

SZERZŐDÉS
2. számú módosítása**Publimont**2020 DEC 17.
02512

Amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; számlavezető bank: OTP Bank Nyrt., bankszámlaszám: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről az

Publimont Hirdetésszervező Kft. (székhelye: 1022 Budapest, Törökvezs út 30/A., cégjegyzékszám: 01-09-062532, adószáma: 10253948-2-41, bankszámláját vezető pénzügyintézet: K&H Bank 10403181-49555356-48491002, képviseli: dr. Fecske Zoltán ügyvezető, valamint az **Euro Publicity Kft.** (székhelye: 1022 Budapest, Törökvezs út 30/A., Cg: 01-09-909950, adószáma: 13410007-2-41, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403181-50526869-78481003, képviseli: dr. Fecske Zoltán ügyvezető, továbbiakban együtt: **Társaság**,

a továbbiakban együttesen: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy közöttük 2009. április 28. napján, szerződés jött létre Önkormányzat közterületeinek utasváró fejlesztése, a közterület és reklámeszköz-hasznosítása, reklámeszköz fejlesztése, reklám-felügyeletben közreműködés tárgyában, melyet közös megegyezéssel 2020.szeptember 15. napján módosítottak (továbbiakban: Alapszerződés).

Publimont Hirdetésszervező Kft. 2020. november 25. napján, jelen szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlatot tette a budaörsi közterületi kutyafuttatókba esőbeálló építmény telepítése céljából, ezért a Felek az Alapszerződés közös megegyezéssel történő módosításában állapodnak meg.

- 1.) **Felek** közös megegyezéssel megállapodnak, hogy a Társaság saját költségén az Önkormányzat által megjelölt alábbi budaörsi kutyafuttatók területén (2 sz. melléklet), a kijelölt helyeken, korábban városi buszváró funkciót ellátó Publimont S1/A típusú, bontott és felújított, fémszerkezetű, reklámfelület nélküli esőbeálló építményt (a továbbiakban: esőbeálló) helyez el. Az esőbeálló építmény műszaki adatai a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlatban kerülnek részletezésre:
 1. Felleg u.
 2. Lévai u.
 3. Nádasdülő u.
 4. Ifjúság u.
 5. Kamaraerdő
- 2.) **Felek** közös megegyezéssel megállapodnak, hogy a Társaság az 1.) pontban részletezett esőbeálló telepítését saját költségén elvégzi 2021. január 31-ig. Az esőbeállók üzemeltetését átadás-átvételt követően átadja az Önkormányzatnak.


- 3.) **Felek** közös megegyezéssel megállapodnak, hogy az Önkormányzat a jelen szerződés alapján telepített esőbeállókat a Társaság által megadott üzemeltetési-karbantartási szakmai követelmények szerint, saját költségen üzemelteti.
- 4.) **Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
- 5.) Jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződést **Felek** elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az alábbi dokumentum:

1. számú melléklet: ajánlat
2. számú melléklet: budaörsi kutyafuttatók-térkép

Budaörs, 2020. 12. hó 18. napján.


.....


Társaság

Publimont Hirdetésszervező
Kft.

képviselőtében:

dr. Fecske Zoltán

ügyvezető



.....

Euro Publicity Kft.

képviselőtében:

dr. Fecske Zoltán

ügyvezető


.....

Önkormányzat

Budaörs Város Önkormányzata

képviselőtében:

Wittinghoff Tamás

polgármester

2020 DEC 01

Önkormányzat részéről
pénzügyi ellenjegyző:


.....

2020. 11. 27.



Publimont S1 típusú buszváró pavilon

Főbb jellemzői

- 6,4 m² alapterületű, 3 oldalról zárt, fedett építmény
- teljes felületen horganyzott és szinterezett, időjárásálló fémszerkezet
- esztétikus megjelenés, RAL 7001 színekód
- biztonsági edzett üvegezés
- Lindab trapézlemez tető
- pácolt fa ülőpad

Műszaki leírás

Alapozás

Az S1/A és S1/B típusú tervek esetében lemez, vagy – megrendelő kérésére – 40 cm fűrt pontalappokkal készülhetnek. A II. típusú, konzolos buszmegálló statikai és kivitelezéstechnikai okokból – a nagyon mély, befogott cölöpök csak drága zagyos betonozási technológiával, vagy a fűrófej kihúzásával egyidőben betonozva, speciális fűrófejjel/berendezéssel történhetne – csak és kizárólag lemezalappal készülhet.

Lemezalap esetén a humuszos talajréteg eltávolítása után, minden esetben teherhordó talajra minimum 10 cm Trg=95% relatív tömörségű homokos kavicsstükör kerül (nagyobb vastagság esetén max. 15 cm-es rétegekben tömöríthető, ekkor bedolgozott homokos kavics anyagmennyisége nő), melyre 5 cm vastag szerelőbeton kerül. A szerelőbetonra készül a kétoldali egyedi hálóval (vagy vele egyenértékű, előregyártott hálóval, szükséges helyeken besűrített egyedi vasalással) a 20 cm szerkezeti vastagságú lemezalap. A fogadószelvények betonacél „csápjai” minden esetben a lemezalap alsó hálója alá kell, hogy kerüljenek.

A talajvíz szintje és agresszivitása nem ismert, így a telepítési adottságok függvényében a vasbeton szerkezetek megóvása érdekében szükség lehet megfelelő ellenálló cement adagolására vagy teljes értékű vízszigetelés készítésére.

A felépítmények az alaptestekbe előre bebetonozott acélszerelvényekhez hegesztett toldással csatlakoznak. A betonozás során ügyelni kell arra, hogy a beton az acélszerelvények alatt is kellő tömörségű legyen. A bebetonozott acélszerelvények pontos helyét függőleges és vízszintes értelemben a betonozás után, a beton meghúzása előtt be kell állítani. A tervezett alapozások, illetve a felépítményeket fogadó acél szerelvények minden esetben vízszintesen helyezendők el, függetlenül a terep esetleges lejtésviszonyaitól. Lejtős terep esetén a környező terep rendezése szükséges a tervezett buszmegállóhoz.

Az alapozási sík elérését követően talajmechanikus helyszíni szemlét kell kérni az esetleges alapozási korrekciók elvégzése érdekében.

A burkolatokban az alapozás és a csatlakozó környezet határa mentén dilatáció elhelyezése szükséges, ellenkező esetben a burkolat megrepedhet. A dilatáció esetleges hiányában megjelenő dilatációs repedés nem utal tartószerkezeti károsodásra.

Beton: C16-16/FN, KK (alapozási terv szerint, szükség esetén agresszív talajvíznek ellenálló cementtel)

Betonacél: B60.50.

Fogadó szerelvény: A.38

behegesztésre. Az oszlopokra hegesztett konzolokhoz csavarozott kapcsolattal szelemenek csatlakoznak. Az elülső szelemen [50.30.2 zártszelvényből készülnek, melyre a csatlakozó trapézlemez fogadására H45.2-es és H60.2-es laposvasak kerülnek szakaszosan felhegesztésre. A hátsó szelemen 2 mm vastag acéllemezből hajlítva készül és egyben a vízvezetést is biztosítja. A szelemenek a geometriai kialakítás miatt a konzolokon túlnyúlnak, a tetőszerkezet optikai lezárása érdekében H50.2-es és H40.2-es laposvasakból hegesztett szelemenek kerülnek az elülső és a hátsó szelemenekre. Az így kialakított keretbe Lindab LTP 20 trapézlemezek kerülnek 0,5 mm anyagvastagsággal. A trapézlemezeket a szelemenekhez 3 mm-es popszegeccsel kell rögzíteni 300 mm-enként. A középső lábakon lévő konzolok közé az előző típusokhoz hasonlóan rozsdamentes acélból készített pad kerül. A pad rozsdamentes perforált lemeze – melynek áttörtsége legfeljebb 40% lehet – [40.20.2- es rozsdamentes acél zártszelvényekből készített keretre van ráhajtogatva. A kereteket a konzolokhoz a behegesztett menetes betét segítségével csavarokkal kell rögzíteni.

Az egyes típusok acél oszlopai a bebetonozott acélszerelvényekhez hegesztéssel csatlakoznak. A hegesztés elkészülte után az acél felületi védelmét a helyszínen pótolni kell. Lejtős terep esetén, illetve egyéb telepítési okból szükség esetén a terveken szereplő oszlophosszak külön statikai számítás nélkül 10 cm-rel megnövelhetők.

Megbízói kérésre megvizsgáltuk a lábak toldásának lehetőségét. A számítások alapján Az I/A és I/B típusú buszmegállók első lábai abban az esetben toldhatók, ha a toldás mentén az oszlopok falait ~45°-os szögben vágva, az oszlopszélességgel egyező gyökméretű sarokvarrattal kívülről körbe van hegesztve. Egy oszlopba legfeljebb egy toldás kerülhet. Az I/A és I/B típusú buszmegállók hátsó lábai, valamint a II típusú buszmegállók lábai nem toldhatók.

A csatlakozó biztonsági edzettüveg szerkezetek az oszlopokra hegesztett üvegrögzítő fülekhez belső nyílású, süllyesztett fejű végigmenetes csavarokkal csatlakoznak. A 8 mm átmérőjű csavarok az üvegen elkészített 25 mm átmérőjű furaton megy keresztül. A csavar süllyesztett feje az üveg túlsó oldalán lévő ellenlemez süllyesztett furatába csatlakozik. Az üveg és az acélszerkezetek közé 3 mm keménygumi elválasztó réteget kell elhelyezni, amely az üveg síkjában mozgást engedélyez. A keményguminak a csavart is körbe kell vennie. A csavarokra esztétikai okokból zárt anyák kerülnek.

