

## AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**LIGETI PIROSKA**

(születési neve:

születési hely és idő:

anyja neve:

, személyi azonosítója:

, lakóhelye:

, adóazonosító jele:

mint ajándékozó (továbbiakban Ajándékozó),

másrészről

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban: Megajándékozott), együttesen: Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgyát képezi Ajándékozó kizárólagos tulajdonában álló, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1. nyilvántartásában **Budaörs belterület 8351/3 hrsz.** alatt felvett 20 m<sup>2</sup> alapterületű, „Kivett út” megnevezésű Ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányada.

A TAKARNETRŐL lehívott tulajdoni lap másolat alapján Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1. által vezetett ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingatlant terheli az 54371/2002.09.26 számú határozat alapján a Tiszántúli Gázszolgáltató és Szerelő Vállalatot illető szolgalmi jog, valamint a 36337/2010.03.11 számú határozat alapján a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.-t illető vezetékjog; az előbbieken túl az Ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.

2. Ajándékozó az 1. pontban megjelölt Ingatlant közterület kialakítása céljából térítésmentesen, megismert állapotban Megajándékozott tulajdonába adja, azaz Megajándékozottnak ajándékozza, melyet Megajándékozott a Szerződés aláírásával köszönettel elfogad. Felek jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Önkormányzat vagyónáról” szóló 20/2016.(V.27.) számú rendelet 12. § (1) bekezdés k.) pontja alapján kötik meg.
3. Ajándékozó kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező Ingatlan – az 1. pontban foglaltakon túl – per-, teher- és igénymentes, adók és adók módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik, valamint harmadik személynek az Ingatlanon nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Megajándékozott tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
4. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
5. Ajándékozó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
6. Ajándékozó a Szerződés aláírásával **feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul**, és kéri a T. Földhivatalt, hogy Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonjogát **ajándékozás jogcímén az 1. pontban körülírt Ingatlanra jegyezze be.**

Ligeti Piroška  
Ajándékozó

dr. László Jenő  
ügyvéd



Budaörs Város Önkormányzata  
Megajándékozott  
\*Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula,  
alpolgármester

7. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli.
8. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
9. Felek kijelentik, hogy az Ingatlanra vonatkozóan külön birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség, tekintettel arra, hogy az jelenleg is nyitva áll a közforgalom számára.
10. Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.
11. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyzésre kerüljön.
12. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
13. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszerből mentesen került sor.
14. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1. előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (**Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34.**, 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Megajándékozó és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.
15. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.



Ligeti Piroska  
Ajándékozó

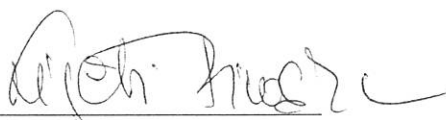


dr. László Jenő  
ügyvéd



Budaörs Város Önkormányzata  
Megajándékozott  
Kép.: Wittlinghoff Tamás polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula,  
alpolgármester

Budapest, 2020. 05. 27.



**Ligeti Piroska**  
Ajándékozó

Budaörs, 2020. MÁJ 21.

**Budaörs Város Önkormányzata**

Megajándékozott

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester  
akadályoztatása esetén, helyette:

Biró Gyula  
alpolgármester



Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Budaörs, 2020. 05. 20.

Megajándékozott részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Megajándékozott vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és az Ajándékozó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki.

Ellenjegyzem;

Budaörs, 2020. 05. hó. 21. napján

.....  
Dr. László Jenő ügyvéd



Az Ajándékozó részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak az Ajándékozó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és az Vevő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki.  
Az okirat jogszabályoknak való megfeleléséről meggyőződtem.

Ellenjegyzem;

Budapest, 2020. 05. hó. 27. napján

.....  
ügyvéd  
KASZ:

