

## 1. sz. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS,

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**, (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámlaszáma: 11784009-15390053 képviseli **Wittinghoff Tamás polgármester** mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő), másrészről,

**Hard Like Stone Kft.** (székhelye: 2273 Kartal, Dózsa Gy. út 45., adószám: 12988732-2-13, számlaszám: OTP Bank 1142166-20117531, cégjegyzék száma: 13-09-093791, képviseli: Péter Ferenc ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) - a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmény

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő által meghirdetett, „*Városi Uszoda és Sportszarnok\_(BVUSS) épületében pincei szellőztetés kiépítése járulékos munkálatokkal együtt*” (2040 Budaörs, Hársfa u.6.) tárgyú ajánlattételi felhívást hirdetett meg. **Vállalkozó** a nevezett eljárás 2020. május 25 - én kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát. Felek a nevezett tárgyban 2020. július 20 - án ÖNK/SZ2020-321. sz. vállalkozási szerződést kötöttek. (továbbiakban: Alapszerződés).
- 2) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés megkötését követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okok következtében – bekövetkezett változások (új alaptervek építése vált szükségessé a szellőzőtorony felépítmények biztonságos rögzítéshez, valamint az áttörések tűzvédelmi lezárása és a tervezett szellőzőrendszer nyomvonal módosítása is szükséges) indokolják és szükségessé teszik a Szerződés módosítását.
- 3) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az alapszerződés 1. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével, valamint a műszakik ellenőr által jóváhagyott pótmunka összegével növelt alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

Alapszerződés Vállalási ár:	46.983.021,- Ft
Pótmunka	2.853.425,- Ft
Összesen.	49.836.446,- Ft
Áfa 27 %:	13.455.840,- Ft
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>63.292.286,- Ft</b>

- 4) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés 8.f. pontban rögzített jótállási biztosíték összege 996.729,- Ft -ra módosul.
- 5) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
- 6) Jelen módosítás a mindkét fél általi, cégszerű aláírással lép hatályba.

**Szerződő Felek** a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Melléklet:

- 1. sz. melléklet pótmunka költségvetés

Budaörs, 2020. december

.....  
**Budaörs Város Önkormányzat**  
 Képv.: Wittinghoff Tamás  
 Polgármester  
**Megrendelő**



Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:

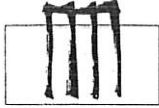
.....  
 2020 DEC 14.

2020-12-23

.....  
 Péter Ferenc

**Hard Like Stone Kft.**  
 Képv.: Péter Ferenc  
 Ügyvezető

**HARD LIKE STONE**  
 Vállalkozó  
 2173 Kartal, Dózsa Gy. u. 45  
 Adószám: 12988732-2-13



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/ 429 - *2020* /2020  
Ügyintéző: Kozsda / Molnár

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

**Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről

**Hard Like Stone Kft** (székhely: 2173 Kartal, Dózsa György u. 45., adószám: 12988732-2-13, számlaszám: 11742166-20117531, cégjegyzék száma: 13-09-093791, képviseli: Péter Ferenc ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

### 1. Szerződés tárgya:

A 2040 Budaörs, Hársfa u. 6. szám alatti „**A Városi Uszoda és Sportcsarnok (BVUSS) épületében pincerész szellőztetés kiépítése járulékos munkálatokkal együtt**” Megrendelő 2020. április 24-én kelt ajánlati felhívása és Vállalkozó 2020. május 25-én kelt nyertes ajánlata alapján.

### 2. Teljesítés helye:

2040 Budaörs, Hársfa u. 6. szám alatti épület.

### 3. Határidő:

Teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számított **7 hét**.  
Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### 4. Vállalási ár:

Nettó 46.983.021,- Ft + 27% ÁFA  
azaz negyvenhatmillió – kilencszáz – nyolcvanháromezer - huszonegy forint + ÁFA

A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladat teljesítéséhez, az üzempróba-hoz szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza:

- a.) a felvonulási és organizációs költségeket
- b.) munkavédelmi, biztonságtechnikai feltételek megteremtésének költségeit
- c.) a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- d.) az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- e.) a munkálatok időszakában a beázások elkerülése érdekében készített ideiglenes megoldások díját
- f.) az átadási dokumentáció készítésének díját
- g.) és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket (biztosítási és garancia díjak, illetékek, vámok, stb.) is.

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte. A munkálatokat működő intézményben kell elvégezni, így Vállalkozó a munkájával érintett területek folyamatos tisztán tartásáról gondoskodik.

Megrendelő elektromos áram vételezési helyet ingyen biztosít Vállalkozó részére.