Anyagminőségek

Acél: A.38 tűz- és korrózióvédelemmel ellátva

Hegesztés: I. o.

Kapcsolóelemek: 5.6

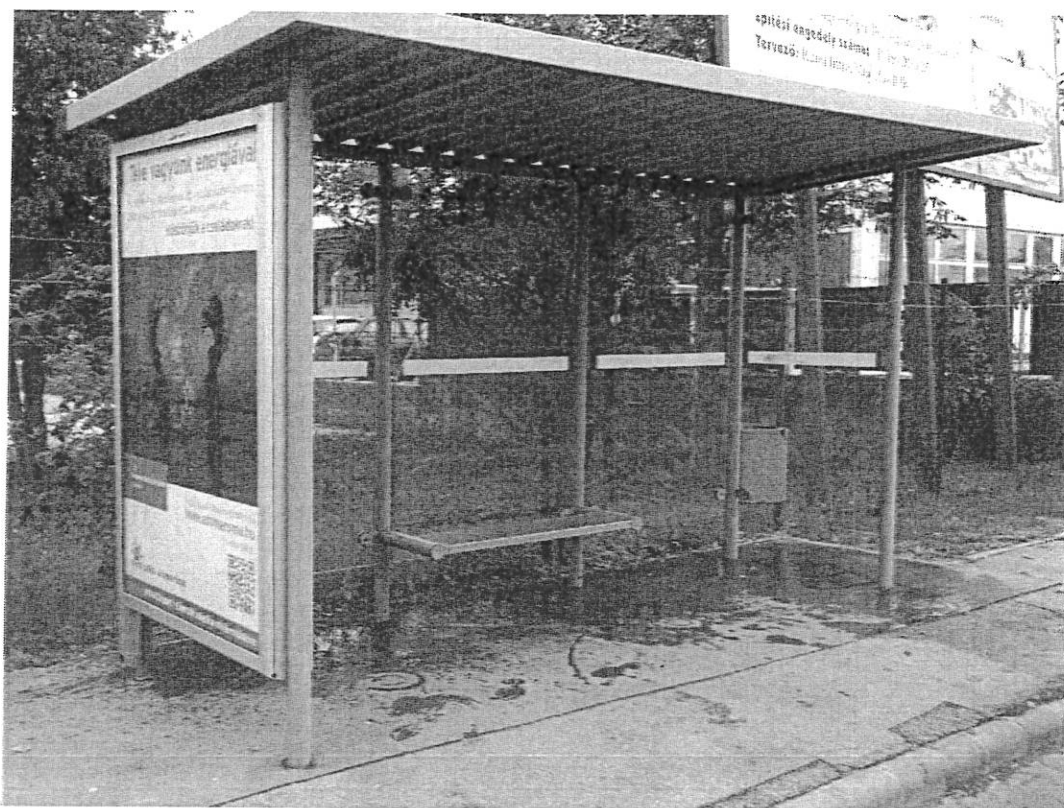
Üveg: 8 mm vastag biztonsági edzett üveg

Épületmerevség: A buszmegállók vízszintes terhekkel szembeni merevségét a sarokmerek csomóponti kialakítások biztosítják.

Terhelések: hőteher: 0,80 kN/m²

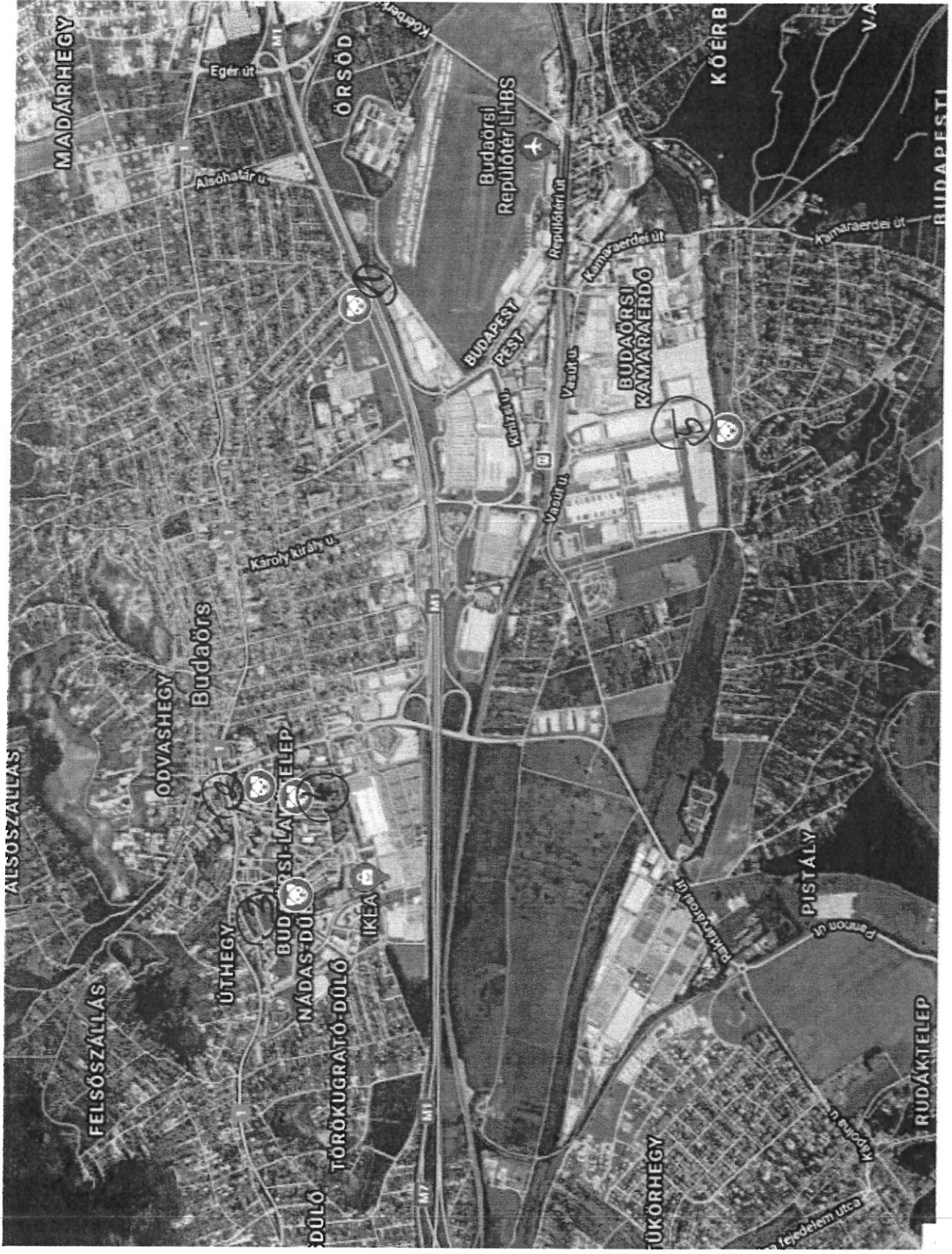
Szélteher: MSz 15 021/1 –86 szerint

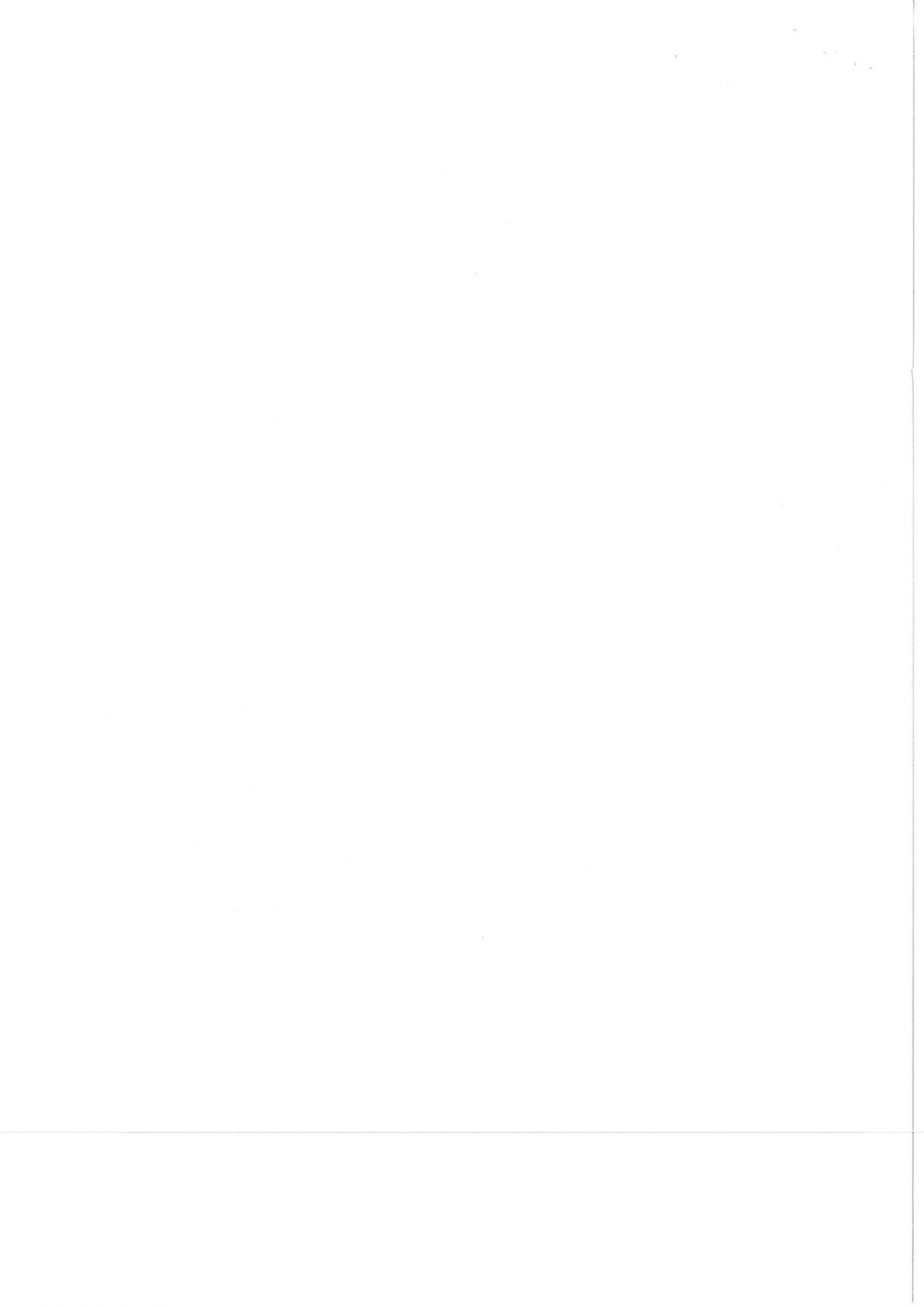
Telepített buszváró fotók



2. sz. melléklet

1. PELEG U.
2. LEUKAI U.
3. NADASTÜLŐ U.
4. HÍDKÖZ U.
5. KAMARAEDEI U.





SZERZŐDÉS
1. számú módosítása

Publimont

2020 SZEPT 14.

02102

Amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; számlavezető bank: OTP Bank Nyrt., bankszámlaszám: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

