

## TELEKALAKÍTÁSI- ÉS TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA-ADÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

### AUCHAN MAGYARORSZÁG KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(rövid neve: AUCHAN MAGYARORSZÁG Kft, cégjegyzékszám: Cg.13-09-165237, székhely: 2040 Budaörs, Sport utca 2-4., adószám: 13338037-2-44, statisztikai számjel: 13338037-4711-113-13, képviseli: Polgár Gergely András cégvezető önállóan) mint ajándékozó (továbbiakban **Ajándékozó**), másrészről

### BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint megajándékozott (továbbiakban: **Megajándékozott**)

együttesen: **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:


### ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy egymással 2020. július 23. napján telekalakítási- és térítésmentes tulajdonba-adási szerződést (továbbiakban: „Szerződés”) kötöttek a **Budaörs, 4134/25 helyrajzi számú, 3848 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett út” megjelölésű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**) megosztása tárgyában.
2. Tekintettel arra, hogy az Ingatlant érintő változásokat ábrázoló **4134/25/2019. munkaszámú, 486/2019. számon záradékolt** földrészlet megosztásáról szóló változási vázrajz (a továbbiakban: **Vázrajz**) – a Vázrajzon, illetőleg a **800368-7/2019. számú** határozatban a kialakuló ingatlanok művelési ágának összehangolása céljából – hivatalból módosításra került, melynek alapján a Szerződésben is szükséges a kialakuló ingatlanok művelési ágának megfelelő feltüntetése, így a Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják azzal, hogy a változásokat a **félkövér, dőlt, aláhúzott** kifejezések jelzik:

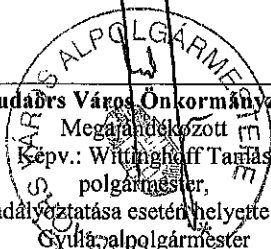
### MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉS

3. A Szerződés 2. pontjába a következő rendelkezés lép:

„2. Jelen Szerződés célja, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás eredményes lefolytatása céljából **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016 (V.27.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdése k) pontja, a IX/266-4/2020 ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás** alapján, a Horváth Norbert földmérő által készített **4134/25/2019. munkaszámú** és a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által **486/2019 és E-28/2019. sz. alatt záradékolt földrészlet megosztásáról szóló változási vázrajzon** (a továbbiakban: **Vázrajz**), meghatározottak, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal **800368-7/2019. sz. telekalakítási határozata** (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján Ajándékozó térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adja az **1. pontban** megjelölt ingatlanból **kivett, közforgalom elől el nem zárt magánútként** összesen **1107 m<sup>2</sup> terület** tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában – melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad –, így a kialakuló

  
**AUCHAN MAGYARORSZÁG** Kft  
 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft  
 2040 Budaörs, Sport utca 2-4.  
 Képv.: Polgár Gergely András  
 Cégvezető 13338037-2-44

  
 dr. László Jenő  
 ügyvéd

  
 Budaörs Város Önkormányzata  
 Megajándékozott  
 Képv.: Wittinghoff Tamás  
 polgármester,  
 akadályoztatása esetén helyette Biró  
 Gyula alpolgármester

## TELEKALAKÍTÁSI- ÉS TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA-ADÁSI SZERZŐDÉS

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 1117 Budapest Kereki új, Erdős utca 3.	
Iktatva: 2020 JÚL 24.	
Előszám:	Eloadó:

amely létrejött egyrészről

### AUCHAN MAGYARORSZÁG KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT db FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(rövid neve: AUCHAN MAGYARORSZÁG Kft, cégjegyzékszám: Cg.13-09-165237, székhely: 2040 Budaörs, Sport utca 2-4., adószám: 13338037-2-44, statisztikai számjel: 13338037-4711-113-13, képviseli: Polgár Gergely András cégvezető önállóan) mint ajándékozó (továbbiakban **Ajándékozó**), másrésztől

### BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint megajándékozott (továbbiakban: **Megajándékozott**),

együttesen: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételek szerint:


#### Előzmények:

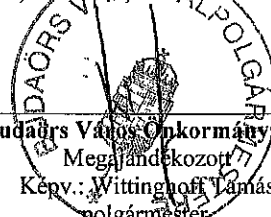
Felek rögzítik, hogy Ajándékozó Megajándékozott hozzájárulásával, a hatályos helyi építési szabályzatnak megfelelően a 4158/7, 4158/11, 4183, 4287, 4232/5, 4228/1, 4211/3, 4147, 4134/25 helyrajzi számú ingatlanokon saját költségén körforgalmi csomópontot alakított ki. Figyelemmel arra, hogy a körforgalom nem teljes terjedelmében Megajándékozott tulajdonában lévő ingatlanokon helyezkedik el, Felek a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében – többek közt, ideértve a Felek között 2020. április 8. napján létrejött telekalakítási- és tulajdonjog átruházási szerződést is – az alábbi szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

1. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, 4134/25 helyrajzi számú, 3848 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett út” megjelölésű ingatlan kizárólagos tulajdonosa Ajándékozó. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap szerint, az 58922/2004.11.24 sz. határozat alapján az ingatlant illeti a Budaörs Belterület 4134/4 hrsz-t terhelő Átjárási szolgálmi jog, valamint a Budaörs Belterület 4134/6 hrsz-t terhelő Átjárási szolgálmi jog (a továbbiakban együtt: **Szolgálmi Jogok**), az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t az ingatlan 151 m<sup>2</sup> nagyságú területére illető vezetékjog a VMB-175/2009. sz. jogerős határozat alapján (a továbbiakban: **Vezetékjog1**), továbbá az ingatlan 150 m<sup>2</sup> nagyságú területére illető vezetékjog a VMB-54/2012. sz. engedély alapján (a továbbiakban: **Vezetékjog2**), valamint az 58922/2004.11.24. határozat alapján a Magyar Távközlési Rt. Helyközi Távközlési Igazgatóságát illető vezetékjog (a továbbiakban: **Távközlési Vezetékjog**); az előbbieken túl az ingatlan per-, teher-, és igénymentes. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III. részére a **következő tények** (a továbbiakban: **Feljegyzett Tények**) kerültek feljegyzésre: az **58922/2004.11.24** számú határozat alapján 2. sorszámom „Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás”, 3. sorszámom „Önálló szöveges bejegyzés az ingatlant megosztottam 4134/9-től 4134/20-ig az E 95/1998. és a E 3/1999 sz. vázrajz alapján, 5. sorszám alatt „Önálló szöveges bejegyzés az ingatlant összevontam és megosztottam az E-116/2004 sz. vázrajz alapján /4134/13, 15,18,19,21,22/ kialakult a 4134/25,26,27 hrsz. Ca 813656/2007.06.06**

Auchan  
Magyarország  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2040 Budaörs, Sport u. 2-4.  
Cg. 13-09-165237  
Adószám: 13338037-2-44

**AUCHAN MAGYARORSZÁG  
KFT.**  
Ajándékozó  
Képv.: Polgár Gergely András  
cégvezető

  
dr. László Jenő  
ügyvéd

  
Budaörs Város Önkormányzata  
Megajándékozott  
Képv.: Wittinghoff Tamás  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette Biró  
Gyula, alpolgármester

számú határozat alapján „Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás az E-54-/2005 sz. vázrajz alapján, a 61553/2007.12.27 számú határozat alapján telekalakítás elutasítása, a 37234/2008.03.25 számú határozat alapján vezetékJog és használati jog elutasítása, az 57041/2008.11.07 számú határozat alapján elutasítás, a 43692/2009.07.16 számú határozat alapján „Önálló szöveges bejegyzés telekmegosztás elutasítva”, a 45516/2010.06.02 számú határozat alapján telekalakítási kérelem elutasítása.

2. Jelen Szerződés célja, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás eredményes lefolytatása céljából **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016 (V.27.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdése k) pontja, a IX/266-4/2020 ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, a Horváth Norbert földmérő által készített 4134/25/2019. munkaszámú és a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 486/2019 és E-28/2019 sz. alatt záradékolt földrészlet megosztásáról szóló változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**), meghatározottak, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal **800368-7/2019.** sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján Ajándékozó térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adja az **1. pontban** megjelölt ingatlanból kivett magánútként összesen **1107 m<sup>2</sup> terület** tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában – melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad –, így a kialakuló**

- a) **4134/33** helyrajzi számú, „kivett magánút” megnevezésű, **1107 m<sup>2</sup>** területű ingatlan **telekalakítás és ajándékozás jogcímén Megajándékozott** 1/1 arányú tulajdonába kerül az 1. pontban körülírt VezetékJog1, VezetékJog2, és a Távközlési VezetékJog, valamint a Szolgalmi Jogok és a Feljegyzett Tények átjegyzése mellett, a
- b) **4134/34** helyrajzi számú, „kivett magánút” megnevezésű **2741 m<sup>2</sup>** területű ingatlan **telekalakítás és ajándékozás jogcímén Ajándékozó** 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad, a Feljegyzett Tények átjegyzése mellett.

3. Felek rögzítik, hogy Ajándékozó saját költségén jelen Szerződés aláírását követő 45 napon belül beszerzi, és eljáró ügyvéd részére átadja az 1. pontban körülírt ingatlant illető Szolgalmi Jogok tekintetében a Szolgalmi Jogokkal terhelt ingatlanok tulajdonosaitól a jelen Szerződés szerinti jogügyletbe való hozzájárulásukat, a Szolgalmi Jogok 2. pont szerinti átjegyzéséhez való hozzájáruló nyilatkozatukat, tekintettel arra, hogy a Szolgalmi Jogok kötelezetteinek hozzájárulása a Szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének feltétele.

