

**1. sz. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS,**

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**, (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámlaszáma: 11784009-15390053 képviseli **Wittinghoff Tamás** polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében **Kozsda Attila** Magasépítési és Környezetvédelmi Osztályvezető), mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő), másrészről,

**Tavacom Kft.** (székhelye: 1112 Budapest, Sasadi út 120., adószám: 14578528-2-43, számlaszám: 10402166-21625725-00000000, cégjegyzék száma: 01-09-910307, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) - a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

1) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Megrendelő „Budaörs, Rózsa u. 17. sz. épület „Tornatermi ablaknyitó motorok cseréje” tárgyú ajánlattételi felhívást hirdetett meg. **Vállalkozó** a nevezett eljárás 2020. június 04 - én kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát. Felek a nevezett tárgyban 2020. július 21- én ÖNK/SZ2020-294. sz. vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Alapszerződés).

2) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés megkötését követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okok következtében – bekövetkezett változások (1. sz. melléklet) indokolják és szükségessé teszik a Szerződés módosítását.

3) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy az Alapszerződés 1. pontja kiegészül az 1. sz. mellékletben rögzített pótmunkával, melyet Vállalkozó az Alapszerződésben foglalt határidőre tartozik elvégezni.

4) **Szerződő Felek** a 2-3) pontban foglaltakra tekintettel az Alapszerződés 4. pontjában a vállalási árat a pótmunka ellenértékével kiegészítik és az alábbiak szerint fogadják el.

„Vállalási ár:	1.289.074,- Ft
Pótmunka	178.000,- Ft
Összesen.	1.467.074,- Ft
Áfa 27 %:	396.110,- Ft
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>1.863.184,- Ft</b>

5) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés 7.d. pontban rögzített jótállási biztosíték összege 73.354,- Ft – ra módosul.

6) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

7) Jelen módosítás a mindkét fél általi, cégszerű aláírással lép hatályba.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Melléklet:

- 1. sz. melléklet pótmunka költségvetés

Budaörs, 2020. augusztus 26

.....  
**Budaörs Város Önkormányzat**  
 Képv. Kozsda Attila  
 Magasépítési és Környezetvédelmi Osztályvezető  
**Megrendelő**

2020.08.27  
 .....  
**Tavacom Kft.**  
 Képv.: Nagy Zoltán  
 Ügyvezető  
**Vállalkozó**

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:

.....  
 2020.08.27



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/2321 – 7 /2020  
Ügyintéző: Molnár T.

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
[varosepites@budaors.hu](mailto:varosepites@budaors.hu); [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

**Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Kozsda Attila Magasépítési és Környezetvédelmi Osztályvezető) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről a,

**Tavacom Kft.** (székhelye: 1112 Budapest, Sasadi út 120., adószám: 14578528-2-43, számlaszám: 10402166-21625725-00000000, cégjegyzék száma: 01-09-910307, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) - a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

között (együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

### 1. Szerződés tárgya:

A Budaörs Rózsa u. 17. sz. épület „Tornatermi ablaknyitó motorok cseréje” (2040 Budaörs, Rózsa u. 17.)

- a.) láncos ablakmozgató motorok cseréje, vezérléssel együtt
- b.) érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv és megvalósulási dokumentáció elkészítése

Megrendelő 2020. május 25 –én kelt ajánlati felhívása és Vállalkozó 2020. június 06-án kelt ajánlata alapján.

### 2. Teljesítés helye:

2040 Budaörs, Rózsa u. 17.

### 3. Határidő:

Teljesítési határidő: a munkaterület átadását követő: **8 héten belül**

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### 4. Vállalási ár:

Nettó 1.289.074,- Ft + 27% ÁFA

azaz egymillió – kétszáz – nyolcvankilencezer - hetvennégy forint + ÁFA

A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza:

- a.) a felvonulási és organizációs költségeket

- b.) munkavédelmi, biztonságtechnikai feltételek megteremtésének költségeit
- c.) a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- d.) a munkaterület elhatárolás, az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- e.) az átadási dokumentáció készítésének díját
- f.) és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket (biztosítási és garancia díjak, illetékek, vámok, stb.) is.

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte. Vállalkozó a munkájával érintett területek folyamatos tisztán tartásáról gondoskodik.

Megrendelő elektromos áram és víz vételezési helyet ingyen biztosít Vállalkozó részére.

#### 5. Fizetés módja, határideje:

Vállalkozó 1 db végszámlát nyújthat be.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció (kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, minőségi tanúsítványok, megvalósulási terv) teljes körű átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.

A végszámla összege: **1.289.074,- Ft + 27% ÁFA**

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Magasépítési és Környezetvédelmi Osztályvezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlítő ki.

#### 6. Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzat  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

#### 7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- a) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár **2%-a/nap**, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- b) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- c) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **24 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződés szerinti teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.
- d) A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jótállási biztosítékot köt ki, amely a jótállás teljes időtartamára vonatkozik. A biztosíték mértéke a Vállalkozói díj nettó összegének 5%-a, **64.454,- Ft** azaz hatvannégyezer-négyezerötvennégy forint.  
A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.  
Vállalkozó a jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város



Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

- a.) 64.454,- Ft összegről szól,
- b.) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- c.) futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

- d.) Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.

#### 8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara beruházó mérnök  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Tel/Fax: 23/880423, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Nagy Zoltán

#### 9. Vegyes rendelkezések

- a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- b) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

- d) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhú másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

Vállalkozó az az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

**Vállalkozó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2017.10.02. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

**Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Jelen szerződés kizárólag Megrendelő 2020. május 25 - én kelt ajánlati felhívásával és Vállalkozó 2020. június 06 - án kelt nyertes ajánlatával együtt érvényes!

Melléklet:

1.sz. melléklet: Megrendelő 2020. május 25-én kelt ajánlati felhívása

2.sz. melléklet: Vállalkozó 2020. június 06-án kelt nyertes ajánlata

Budaörs, 2020. június 30.

.....  
Megrendelő  
Budaörs Város Önkormányzat  
Kozsda Attila-Osztályvezető

.....  
Vállalkozó  
Tavacom Kft.  
Nagy Zoltán ügyvezető

2020.07.21.

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2020. június 26.

.....  
Borhe P