Iktatószám

másrészről az

Publimont Hirdetésszervező Kft. (székhelye: 1022 Budapest, Törökvész út 30/A., cégjegyzékszám: 01-09-062532, adószáma: 10253948-2-41, bankszámláját vezető pénzügyintézet: K&H Bank 10403181-49555356-48491002, képviseli: dr. Fecske Zoltán ügyvezető, valamint az **Euro Publicity Kft.** (székhelye: 1022 Budapest, Törökvész út 30/A., Cg: 01-09-909950, adószáma: 13410007-2-41, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403181-50526869-78481003, képviseli: dr. Fecske Zoltán ügyvezető, továbbiakban együtt: **Társaság**,

a továbbiakban együttesen: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy közöttük 2009. április 28. napján, szerződés jött létre Önkormányzat közterületeinek utasváró fejlesztése, a közterület és reklámeszköz-hasznosítása, reklámeszköz fejlesztése, reklám-felügyeletben közreműködés tárgyában (továbbiakban: Alapszerződés).

Publimont Hirdetésszervező Kft. 2020. április 20. napján, jelen szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlatot tett a közterületi utasváró rendszer korszerűsítésére és bővítésére, ezért a **Felek** az Alapszerződés közös megegyezéssel történő módosításában állapodnak meg.

- 1.) **Felek** közös megegyezéssel megállapodnak, hogy a **Társaság** saját költségén az alábbi megállókban, a korábban telepített utasvárókat új típusú – jelen szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlatban részletezett műszaki leírás és műszaki adatok szerinti – „PUV” típusjelű modern, esztétikus megjelenésű pavilonokra cseréli:

| Várók cseréje „PUV” típusjelű várókra | | |
|---------------------------------------|------------------|---|
| | kód | cím |
| 1. | CPE-2040-1002-01 | BUDAPESTI ÚT-TÁTRA U. >C, U |
| 2. | CPE-2040-1003-01 | BUDAPESTI ÚT-ARADI U. >BP, U |
| 3. | CPE-2040-1005-01 | BUDAPESTI ÚT-TULIPÁN U. >BP |
| 4. | CPE-2040-1006-01 | BUDAPESTI ÚT-ÁTLÓS U. UTÁN >C |
| 5. | CPE-2040-1010-01 | SZABADSÁG ÚT - KÖTŐ U.-VAL SZ.,>BP |
| 6. | CPE-2040-1015-01 | SZABADSÁG ÚT - PETŐFI U. >C |
| 7. | CPE-2040-1016-01 | SZABADSÁG ÚT - KÁROLY KIR.ÚT >BP |
| 8. | CPE-2040-1017-01 | SZABADSÁG ÚT - KÁRPÁT U. C> |
| 9. | CPE-2040-1033-01 | SZABADSÁG ÚT - SZIVÁRVÁNY U./GIMNÁZIUMMAL SZEMBEN |
| 10. | CPE-2040-1018-01 | BUDAPESTI ÚT - TEMPLOM TÉR C> |
| 11. | CPE-2040-1019-01 | SZABADSÁG ÚT - SZIVÁRVÁNY U./GIMNÁZIUM ELŐTT C> JOBB O. |
| 12. | CPE-2040-1020-01 | BUDAPESTI ÚT - TEMPLOM TÉR/POSTA ELŐTT >BP |

| | | |
|-----|------------------|---------------------------------------|
| 13. | CPE-2040-1001-01 | BUDAPESTI ÚT-FELSŐHATÁR U. >C |
| 14. | CPE-2040-1008-01 | BUDAPESTI ÚT-BRETFELD U./POLG HIV. C> |
| 15. | CPE-2040-1009-01 | BUDAPESTI ÚT-BRETFELD U. >BP |
| 16. | CPE-2040-1011-01 | SZABADSÁG ÚT - KÖTŐ U. C> |
| 17. | CPE-2040-1014-01 | SZABADSÁG ÚT - KISFALUDY U. C> |
| 18. | CPE-2040-1004-01 | BUDAPESTI ÚT-ALSŐHATÁR ÚT >BP |

- 2.) Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén 2020.10.31. határidőig az alábbi táblázatban felsorolt további 12 db, fedett váróval jelenleg el nem látott helyi buszjárat megállóiban, illetve 6 db, 2010 előtt épült, rossz állapotú, bontandó váró helyére jelen szerződés 1.) pontjában részletezett, lebontott – jelen szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlatban részletezett műszaki leírás és műszaki adatok szerinti – „S” típusjelű buszváró pavilonokat telepít:

| „S” típusjelű várók telepítése | | | |
|--------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|
| | kód | cím | jelenlegi váró |
| 1. | CPE-2040-1007-01 | KINIZSI U. - TESCO (KÖRFORG) | régi, bontandó |
| 2. | CPE-2040-1012-01 | SZIVÁRVÁNY U.- PATKÓ U.>C | régi, bontandó |
| 3. | CPE-2040-1024-01 | M1-M7 LEHAJTÓ, PLATFORM ÁRUHÁZ | régi, bontandó |
| 4. | EPE-2040-0003-01 | KINIZSI U. - INTERSPORT ÁRUHÁZ >C | régi, bontandó |
| 5. | EPE-2040-0004-01 | KINIZSI U. - AGIP U. C> | régi, bontandó |
| 6. | EPE-2040-0002-01 | SZABADSÁG U. - IBOLYA U. >C | régi, bontandó |
| 7. | BU-10 | Kereskedők útja - Csata u. | nincs |
| 8. | BU-12 | Hársfa u. - uszoda mögött | nincs |
| 9. | BU-14 | Kolozsvári u. | nincs |
| 10. | BU-16 | Ószibarack u. - Ósz u. | nincs |
| 11. | BU-01 | Kossuth Lajos u. VÁ felé | nincs |
| 12. | BU-02 | Stefánia u. | nincs |
| 13. | BU-03 | Réz u. | nincs |
| 14. | BU-04 | Baross u. - Széles u. | nincs |
| 15. | BU-06 | Iglói köz | nincs |
| 16. | BU-07 | Margaréta u. | nincs |
| 17. | BU-08 | Ötvös u. | nincs |
| 18. | BU-09 | Kismartoni u. | nincs |

- 2.a) Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén – közösen egyeztetett műszaki leírás és műszaki adatok szerint - 2020.09.30. határidőig új, 1-1 db., az autóbusz végállomás forgalmához igazodó, „PUV” típusjelű modern, korszerű, esztétikus megjelenésű buszváró pavilont telepít a felújított autóbusz végállomás K-i és Ny-i, Önkormányzat által megjelölt területén.

| | | | |
|----|-------|-------------------------------|-------|
| 1. | BU-17 | Szivárvány u. VÁ /teniszpálya | nincs |
| 2. | BU-18 | Szivárvány u. VÁ /MIDI busz | nincs |

- 3.) Felek közös megegyezéssel megállapodnak, hogy a Társaság az 1.) pontban részletezett utasvárók cseréjét, valamint 2.) pontban részletezett új várók telepítését saját költségén végzi, melynek fejében az Önkormányzat biztosítja a Társaság számára, hogy az arra alkalmas helyeken az érintett várókba citylight reklámeszközöket telepítsen és azokat a reklámkampányaihoz hasznosítsa.

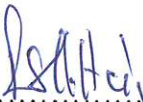
- 4.) **Felek** közös megegyezéssel megállapodnak, hogy a Társaság a jelen szerződés alapján cserélt, valamint újként telepített utasvárókat is az Alapszerződésben vállaltak szerint üzemelteti.
- 5.) **Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
- 6.) Jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződést **Felek** elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az alábbi dokumentum:

1. számú melléklet: ajánlat

Budaörs, 2020. 09. hó .15.. napján.

.....


Társaság

Publimont Hirdetésszervező
Kft.

képviselésében:

dr. Fecske Zoltán

ügyvezető

.....


Euro Publicity Kft.

képviselésében:

dr. Fecske Zoltán

ügyvezető



Önkormányzat

Budaörs Város Önkormányzata

képviselésében:

Wittinghoff Tamás

polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....


2020. 09. 04.

PUV
utasváró pavilon
rendszer
reklámhordozó felülettel



Publimont Kft.

2020.

