerű teljesítése esetén egyösszegű számla benyújtásra.

6.6. Előleg:

6.6.1. Megrendelő Vállalkozónak a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – az általános forgalmi adó nélkül számított – a teljes nettó ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, a munkaterület átadását követő 15 napon belül kiállított előleg bekérő okirat alapján. Az előleg a 6.1.a. pont szerint számla összegéből kerül levonásra. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti biztosítékhoz.

6.6.2. Az előleget Vállalkozó– az előlegbekérő okirat benyújtásával – igényelheti Megrendelőnél. Megrendelő az igényéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Az előleg jóváhagyott összegét Megrendelő az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja Vállalkozó jelen szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára.

## 7.) Megrendelő kötelezettségei

7.1 A kivitelezéssel kapcsolatos kérdéseket az építési napló naprakész vezetésével kell dokumentálni.

7.2 Megrendelő a Vállalkozó frásban megküldött készre jelentése alapján előkészíti a műszaki átadás-átvételi eljárást, amennyiben a Vállalkozó a szükséges feltételeket biztosította.

7.3. A egyedi műszaki specifikációban rögzített építési munka utó-felülvizsgálata céljából Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát átadás-átvételre e szerződésben foglaltak szerint újból megvizsgálják (ún. utó-felülvizsgálati eljárás). Az építmény üzemeltetője készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra Vállalkozót, aki az eljáráson jelen szerződés alapján köteles teljesíteni. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal meg kell küldeni, mellékelve ahhoz az Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az ún. utó-felülvizsgálati eljárásra az átadás-átvételi eljárással, míg az ún. utó-felülvizsgálati hibajavításra e szerződés jótállási igényérvényesítéssel kapcsolatos rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

## 8.) Vállalkozó kötelezettségei

8.1 Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

- 8.2 Vállalkozó mentesíti Megrendelőt bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az a Vállalkozó erkölcsi és anyagi felelőssége.
- 8.3 Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője számára a munkák ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 8.4 Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő képviselőjének írásos engedélyével takarhatja el.
- 8.5 Vállalkozó köteles egyeztetni Megrendelő képviselőjével minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.
- 8.6 Viták esetén Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 8.7 A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, az óvrendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról Vállalkozó gondoskodik.
- 8.8 A vonatkozó baleset- és egészségvédelmi szabályok értelmében az elkerített építési területen csak előzetes bejelentés mellett, a Vállalkozó felelős munkahelyi vezetőjének, és a Megrendelő képviselőjének kíséretében tekinthetik meg a munkavégzést olyan személyek, akik nem a Vállalkozó megbízottjai.
- 8.9 Vállalkozó köteles a kivitelezés ideje alatt a szakhatóságokkal és a közüzemi vállalatokkal együttműködni, és köteles az építési, közmű nyilatkozatokban foglalt előírásokat betartani.
- 8.10 Megrendelő által átadottakon kívül minden további terv, vagy az esetlegesen lejárt szakhatósági állásfoglalások, hozzájárulások megújítása, meghosszabbítása a Vállalkozó feladata.
- 8.11 Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, megrendelői jóváhagyásra. Csak a Lebonyolító - Műszaki ellenőr és Megrendelő által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.
- 8.12 Vállalkozó köteles a kivitelezésről felmérési naplót készíteni.
- 8.13. Vállalkozónak Megrendelő egyedi műszaki specifikációban rögzített utasítása esetén a ténylegesen megvalósult építményről elkészített Megvalósulási dokumentációt kell szolgáltatni. A Megvalósulási dokumentációt 4 pld - ban papír formátumban kell készíteni, melyből a műszaki átadás-átvétel időpontját megelőzően legalább 3 nappal 1 példányt ellenőrzésre átadni köteles Megrendelő által megbízott Lebonyolító - Műszaki ellenőr részére.
- 8.14 Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, amelynek során Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelővel.

## 9.) Felek együttműködése

9.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint helyszíni képviselőik útján együttműködnek.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Zolnai Márton, út-és mélyépítési osztályvezető  
Hámori Endre úti irodai előadó

Cím:

Telefon, fax, e-mail:

Név: Koppány Péter

Cím:

Telefon, fax, e-mail:

Műszaki ellenőr: később kerül megbízásra

9.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jogszabály szerinti építési naplót kötelesek vezetni.

