



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/2033 ~~27~~2020
Ügyintéző: Molnár T.

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről,

Spec-Vill Kft. (székhelye: 1133 Budapest, Váci út. 86/b.; adószám: 10303799-2-41, számlaszám: MKB Bank 10300002-10364323-49020016, cégjegyzék száma: 01-09-064354, képviseli: Parragh Ferenc ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között (együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződés tárgya:

A Budaörsi Százszorszép Bölcsőde (2040 Budaörs, Lévai u. 35.) épület *Középső épületrész lapostető vízszigetelés felújítási munkái, valamint a „Csiga” csoport terasz vápa vízszigetelése felújítása*

Megrendelő 2020. május 25 - én kelt ajánlati felhívása (1. sz. melléklet) és Vállalkozó 2020. június 25 - én kelt módosított ajánlata (2. sz. melléklet) alapján.

2. Teljesítés helye:

2040 Budaörs, Lévai u. 35. szám alatti épület_Budaörsi Százszorszép Bölcsőde

3. Határidő:

Teljesítési határidő: Az intézmény tervezett nyári zárva tartási szünete elmarad, ezért a munkaterület átadását az intézmény vezetőjével egyeztetni szükséges, így a megfelelő működés biztosításának érdekében Vállalkozónak a tervezett 5 hetes kivitelezési időtartam szakaszokra bontásával is számolnia kell. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4. Vállalási ár:

Nettó **7.874.012,- Ft + ÁFA**, azaz hétmillió – nyolcszázhetvennégyezer-tizenkét forint + Áfa.

Vállalkozót az 1. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével meghatározott összegű vállalkozói díjra jogosult, melyet szerződő Felek **egyösszegű átalányárként** kezelnek.

A vállalási átalányár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza:

- a felvonulási és szervezési költségeket
- munkavédelmi, biztonságtechnikai feltételek megteremtésének költségeit
- a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- a munkaterület elhatárolás, az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- az átadási dokumentáció készítésének díját

- f.) és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket (biztosítási és garancia díjak, illetékek, vámok, stb.) is.
- g.) Vállalkozó a munkát működő intézményben végzi, ezért különösen ügyelnie kell a munkavédelmi-, baleset-, vagyon-, és életvédelmi szabályok betartására és az ott dolgozók részéről történő betartatására.

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte. Vállalkozó a munkájával érintett területek folyamatos tisztán tartásáról gondoskodik.

Megrendelő elektromos áram és víz vételezési helyet ingyen biztosít Vállalkozó részére.

5. Fizetés módja, határideje:

Vállalkozó 1 db előleg-, 1db rész-, illetve 1 db végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint:

- a.) Az **előlegbekérőt** a szerződés aláírását követően nyújthatja be Vállalkozó, összege: a nettó vállalási ár 30 %-a 2.362.204,- Ft + ÁFA, melyet Megrendelő az előlegbekérő átvételétől számított 8 napon belül átutalással egyenlítő ki. Vállalkozó az előlegbekérő összegének bankszámláján történő jóváírásakor állítja ki az előlegszámlát.
Előlegbekérő kibocsátását és befogadását alátámasztó dokumentum: Felek által aláírt szerződés.
- b.) Az **1. sz. részszámla** benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által igazolt áfa nélküli szerződéses érték 60%-át elérő műszaki készültség elérése, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. **Összege az áfa nélküli szerződéses érték 60%-a.** Az előleg összege a rész-számlában kerül elszámolásra.
- c.) A **végszámla** benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció (kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, minőségi tanúsítványok, megvalósulási terv) teljes körű átadása, a műszaki ellenőr által igazolt áfa nélküli szerződéses érték 100%-át elérő műszaki készültség elérése, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. **Összege az áfa nélküli szerződéses érték 40 %-a.**

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályvezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlítő ki.

6. Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzat

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- a) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 2%-a/nap, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- b) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- c) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **24 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződés szerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.
- d) A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jótállási biztosítékot köt ki, amely a jótállás teljes időtartamára vonatkozik. A biztosíték mértéke a Vállalkozói díj nettó összegének 5%-a, **393.701,- Ft** azaz háromszáz - kilencvenháromezer-hétszázegy forint.
A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.



Vállalkozó a jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

- a.) 393.701,- Ft összegről szól,
- b.) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- c.) futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.
A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.
- d.) Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdje és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.

8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara beruházó mérnök
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/880423, 23/447891

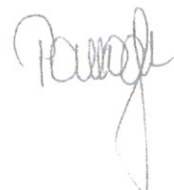
Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Parragh Ferenc

Műszaki ellenőr: később kerül nevesítésre

9. Vegyes rendelkezések

- a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- b) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.
- d) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi



listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

Vállalkozó az az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2018.04.23. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Jelen szerződés kizárólag Megrendelő 2020. május 25-én kelt ajánlati felhívásával és Vállalkozó 2020. június 25 - én kelt módosított ajánlatával együtt érvényes!

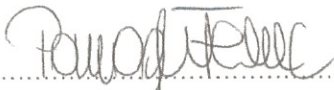
Melléklet:

1.sz. melléklet: Megrendelő 2020. május 25-én kelt ajánlati felhívása

2.sz. melléklet: Vállalkozó 2020. június 25-én kelt módosított ajánlata

Budaörs, 2020. július 14


.....
Megrendelő
Budaörs Város Önkormányzat
Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető


.....
Vállalkozó
Spec-Vill Kft.
Parragh Ferenc ügyvezető

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

2020. VII. 16.

Budaörs, 2020. július 13.

.....