Műszaki leírás

Az acél-üveg szerkezetű utasvárók fő típusaik szerint alakíthatók ki: csak hátfalal rendelkező, illetve hát- és oldalfalal egyaránt rendelkező típusok kétféle tetőkinyúlási mérettel lehetségesek. Ezeken a típusokon belül a várók tetszőleges számú modulból állhatnak, tehát a szélességükkel alkalmazkodni tudnak az igényekhez és az adottságokhoz. A várók üvegtáblái reklámhordozó Citylight panelekkel is helyettesíthetők. A várókban padok is létesíthetők, a szerkezet részeként.

Az utasváró vasbeton pontalapokba befogott, konzolos acélszerkezettel rendelkezik. A hátfal síkjában helyezkednek el a zártszelvényű függőleges oszlopok, a kis lejtésű tető síkjában pedig az ezekhez hegesztett zártszelvényű gerendák. Az így kialakuló oszlop-gerenda szerkezetek („bitók”) közötti szerkezeti kapcsolatot egyrészt a hátfal felső részén, a hátsó oldalon végig futó, egyedileg hajlított esőcsatorna, másrészt az elől végig futó zártszelvényű homlokoldali gerenda biztosítja. Az oldalfal-as típus esetén a szélső „bitók” oszlopaira megfelelő méretű, egyedileg hajlított konzolok hegesztendők az oldalfal elemeinek rögzítése céljából. Ahol pad kialakítására van szükség, egyedileg hajlított, padtartó konzolok hegeszthetők fel a közbenső „bitók” oszlopaira.

A tetőre kerülő kétrétegű ragasztott-edzett üvegtáblák leszorító profilokkal rögzítendők az acélszerkezethez (a „bitók” gerendáihoz), úgy, hogy az üvegtáblák mind a négy oldalukon feltámaszkodnak. A tető vízvezetését a lejtésben elhelyezett üvegtáblák biztosítják, a hátsó oldalon végig futó esőcsatornába vezetve a vizet. Az esőcsatornából legalább két helyen függőleges acélcsővel vezetendő le a víz, a „bitók” oszlopai mellé rejtett módon.

Az oldal- és hátfalakra vagy egyrétegű edzett üvegtáblák, vagy szabványos méretű reklámhordozó citylight-panelek kerülhetnek. Az üvegtáblák és a citylight-panelek rögzítése a hátfal és az oldalfal esetében különböző. A hátfali (furatolt) üvegtáblák pontmegfogással rögzítendők az acélszerkezetre (a „bitók” oszlopára) felhegesztett fülékhez. A kisebb méretű oldalfali üvegtáblák (melyek kizárólag az utasvárónak a szemből nézve jobb oldalán helyezkedhetnek el) üvegszorító profilokkal rögzítendők az acélszerkezet kinyúló konzoljaihoz. A hátfali citylight-panelek közvetlenül az acélszerkezethez (a „bitók” oszlopához) csavarozandók. Az oldalfali citylight-panelek (melyek alapesetben az utasvárónak a szemből nézve bal oldalán helyezkedhetnek el) közvetlenül az acélszerkezet kinyúló konzoljaihoz csavarozandók.

Az utasvárók acélszerkezetének színe antracitszürke, de kérésre a homlokoldali gerenda ettől eltérő színűre festhető. Az oldal- és hátfali üvegtáblákra az észlelhetőséget javító jelölések kerülnek balesetvédelmi okokból. A tető üvegtáblái sötétítő fóliával vannak ellátva.

Műszaki adatok

| | | |
|------------|---|----------------|
| méret | PUV-1, PUV-3 (3 modul esetén): | 420x160x260 cm |
| | PUV-2 (3 modul esetén): | 420x100x260 cm |
| szín | RAL 7016 (antracit gray), opcionálisan egyedi színezett homlokgerenda | |
| fogyasztás | reklámtábla elektromos fogyasztása 40W LED | |

Utastvro szerkezeti elemek

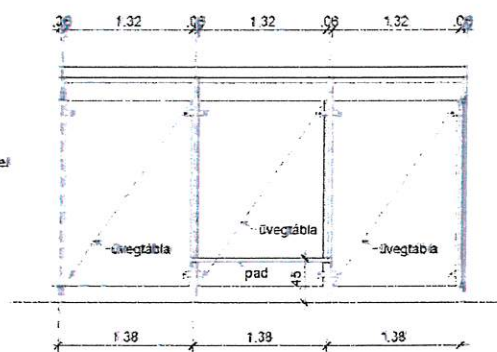
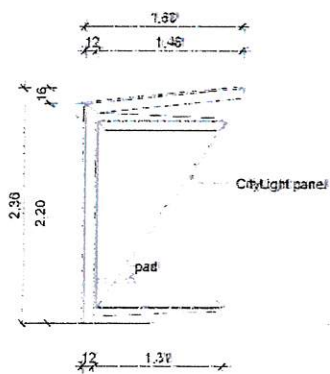
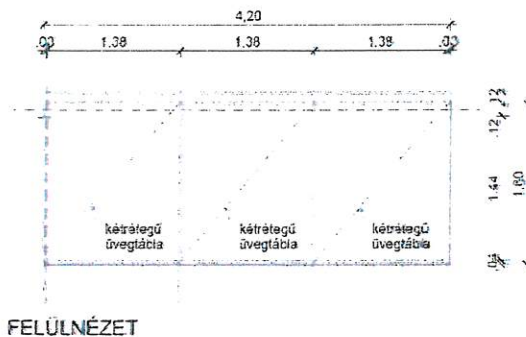
- Alapcsokn: oszlop-gerendnknt 1db, méretezett vasbeton alapba helyezett, a tartószerkezet talajhoz rögzítését szolglo konzolos horganyzott és szinterezett acélszerkezet.
- Oszlop-gerenda („bit”): horganyzott és szinterezett zártszelvényű függőleges oszlopok, a kis lejtésű tt sjkban pedig az ezekhez hegesztett zártszelvényű gerendák.
- Homlok gerenda („fs”): a bitók és az egész váró összetartását szolglo, elől végig futó zártszelvényű, horganyzott és szinterezett szerkezeti elem.
- Vízelvezető rendszer: a hátsó oldalon végig futó, egyedileg hajlított, horganyzott és szinterezett szerkezeti elem („esőcsatorna”), melyből a vz legalább két helyen, horganyzott és szinterezett, függőleges acélcsővel vezetendő le, a „bitók” oszlopai mellé rejtett módon.
- Pad: egyedileg hajlított, padtart konzolok hegeszthetők fel a közbenső „bitók” oszlopaira. lfellet: gyalult / pácolt borovi fenyő
- Leszorto profilok: alumínium snek, melyekkel az üvegtáblák az acélszerkezethez (bitkhoz) rgztndk, gy, hogy mind a négy oldalukon feltmaszkodnak.
- Citylight: PUV-1 típus esetén a váró hossztengeleyre merőlegesen, a bal szélső bitra hegesztett konzolos szerkezetre, PUV-2 s PUV-3 vrk esetén a jobb szélső htfalveg helyére szerelt reklmvitrin
- Oldalvegek: 8mm edzett, furatolt biztonsági üveg láthatósági cskkal
- Tt: 5+5mm ragasztott üveg, vagy polycarbonat solar system
- Segdalkatrszek: az üvegek rögzítésére szolglo alátétek, szorto elemek, tömítések és a hozzájuk tartozó kötőelemek.