## 10.) Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

10.1 A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása saját költségén Vállalkozó feladata. E területeken, beleértve a Munkaterületet is - keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása, és az eredeti állapot helyreállítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. Az építési munkával érintett zöldfelületet helyre kell állítani. A sérült és/vagy megsemmisült gyepfelületek újragyepesítése szükséges.

10.2 Megrendelő a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést elfogadja.

10.3 Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. Vállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóműi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat 4 (négy) példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át a Megrendelő. Ezen bizonylatok átadása a számla kifizetésének feltétele.

10.4 Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelő legalább nyolc nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni. Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka hiány- és hibamentesen elkészült. A műszaki átadás-átvétel megkezdéséig Vállalkozó az elvégzett munka mennyiségeit rögzítő felmérési naplót köteles Megrendelő részére átadni.

10.5 Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült, és az építmény rendeltetésszerű használatra

+

d

alkalmas, valamint a jótállási biztosíték nyújtással kapcsolatos iratok a Megrendelőnek átadásra kerültek. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével Vállalkozónak ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás meghiúsul, és új időpontot kell kitűzni. A gyepesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az első kaszálást követően az megfelelő sűrűségű. A fás-szárúakra vonatkozóan a műszaki átadás-átvételt követő év tavaszán ereds-vizsgálatot tartunk. A meg nem eredt fás-szárúak, és a gyepfelület pótlását Kivitelező saját költségén legkésőbb az őszi ültetési időszakban pótolni köteles. Vállalkozó tudomásul veszi, amennyiben ezen kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, határidőben nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a bankgarancia terhére a jelen pont szerinti munkák ellenértékét visszatartani, és a jelen pont szerinti munkákat Vállalkozó költségére saját maga elvégeztetni

- 10.6 Teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályának vezetője jogosult. A számlához mellékelni kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást és a jótállásra és biztosítékokra vonatkozó iratokat.

#### 11.) Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek, minőségi követelmények

- 11.1. A szerződésszerű teljesítésre a Ptk. 6:186 § (1) bekezdése alapján Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségre kötelezi magát késedelme esetére és egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek, az alábbiak szerint, amelyet a 12.6 pont szerinti hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték előírt összegének pénzösszegben való teljesítése esetén Megrendelő jogosult a végszámlába a Kbt. rendelkezéseire tekintettel beszámítani.

11.2. A kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj.

11.3. Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:

a.) késedelmesen teljesít.

11.4. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

11.5. Késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

11.6. Vállalkozó késedelem esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. Ha

a.) Vállalkozó Megrendelő felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy

b.) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy

c.) Megrendelő részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő, Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül azonnali hatályú felmondással élhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

11.7. A kötbér mértéke:

11.8. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben rögzített bármely határidő késedelmes teljesítés esetén, a késedelemi kötbér mértéke a késedelembe esés napjától számítva naponta az ÁFA nélkül számított teljes szerződéses érték 0,2 %-a legfeljebb azonban az ÁFA nélkül számított teljes szerződéses érték 20 %-a, úgy, hogy minden megkezdett naptári nap késedelmes napnak számít. A késedelemi kötbér fentiek szerinti maximumának elérése vagy a véghatáridő eredménytelen eltelte esetén az Ajánlatkérőként szerződő fél a szerződést meghiúsultnak tekintheti.

A kötbér esedékessé válik:

Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.

Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már Megrendelő nem áll érdekében, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

- 11.9. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

- 11.10. Felelősségbiztosítások Vállalkozónak legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjától annak teljesítéséig legalább 40.000.000 HUF/év, valamint 20.000.000 HUF/kár összegű építési-szerelési felelősségbiztosítással kell rendelkezni. Vállalkozó köteles azt a szerződés-kötés időpontjáig megkötöni és a biztosítási kötvény vagy a biztosító által kiállított egyéb igazoló dokumentum hiteles másolati példányát Megrendelő részére benyújtani a szerződés-kötéskor. A biztosítást a szerződés hatálya alatt érvényben kell tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a hibás teljesítés következményeit vonja maga után. Vállalkozó a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 11.11. Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
- 11.12. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok szerinti és a közbeszerzési dokumentumban előírt minőségben kivitelezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész alacsonyabb áron kerül elszámolásra.
- 11.13. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt az alvállalkozóitól (közreműködőitől) is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