#### **5. Fizetés módja, határideje:**

Vállalkozó 1 db előlegszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint:

- a.) Az **előlegbekérőt** a szerződés aláírását követően nyújthatja be Vállalkozó, összege: a nettó vállalási ár 30 %-a 14.094.906,- Ft + ÁFA, melyet Megrendelő az előlegbekérő átvételétől számított 8 napon belül átutalással egyenlítő ki. Vállalkozó az előlegbekérő összegének bankszámláján történő jóváírásakor állítja ki az előlegszámlát. Előlegbekérő kibocsájtását és befogadását alátámasztó dokumentum: Felek által aláírt szerződés.
- b.) A **végszámla** benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció (kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, minőségi tanúsítványok, megvalósulási terv) teljes körű átadása, a műszaki ellenőr által igazolt áfa nélküli szerződéses érték 100%-át elérő műszaki készütség elérése, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. Az előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a számla átvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlítő ki.

#### **6. Számlázási név és cím:**

Budaörs Város Önkormányzat

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

#### **7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek**

- a) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár **1%-a/nap**, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár **20%-a**.
- b) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.

#### **8. Teljesítési, jótállási biztosítékok, kötelező alkalmasság részenként**

- a.) Vállalkozó a teljesítésigazolás kiadását követő naptól kezdődően **24 hónap** teljes körű jótállást vállal azért, hogy az általa elvégzett, jelen szerződés 1. pontja szerinti építési munka I. osztályú minőségben a kiadott műszaki tervdokumentációban rögzítetteknek (különösen terveknek és egyéb dokumentumoknak), szabványoknak, valamint a kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelel, és a rendeltetésszerű használatra alkalmas. Felek megállapodnak abban, hogy a létesítmény egészére alkalmazandó a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglalt kötelező jótállási idő. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a

- rendelteszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- b.) Teljesítés időtartama: a szerződés aláírásától a szerződészerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjáig terjedő időtartam.
- c.) A szerződéses igények teljesítésére Megrendelő teljesítési biztosítékot köt ki, amely a teljesítés teljes időtartamára vonatkozik
- d.) Teljesítési (a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka) biztosíték: a teljesítés időtartamára a teljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj összegének **5%- a, 2.349.151,- Ft** azaz kettőmillió - háromszáznegyvenkilencezer-százötvenegy forint.
- e.) A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött 8.d pontban meghatározottak szerinti teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- f.) Jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték (szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igény biztosítéka): a jótállás teljes időtartamára + 30 napra vonatkozik, a biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj összegének **2 %-a, 939.660,- Ft**, azaz kilencszáz – harminckilencezer - hatszázhatvan forint.
- g.) A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött 8.f pontban meghatározottak szerinti jótállási biztosítékot pedig a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- h.) Vállalkozó a jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a teljesítési biztosíték megfelelő, ha

- 939.660,- Ft összegről szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

- i.) Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.

## 9. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Kozsda Attila magasépítési osztályvezető  
Molnár Tamara beruházó mérnök  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Tel/Fax: 23/880423, 0620-5130398, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Péter Ferenc,

Műszaki ellenőr: később kerül nevesítésre

## 9. Vegyes rendelkezések

- a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- b) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.
- d) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhú másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

Vállalkozó az az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

**Vállalkozó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2017.06.22. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

**Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

ke W

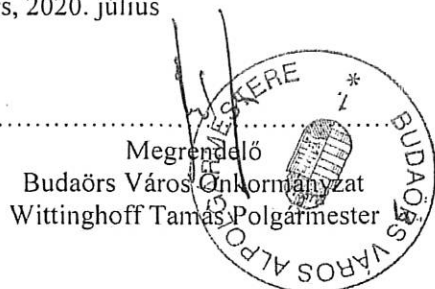
Jelen szerződés kizárólag Megrendelő 2020. április 24-én kelt ajánlati felhívása és Vállalkozó 2020. május 25 - én kelt nyertes ajánlatával együtt érvényes!

Melléklet:

- 1.sz. melléklet: Megrendelő 2020. április 24-én kelt ajánlati felhívása  
2.sz. melléklet: Vállalkozó 2020. május 25-én kelt nyertes ajánlata

Budaörs, 2020. július

2020. 07. 20.



Péter Farkas

Vállalkozó  
Hard Like Stone  
Péter Farkas Igazgató  
Építőipari Kft.  
2173 Kartal, Dózsa Gy. u. 45.  
Adószám: 12988732-2-13

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2020. július 13.

.....  
Bodnár