LÁTVÁNYTERVEK, RAJZOK

PUV-1 változat

három oldalról védelmet nyújtó alapmodell

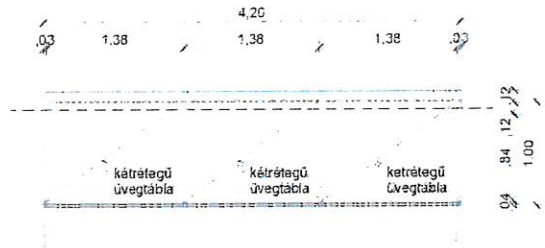




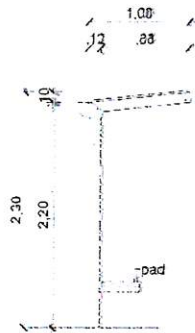
PUV-2 változat

keskeny tetővel, oldalfal nélkül, kifejezetten szűk peronokra tervezve

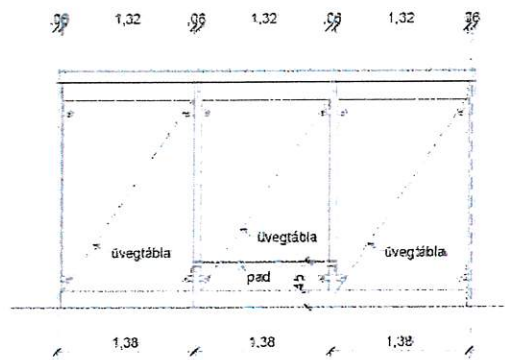




FELÜLNÉZET



BAL OLDALI NÉZET

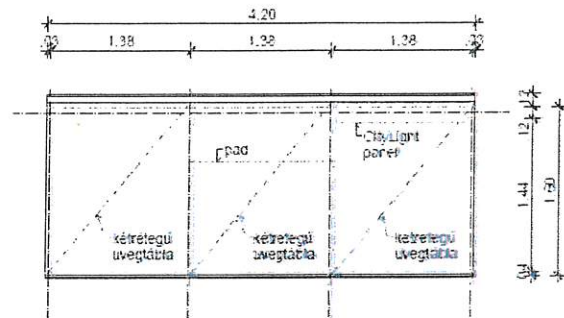


ELÖLNÉZET

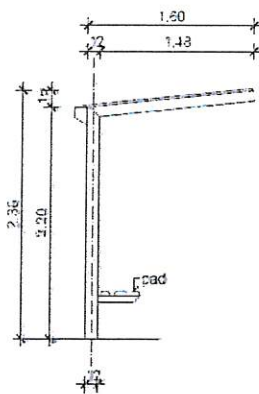
PUV-3 változat

széles tetővel, oldalfalak nélkül a jobb megközelíthetőség miatt

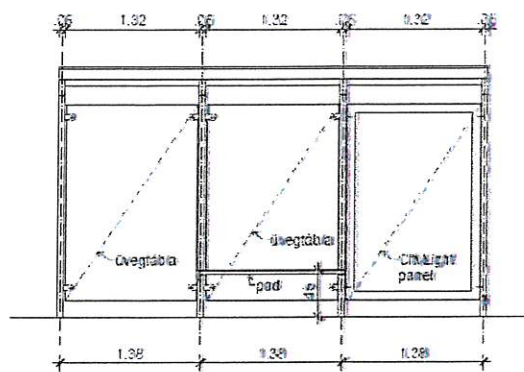




FELÜLNÉZET



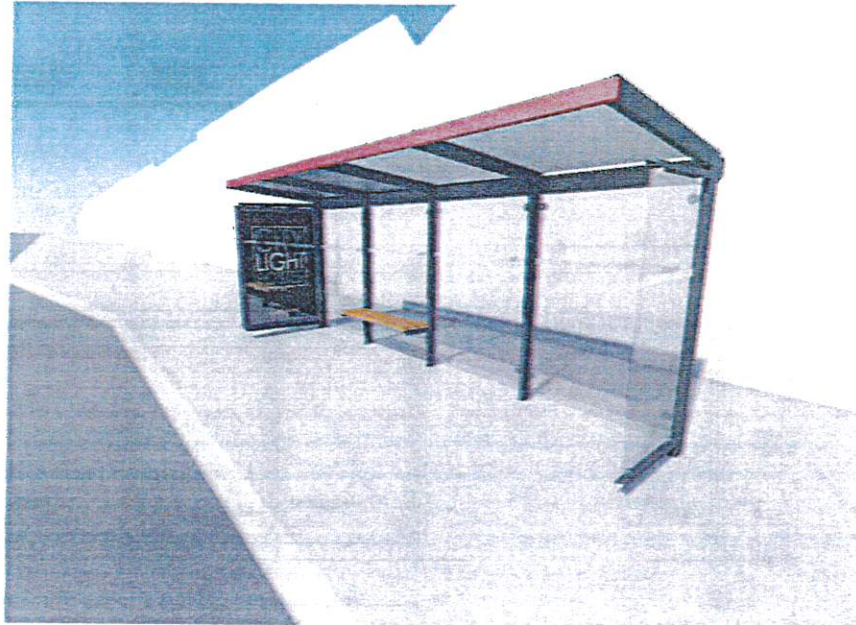
BAL OLDALI NÉZET



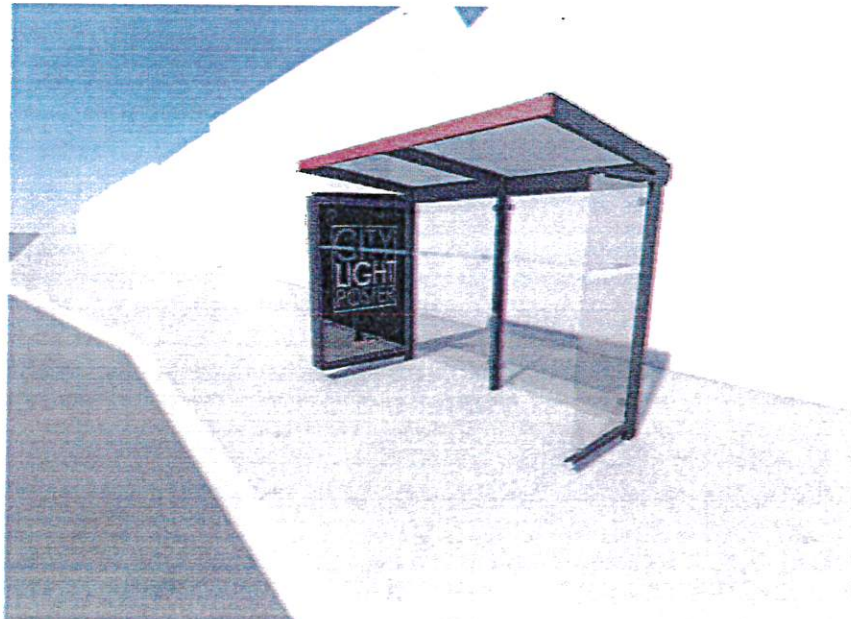
ELÖLNÉZET

*A váró modulok szerkezetéből adódó,
speciális igényeket kielégítő megoldások*

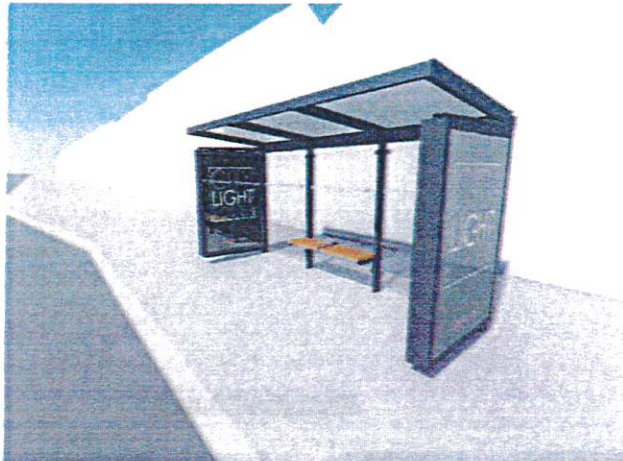
4 modulos PUV-1 váró



2 modulos PUV-1 váró



PUV-1 váró két citylight vitrinnel



2 modulós PUV-2 váró



4 modulós PUV-2 váró



Megvalósult buszvárók



Szigetszentmiklós, Petőfi út

publimont 



Szigetszentmiklós, Csepeli út

Publimont Hírdetési Iroda Kft.
H-1020 Budapest, József Attila út 102/a
Cím: 1020 Budapest, József Attila út 102/a
T: +36 (0)1 494 8411 Fax: +36 (0)1 494 8417
E: www.publimont.hu



Debrecen, Rakovszky Dániel út

publimont 



Szigetszentmiklós, Bajcsy-Zsilinszky út

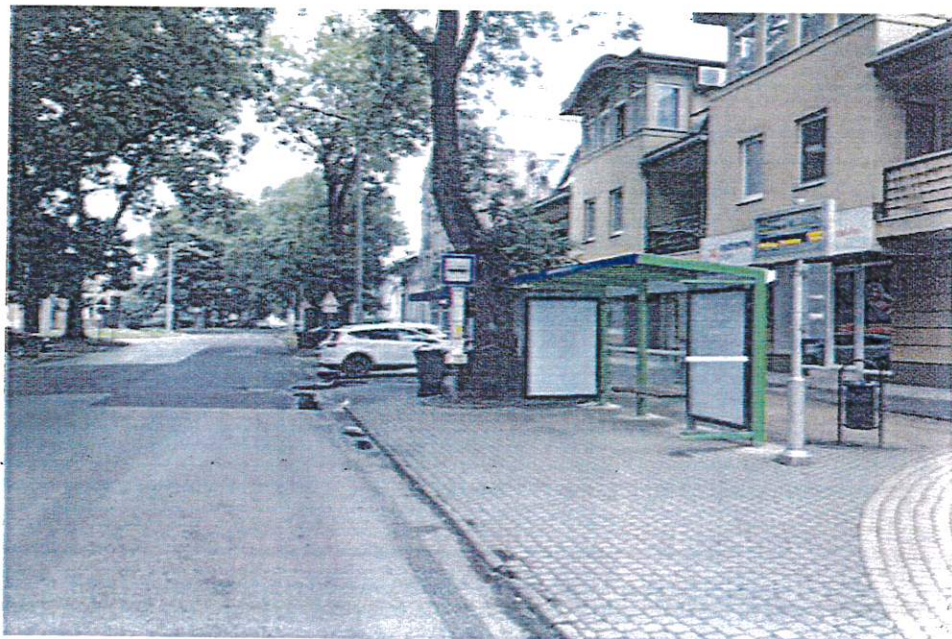
Publimont Kft. Székhely: 1047 Budapest,
Rózsadombi út 104. 1047 Budapest
T: +36 (0)1 237 8000 Fax: +36 (0)1 237 8001
E: info@publimont.hu www.publimont.hu