## 12.) Jótállási kötelezettség és biztosítékok

- 12.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában **36 hónap teljes körű jótállást** vállal az általa elvégzett, a szabványok szerinti és a közbeszerzési dokumentumban előírt minőségben, szabványoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 12.2. Teljesítés időtartama: a munkaterület **Vállalkozó** részére történő átadástól a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjáig terjedő időtartam.
- 12.3. **Teljesítési** (a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka) biztosíték: a teljesítés időtartamára a teljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj nettó összegének **3%-a**, **1.558.994,- Ft** azaz **egymillió-ötszázötvennyolcezer-kilencszázkilencvennégy forint**.
- 12.4. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött 12.2 és 12.3 pontban meghatározottak szerinti teljesítési biztosítékot a szerződés-kötéskor kell **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani.
- 12.5. **Jótállás** időtartama: a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjától számított **36 hónap**.
- 12.6. **Jótállási igények** teljesítésére kikötött biztosíték (szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igény biztosítéka): a jótállás teljes időtartamára + 30 napra vonatkozik, a biztosíték mértéke a nettó **vállalkozói díj** nettó összegének **5%-a**, **2.598.323,- Ft**, azaz **kétfmillió-ötszázkilencvennyolcezer-háromszázhuszonhárom forint**.
- 12.7. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött 12.5 és 12.6 pontban meghatározottak szerinti biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani.



- 12.8. Vállalkozó - a mindösszesen (a teljesítési majd a jótállási idővel együtt) a teljesítési majd a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - a teljesítési és jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy óvadékként az előírt pénzösszeg Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia illetve banki készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény esetén a teljesítési illetve jótállási biztosíték megfelelő, ha
- 1.) az ÁFA nélküli számított vállalkozási díj 3%-ára, majd 5%-ára szól,
  - 2.) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
  - 3.) futamideje (érvényessége) a teljesítési idő, majd a jótállási idő leteltét követő 30. nap. A futamidő leteltével a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy azok eredeti példánya a pénzügyi intézményhez vagy biztosítóhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.
- 12.9. Fentiekén túlmenően a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia levélnak vagy a banki készfizető kezességet biztosító dokumentumnak, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek. Ha Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, Megrendelő köteles a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia lehívásról vagy a banki készfizető kezességet illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény igénybe vételéről annak okának megnevezésével Vállalkozót értesíteni.
- 12.10. Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által igazolható módon közölt hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - Vállalkozó értesítésével - a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciája, a banki készfizető kezessége illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.  
Kötelező alkalmasság: fentiekén túlmenően a hatályos Polgári Törvénykönyvben, és a kötelező alkalmassági, és szavatossági időkre vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint
- 12.11. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha az ütemezés szerinti bármely határidőt és a véghatáridőt nem tartja be, hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog/munka nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagy a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért Vállalkozó felel.

### 13. Egyéb rendelkezések

13.1 A szerződő felek a Kbt. 141. § alapján a szerződést, írásban aláírásra jogosult képviselőjük útján módosíthatják. Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességének.

13.2 Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdése szerinti ügyletekről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés l) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiekben írtak szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.3 Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül (Kbt. 136. § (2) bekezdés).

#### 13.4. Átláthatóság:

13.4.1. Vállalkozó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

13.4.2. Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 06. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta, azóta változás nem történt.

13.4.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

K'

J

13.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., ill. a szerződéskötés időpontjában hatályos Ptk., továbbá a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

13.6. Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták. Jelen vállalkozási szerződés kizárólag a közbeszerzési dokumentumokkal és a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján tett bejelentéssel egyúttal érvényes!

Mellékletek:

1.sz.közbeszerzési eljárás dokumentumai függetlenül attól, hogy nincsenek fizikailag a szerződéshez csatolva

2.sz. Bejelentés a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján

3.sz. melléklet: nyertes ajánlat és teljesítési biztosítékot igazoló irat, biztosítási kötvény hiteles másolati példány

kelt, 2020 MÁJ 19.

Megrendelő részéről:

Budaörs Város Önkormányzata  
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester



Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Bodina'  
2020. 05. 18.

2020 -05- 29

kelt, .....

Vállalkozó részéről:

BP Faktum Építőipari és Szolgáltató Bt.  
Képv.: Simon Zsuzsanna ügyvezető

**BP FAKTUM BT.**

1112 Budapest, Sasadi út 178.  
Adószám: 21599268-2-43  
Tul. szám: 11932969-06391434-10000001