Sopron, Juharfa utcai buszvégállomás



Sopron, Balfi út



Nyíregyháza, az önkormányzat kérésére egyedi színezettel



Nyíregyháza, speciális méretű váró



Budapest, XVIII. kerület

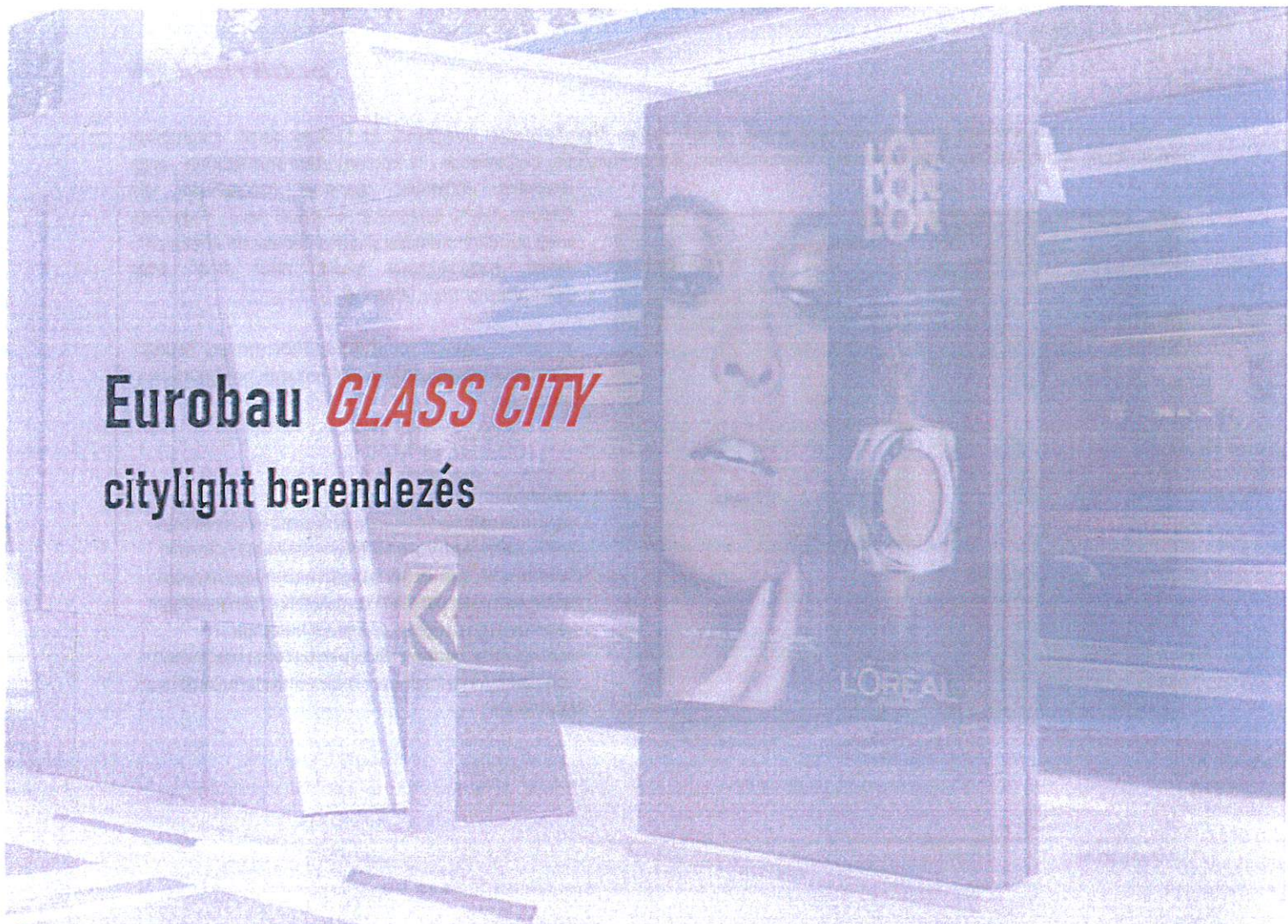


Debrecen, Füredi út



Debrecen, Széchenyi utca - speciális méretű váró

Eurobau *GLASS CITY*
citylight berendezés



A legkorszerűbb jelenleg gyártott citylight vitrin, amely teljes frontfelületén üvegezett és LED-es belső világítással rendelkezik. A hirdetéshordozó bevásárló központokban, benzinkutakon, aluljárókban, ill. közterületen önmagában, vagy utasváró fülkéhez szerelve helyezhető el. Szekrényszerű kiképzése lehetővé teszi, hogy egy vagy mindkét oldalára plakátot lehessen elhelyezni, belső megvilágítása pedig akár 0-24 órás üzemeltetést tesz lehetővé

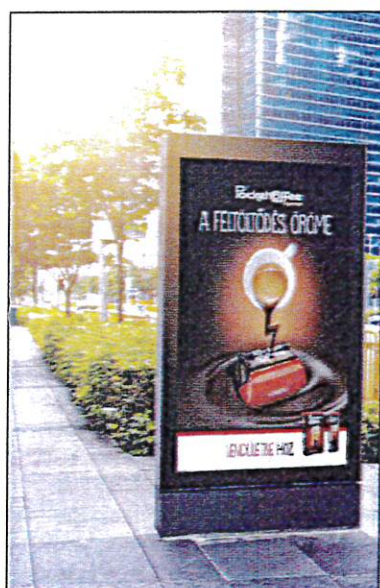


A vitrin 1 vagy 2 db 1160 x 1720 mm-es "EURO" szabványméretű CITY-LIGHT poszter befogadására alkalmas.

Jellemzők:

Natúr eloxált alumínium szerkezet: tok és felfelé nyíló szárnyprofil, amibe fém csatokkal és körbe tömítéssel rögzített van rögzítve az üveg. Az ajtó gázrugós kitámasztóval rendelkezik. Zárhatósága csappantyús megoldású, egyedi kulccsal. A szerkezetben beakasztós plexitartóval rögzíthető opál plexi. A hátfala nyers alumínium lemezből van kialakítva.

Technikai paraméterek:



befoglaló méret: 1340x1870x129 mm
üvegezés: 5 mm ESG edzett
festés: Ral 9005 Glasjet
világítás: 6 db Tetra Edge LED panel (24V)
fogyasztás: 40 W



Műszaki leírás:

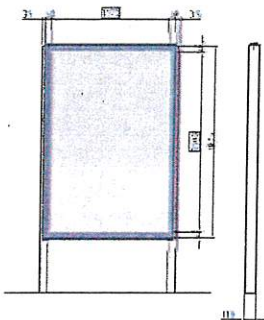
Az acél- és alumíniumszerkezet üzemben előre gyártva készül. A helyszínen kizárólag a csavaros összeszerelést kell elvégezni. Ez a megoldás eredményezi felületképzések igényes megvalósíthatóságát. Az acélszerkezet felületkezelte, alapozása és festése szintén üzemben előre gyártva készül.

A szekrény alumínium profilból van kialakítva, ehhez csatlakoznak igény szerint egy oldalt vagy kétoldalt felhajtható, vagy oldalra nyíló ajtók, vagy keretes kinyíló- egy oldalról plakátolható- szerkezetek. Az ajtók mögött található a plakáttartók, melyek rugós, görgős vagy ferdepályás szorítással rögzítik a plakátot. Az ajtókat felhajtott állapotukban gázrugós kitámasztók tartják stabil helyzetben. Kitámasztási szög: kb 45°. Az ajtók speciális kulccsal zárhatók az illetéktelen nyitás megakadályozása érdekében. Az ajtók és a szekrény profiljai úgy vannak kialakítva és tömítve, hogy a szekrénybe csapadék nem tud bejutni. A szekrényen belül került

elhelyezésre az alacsony energia igényű, LED-es rendszerű világítás.

Alapozás: A helyszíni adottságok függvényében a szerkezet alapozásánál kétfajta eljárás jöhet szóba.

Abban az esetben, amennyiben az építmény telepítése jó minőségű, meglévő járdára történik, akkor a láb két oszlopának talajhoz rögzítése lábanként 4 db járdába fúrt dübellel történhet. Amennyiben a betonozott aljzat nem kellő minőségű (minimum C 12), illetve, ha a szerkezetet termett talajra kell elhelyezni, az oszlopokat beton anyagú pontalapokra kell rögzíteni. A 200 mm átmérőjű fúrt pontalapok szükséges mélysége 800 mm. A lábazatot alumíniumlemezről hajlított szoknyalemez fedheti. Fali elhelyezésnél a rögzítés a hátlemmez erősített pontjain keresztül 4-8 db 10/150 méretű átmenő dübellel történik.





SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134. adószám: 15390053-2-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről

az **Europlakát Kft.** (1123 Budapest, Alkotás u. 17-19. adószám:10253948-2-43, Képviseli Boda János ügyvezető és Dr. Ribári László cégvezető,) és az **Euro Publicity Kft.**

(2094 Nagykovácsi, Semmelweis utca 19. adószám: 13410007-2-13, Képviseli: Viszkei Márton ügyvezető) továbbiakban együtt: Társaság.

PREAMBULUM

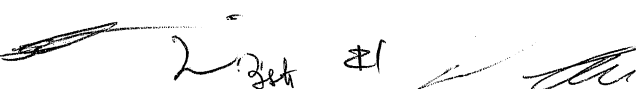
1. Az Önkormányzat 2008. június 12.-én pályázatot írt ki „Reklámgazda” feladatok ellátására, részletezve, 33 db utasváró kihelyezésére, az Önkormányzat közterületeinek reklám célú hasznosítására, az ezeken folytatott hirdetési és reklám tevékenység felügyeletére, valamint az önkormányzati tulajdonú közterületi felületek használati-hasznosítási jogának átadására. A pályázat nyertese az **Europlakát Kft** és az **Euro Publicity Kft.** által alkotott konzorcium.
2. Az Europlakát Kft az Önkormányzattal kötött szerződése alapján 18 db utasvárót helyezett ki és üzemeltet Budaörs közigazgatási területén. Az Önkormányzat és az Europlakát Kft. kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor a 18 utasváró kihelyezésre és üzemeltetésére vonatkozó szerződésüket megszüntetik, a továbbiakban a kihelyezett 18 utasváróra üzemeltetésre a jelen szerződésben meghatározottak érvényesek.
3. A pályázat és a jelen szerződés célja, hogy az Önkormányzat közigazgatási területén a Társaság közreműködésével egységes utasváró és reklámhordozó rendszer, egységes reklámarculat alakuljon ki.
4. A jelen megállapodás alapján a Társaság az általuk megvalósított beruházás és az önkormányzati tulajdonú reklámfelületek átvételéért fizetett átalány díj fejében kizárólagossági jog illeti meg utasváró-eszközrendszer, hirdetőoszlop, önálló citylight berendezések, óriásplakátok kihelyezése tekintetében, valamint reklám-felügyeleti tevékenységük során a közterületek reklám-célú hasznosításában is.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesítése során alkalmazni kell a mindenkor hatályos reklámozásra, reklámeszköz-elhelyezésre és közterület-használatra vonatkozó, továbbá az építésügyi jogszabályok rendelkezéseit. A reklám-célú hasznosítás, a vállalt fejlesztési tevékenység csak ezen a rendeletek figyelembe vételével valósulhat meg.

6. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés aláírását követően a Társaságnak jogában áll teljesítési segédként nevükben egy 100%-os tulajdonukban lévő társaságot alapítani, amely eljár és gyakorolja mindazokat a jogokat, amelyek a Társaságot megilletik, terhelik mindazon kötelezettségek, melyek a jelen szerződés alapján a Társaságra hárulnak.
7. Amennyiben a Társaság újonnan alapított céget hoz létre, a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítéséért a Társaság egyszerű kezességet vállalnak. A szerződő felek rögzítik, hogy a rendkívüli felmondás joga akkor is megilleti az Önkormányzatot, ha az annak alapjául szolgáló szerződésszegést az újonnan létrehozott cég követi el.

I.

A Társaság jogai, kötelezettségei az utasváró fejlesztés területén

1. A Társaság vállalja, hogy az 1 számú melléklet szerinti 33 darab helyszínrre, a pályázati anyagban bemutatott – jelenleg a Templom téren és a Gimnázium előtt található – minőségű utasvárót helyez ki, a helyszínek műszaki feltételeinek megfelelő kialakításban.
2. A Társaság az utasvárók kihelyezését 2010. június 30.-ig befejezi.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Társaság a terveket a buszmegállóban lévő adottságoknak megfelelően készíti el, figyelembe véve, hogy az utasváró hossza 3,0-4,5 méter, szélessége 1,5-2,0 métere között legyen.
4. A szerződő felek megállapodnak, hogy a közmű és járdacsatlakozás valamint a fogadószint kiépítése a Társaság feladata, az ezzel járó költségek a Társaságot terhelik. Nem tartozik a Társaság feladatkörébe – amennyiben ilyen munkák elvégzése szükséges - az autóbsz öböl kialakítási munkák elvégzése
5. A Társaság kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az utasvárókra fedett kivitelű hulladékgyűjtőt helyez el.
6. A létesítéshez, üzemeltetéshez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése a Társaság feladata.
7. A Társaság azokra a helyszínekre, ahova valamely közműcég a hozzájárulást a közművek elhelyezkedése miatt megtagadja, vagy bármely más szakhatósági hozzájárulás nem adható meg nem tud utasvárót elhelyezni. Az ebből adódó utasváró darabszám csökkenés, illetve időpont módosulás nem tekinthető a szerződés nem teljesítésének. Új helyszín kijelölése esetén a Társaság köteles a vállalt 33 darabszámig a telepítést elvégezni.

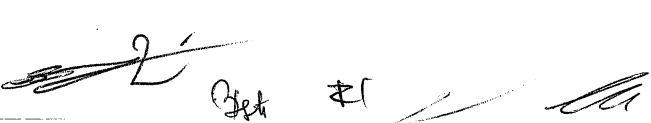


8. A Társaság köteles biztosítani, hogy az újonnan kihelyezett 33 db valamint a jelenleg meglévő és jelen szerződés keretei között tovább működtetett 18 darab utasvárót az utazóközönség rendeltetésszerűen, céljának megfelelően használhassa. A rendeltetésszerű használathoz szükséges tisztítási, karbantartási munkák elvégzése a Társaság feladata.
9. A Társaság a következő ütemezéssel végzi ellenőrzési takarítási munkáit:
- Vadragsztások eltávolítása hetente
 - Takarítás (üvegrészek lemosása) 2 hetente
 - Nagytakarítás (tetőszerkezet tisztítása, grafiti eltávolítás stb.) havonta
10. Társaság rongálás esetén az utasvárókban keletkező kár javítását a kár észlelését követő 2 munkanapon belül megkezdni, és 8 munkanapon belül befejezi. Életveszélyes vagy balesetveszélyes állapot esetén a Társaság a tudomására jutást követően haladéktalanul elhárítja a problémát. Ha a Társaság saját hibájából két írásbeli felszólítás után sem teljesíti a következő 10 napon belül ezen kötelességeit, akkor az Önkormányzat ennek a határidőnek a lejárta után jogosult a Társaság költségére elvégeztetni ezeket a munkákat.
11. A Társaság azokba az utasváró pavilonokba saját költségen épít be hirdetővitrint, melynek megfelelő reklámértéke van. A felek rögzítik, hogy a Társaság utasvárónként maximum 2-2 darab, 2 oldalas, citylight felületű reklámeszközt helyez el.
12. A Társaság által telepített mindazon utasvárók, amelyek villanyvilágítással (citylight berendezések megvilágítása) rendelkeznek, egész évben legalább ugyanolyan ütemben megvilágításra kerülnek, mint ahogyan a konkrét helyen és konkrét időpontban létező közvilágítás. A megvilágítás költségei a Társaságot terhelik.
13. A Társaság a nem megfelelő reklámértékű helyszíneken elhelyezett utasvárók beruházási és fenntartási munkáinak megtérülése érdekében jogosult 24 egyéb reklámhordozót - a helyszín, eszköztípus előzetes egyeztetése után- Budaörs város közterületein elhelyezni.
14. A Társaság által telepített utasvárók, a hozzájuk tartozó reklámhordozókkal jelen megállapodás időtartama alatt a Társaság kizárólagos tulajdonában maradnak.

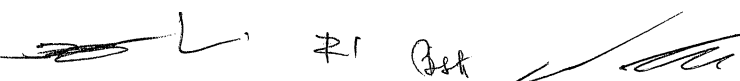
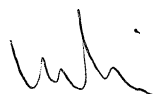
II.

A Társaság jogai és kötelezettségei a közterület és reklámeszköz-hasznosítás és reklámeszköz fejlesztés területén

1. A Társaság az általa fizetendő díj, valamint a teljesített további kötelezettségek fejében a közterületek reklámcélú hasznosítása, valamint az önkormányzati tulajdonú reklámfelületek hasznosítása tekintetében kizárólagos jogosultsággal rendelkezik.



2. A Társaság az előző pontban említett kizárólagos jogosultsága fejében a reklámcélú bevételétől függetlenül, köteles közterület-használati díj-átalányt fizetni az Önkormányzatnak, amelynek éves összege: 3.000.000 Ft.+ÁFA.
3. A fizetendő díj 2010. január 01.-től minden évben az előző évben hivatalosan megállapított infláció mértékével emelkedik.
4. A Társaság fizetési kötelezettsége először 2009 január 1-én keletkezik és minden év januárjában a teljes naptári évre megállapított díjat köteles az Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében, 20 napon belül megfizetni.
5. A Társaság vállalja, hogy a szolgáltatás ellátása érdekében a szerződés teljes időtartama alatt állandó képviselőt biztosít Budaörs Város Területén.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Társaság megkapja az eddig az Önkormányzat által üzemeltetett és önkormányzati tulajdonban lévő már kihelyezett közterületi reklámfelületeinek hasznosítási jogát.
7. A Társaság a szerződés időtartama alatt köteles az önkormányzati tulajdonú hirdetőberendezéseket karbantartani, szükség szerint javítani, vagy cserélni.
8. A Társaság vállalja, hogy az önkormányzati tulajdonú reklámfelületek hasznosításánál a bérleti díjat a mindenkor érvényes közterület-használati díjból kiindulva állapítja meg, s az nem lehet magasabb, mint a közterület-használati díj 1,3-szorosa. A díjmegállapításnál közterület-használati rendeletnek megfelelően a felületnagyságok minden megkezdett négyzetméternél egész négyzetméternek számítanak. Azon vállalkozások, melyek által igénybe vett reklámfelület mérete kisebb, mint 2 m², bérleti díja a Társaság és a vállalkozás által kötött bérleti szerződés létrejöttékor érvényes közterület-használati díj mértékével egyezik meg, mely bérleti díj a következő évtől kezdődően az inflációt meg nem haladó mértékben emelhető és a vállalkozások jelenlegi tábláinak áthelyezése csak a velük való egyeztetés után lehetséges.
9. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati tulajdonú hirdetőberendezéseken megjelenő információkkal azonos típusú vállalkozói igények kielégítésére saját beruházásban az önkormányzati eszközrendszerrel azonos típusú eszközöket telepít. Ezek az eszközökön alkalmazott díjtételek megegyeznek az önkormányzati tulajdonú felületek díjtételével.
10. A Társaság I. fejezet 13. pontjában rögzítetteknek megfelelően, külön díjfizetés nélkül, az Önkormányzattal egyeztetett helyszínekre, saját beruházásban, változó hirdetéstartalmú hirdetőeszközöket telepít, amelyeke alapvetően, de nem kizárólagosan citylight berendezések, hirdetőoszlopok, óriásplakát-hirdetőberendezések



11. A Társaság a kizárólagossági jogát és telepítési kötelezettségét nem érintő reklámeszközök tekintetében közterület-hasznosítási feladatot lát el. Így különösen:
- Véleményező nyilatkozatot ad a reklámcélú közterület-használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmekhez.
 - Az Önkormányzat által adott tulajdonosi hozzájárulás alapján, az Önkormányzat megbízásából, saját nevében terület-bérleti szerződést köt a közterület-használóval.
 - A szerződésben foglaltaknak megfelelően, terület-bérleti díjat szed a közterület-használóktól.
12. A Társaság mind saját telepítendő reklámeszközei, mind a közterület-hasznosítás tekintetében köteles a közterület-használathoz a tulajdonosi hozzájárulást az Önkormányzattól megkérni. Amennyiben az Önkormányzat a kérelemre 15 munkanapon belül nem nyilatkozik, a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.
13. A jelen szerződés pontjainak teljesülése érdekében a Társaság vállalja, hogy a szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül kidolgozza a reklámhasznosító feladat hosszú távú modelljét, amely tartalmazza a saját tulajdonú eszközök telepítési tervét, a Város tulajdonában levő reklámeszközök hasznosítási-fejlesztési modelljét, az egyéb reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó tervezetet. A modell érvényesülésére reklámrendelet-tervezetet készít elő a döntéshozó testületek részére.
14. A Társaság tudomásul veszi, hogy eljárásai során be kell tartania a közterületek használatának és rendjének helyi szabályozásáról szóló, valamint az elfogadásra kerülő reklámrendelet előírásait.

III. A Társaság közreműködése a reklám-felügyeletben

1. A Társaság 2009. július 31.-ig (aláírástól/hatályba lépéstől számított 3 hónapon belül) átadja az Önkormányzatnak a közigazgatási területén található reklámberendezésekre vonatkozó felmérést, mely tartalmazza:
 - azokat az eszközöket, amelyek közterület-használati engedély kötelesek.
 - azokat az eszközöket, amelyek közterületről láthatók, és a jelenleg hatályos építési jogszabályok alapján hozzájárulás-kötelesek.
2. A Társaság vállalja, hogy elkészült felmérést félévente frissíti, karbantartja.
3. A Társaság a féléves frissítéseket az Önkormányzat részére a tárgyfélévet követő hó 10. napjáig átadja. A bekövetkezett változásokról külön írásos jelentést készít.

4. A Társaság köteles az Önkormányzat felkérése alapján leszerelni vagy leszereltetni mindazokat az engedély nélkül közterületre kihelyezett reklámhordozókat, amelyek tulajdonosa vagy reklámozója egyértelműen nem megállapítható, illetve amelyek nem felelnek meg a közlekedési törvény előírásainak, ezért balesetveszélyességük miatt az azonnali leszerelésük indokolt.
5. A Társaság felmérései és szakmai tapasztalata alapján segítséget nyújt az engedély nélkül kihelyezett reklámeszközök felszámolásához.

IV.

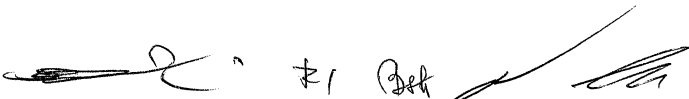
A Társaság egyéb vállalásai

1. A Társaság vállalja, hogy az általa telepített utasvárókba A2-es méretű önkormányzati információs vitrint helyez el, s azokat saját reklámeszközeivel együtt kezeli, karbantartja.
2. A Társaság vállalja, hogy az átvett önkormányzati tulajdonú reklámfelületek közül azokat, amelyeket jelenleg is az önkormányzat használ, továbbra is ezen célra biztosítja.

V.

Az Önkormányzat vállalásai

1. Jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Társaság a jelen szerződésben vállalt saját reklámeszközt tartalmazó utcabútor- és reklámeszköz-fejlesztéseket a hatályos jogszabályi előírások figyelembe vételével, a szerződés II/2. pontjában rögzített közterület-használati díj-átalány megfizetése ellenében elvégezze.
2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező reklámhordozók elhelyezésére a jelen szerződés időtartama alatt a jelen szerződés teljesítésének biztosítása érdekében, tulajdonosi hozzájárulást csak a Társaságnak ad ki.
3. Az Önkormányzat a tulajdonában lévő reklámeszközök felületeit hasznosításra a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Társaság rendelkezésére bocsátja és szavatol azért, hogy a felületekre nincs harmadik személynek olyan joga, amely a Társaság használati, illetve hasznosítási jogát korlátozza, vagy akadályozza.
4. Az Önkormányzat előbérleti jogot biztosít az Önkormányzati tulajdonban, illetve önkormányzati tulajdonú társaságok tulajdonában lévő ingatlanok reklámcélú hasznosítására, beleértve ebbe azokat a helyszíneket is, ahol jelenleg más személy szerződés alapján reklámeszközt üzemeltet, az adott szerződés lejárt, vagy megszűnése időpontjától.



5. Az Önkormányzat betekintést biztosít a Társaságnak mindazon nyilvántartásaiba, amelyek a közterület-használattal kapcsolatban információt tartalmaznak. E rendelkezés nem vonatkozik azon nyilvántartásokra, ill. a nyilvántartás azon részére, amelyek megtekintését a személyes adatok védelméről szóló jogszabályok nem teszik lehetővé.
6. Az Önkormányzat a Társaság rendelkezésére bocsátja a közterületek, tulajdonát képező ingatlanok adatait.

VI. A szerződés időtartama

1. A szerződés időtartama: 15 (tizenöt) év határozott idő.
2. A szerződés határozott idejének kezdete a jelen szerződés aláírását követő nap. A szerződés a 15 év határozott idő elteltét követően ugyanazon a napon szűnik meg, ami számára fogva a szerződés kezdetének felel meg.
3. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés lejártát megelőző évben a szerződés meghosszabbításáról tárgyalásokat kezdenek.
4. A felek megállapodnak, hogy a Társaságot a szerződés meghosszabbítása tekintetében további 10 éves opciós jog illeti meg, ha az utasvárok műszaki színvonala, karbantartottsága lehetővé teszi a további 10 éves fennmaradást, illetve ha az ehhez szükséges felújítások elvégzését a Társaság vállalja.

VII. A szerződés megszűnése

1. A szerződés határozott idején belül a szerződést – a rendkívüli felmondás eseteit kivéve – egyik fél sem szüntetheti meg. Bármely fél rendkívüli felmondással élhet a szerződés másik fél általi súlyos szerződésszegése esetén.


Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- ha az Önkormányzat a tulajdonában álló közterület-használatot nem biztosítja a Társaság részére a jelen szerződésben foglalt feltételekkel;
- ha az Önkormányzat, érdekkörébe tartozóan olyan változtatásokat valósít meg, amely a Társaság működését ellehetetleníti. Ilyennek minősül egyebek mellett az, ha a képviselőtestület által hozott határozatok, helyi rendeletek a Társaság működési lehetőségét előnytelenül megváltoztatják;
- ha a Társaság a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségeinek az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére, 60 nap határidőn belül nem tesz eleget;

- ha a Társaság a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségeit kétszeri írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti, vagy nem szerződésszerűen teljesíti;
 - ha a Társaság ellen a Bíróság jogerősen elrendeli a csőd, vagy felszámolási eljárás lefolytatását.
2. A Felek megállapodnak, hogy rendkívüli felmondás esetén a vétlen felet kártérítés illeti meg.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. A Társaság vállalja, hogy tájékoztatja az Önkormányzatot minden olyan tudomására jutott körülménnyel, amely a közterületek rendjét és biztonságát veszélyezteti.
2. A Társaság vállalja, hogy írásban tájékoztatja az építési hatóságot mindazon esetekben, ha reklámhordozók létesítésével kapcsolatban közigazgatási hatósági, illetve építésrendészeti eljárás lefolytatása szüksége merül fel.
3. Szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében mindkét részről kapcsolattartó személyeket jelölnek meg, a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül. Amennyiben a kapcsolattartók személyében változás áll be, arról egymást 5 munkanapon belül írásban értesítik. A Felek megbízásából eljáró kapcsolattartók a szerződést nem jogosult módosítani.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Társaságot – a jelenleg érvényes szerződések lejártát követően – előbérleti jog illeti meg az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok reklámcéllú hasznosítására, ennek érvényesítése érdekében az Önkormányzat közreműködik.
5. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés lejártát követően, az önkormányzati tulajdonú reklámeszközök az Önkormányzat részéről visszavételre kerülnek hirdetésre alkalmas állapotban. A Társaság által telepített, azonos típusú berendezéseket a további hirdetésre alkalmas állapotban Társaság térítésmentesen átadja az Önkormányzatnak. Amennyiben az Önkormányzat az eszközöket nem veszi át, a Társaság ezeket az eszközöket leszereli.
6. Amennyiben a szerződés nem kerül meghosszabbításra, a Társaság a szerződés lejártakor a kihelyezett utasvárókat felajánlja az Önkormányzatnak rendeltetésének megfelelő állapotban, de a bennük elhelyezett reklámberendezéseket további 5 évig térítésmentesen használhatja karbantartási kötelezettséggel. Amennyiben az Önkormányzat nem tart igényt a buszvárókra, abban az esetben azt a Társaság saját költségén elszállítja.





7. A szerződéses vállalásokon felül a Társaság felajánl Budaörs részére 9 db pad és 20 db kerékpár tároló beszerzését és azok telepítését a szerződés aláírásától számított 2 éven belül.
8. A Társaság a szerződés teljesítése során alvállalkozók igénybevételére jogosult. Az igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
9. A Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglaltak – kivéve, ha közérdekű adatnak minősülnek – üzleti titkot képeznek. A szerződésben foglaltakat csak a másik fél hozzájárulásával hozhatják harmadik személy tudomására.
10. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogviták polgári peres érvényesítése előtt megkísérlik azok egymás közötti egyeztetését.
11. Per esetére, hatáskörtől függően a Budaörsi Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.


A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint a magyar anyagi jog az irányadóak.

A Szerződő felek a szerződés elválaszthatatlan részének tekintik a Társaság által benyújtott és az Önkormányzat által elfogadott ajánlatot.

Szerződő felek a jelen szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal egyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2009. 04. 28.


Budaörs Város Önkormányzata


Euro Plakát Kft., Euro Publicity Kft.

EUROPLAKÁT KFT
1129 Budapest, Alkotás u. 17-19.

Euro Publicity Kft.
1033 Budapest, Laktanya u. 4.
Adószám: 13410007-2-41
Bankszámlaszám: 10700244-42263300-51100005