4. Felek megállapodnak abban, hogy az előzmények között rögzített ingatlanokhoz tartozó felépítmény-részeket – tekintettel arra, hogy azok az ingatlanok alkotórészét képezik –, tehát a körforgalmat és a hozzá tartozó műtárgyakat Ajándékozó térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adja, melyet Megajándékozott elfogad. Felek az alábbiak szerint, ingatlanonként megállapítják, hogy az előzmények között rögzített ingatlanokon található felépítmény-részek értéke:

- a) a **4158/7** helyrajzi számú ingatlan tekintetében **31.397.224,-Ft**, azaz **Harmincegymillió-háromszázkilencvenhétezer-kettőszázhuszonnégy forint**,
- b) a **4183** helyrajzi számú ingatlan tekintetében **38.969.118,-Ft**, azaz **Harmincnegymillió-kilencszázhatvanháromezer-egyszázötvennyolc forint**,
- c) a **4211/3** helyrajzi számú ingatlan tekintetében **704.746,-Ft**, azaz **Hét-száznegyvenhat forint**,



Magyarország  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2040 Budaörs, Sport u. 2-4.  
Cg. 13-09-165237  
Adószám: 13338037-2-44

**AUCHAN MAGYARORSZÁG  
KFT.**  
Ajándékozó  
Képv.: Polgár Gergely András  
cégvezető

dr. László Jenő  
ügyvéd



Budaörs Város Önkormányzata  
Megajándékozott  
Képv.: Wittlinghoff Tamás  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette Biró  
Gyula, alpolgármester

- d) a 4147 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 96.921.787,-Ft, azaz Kilencvenhatmillió-kilencszázhuszonegyezer-hétszáznyolcvanhét forint,
- e) a 4158/11 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 6.503.666,-Ft, azaz Hatmillió-ötszázháromezer-hatszázhatvanhat forint,
- f) a 4287 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 3.803.760,-Ft, azaz Hárommillió-nyolcszázháromezer-hétszázhatvan forint,
- g) a 4232/5 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 2.866.634,-Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázhatvanhatezer-hatszázharmincnégy forint,
- h) a 4288/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 2.934.427,-Ft, azaz Kettőmillió-kilencszázharmincegyezer-négyezer-hatszázhuszonhét forint.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló **4134/33** helyrajzi számú ingatlant Ajándékozó helyi közútként történő hasznosítás céljából adja térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába.

Felek kijelentik, hogy a telekalakítással kialakuló **4134/33** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan külön birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség, tekintettel arra, hogy az jelenleg is nyitva áll a közforgalom számára.

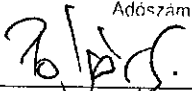
Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.


Felek rögzítik, hogy részben az 1. pontban körülírt ingatlanon, forgalomba helyezési engedéllyel rendelkező, a Szerződés aláírásának napján is használatban lévő körforgalom található, melynek értékét Ajándékozó és Megajándékozott 49.648.985,- Ft-ban, azaz Negyvenkilencmillió-hatszáznegyvennyolcezer-kilencszáznyolcvanöt forintban állapítják meg azzal, hogy a föld értéke 8.281.467,- Ft, azaz Nyolcmillió-kettőszáznyolcvanegezer-négyezer-hatszázhatvanhét forint, a felépítmény értéke 41.367.518,-Ft, azaz Negyvenegymillió-háromszázhatvanhétézer-ötszáztizennyolc forint. Ajándékozó kötelezettséget vállal arra, hogy a forgalomba helyezési engedélyt, illetőleg a körforgalomra vonatkozó műszaki tartalmat leíró, kapcsolódó műszaki leírást jelen Szerződés aláírásától számított 30 napon belül Megajándékozott rendelkezésére bocsátja. Ajándékozó és Megajándékozott jelen pontban is rögzíti a 4. pontban foglaltaknak megfelelően, hogy a körforgalom fenntartása a Szerződés szerint kialakuló **4134/33** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Megajándékozott tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése napjától kezdődően Megajándékozottat terheli.

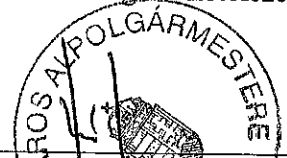
Felek rögzítik, hogy Ajándékozó álláspontja szerint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfatv.) 262. § (4) bekezdése szerint az ügylet során nem keletkezik adófizetési (Áfa) kötelezettség, azonban, ha az adóhatóság mégis adófizetési (Áfa) kötelezettséget állapít meg, úgy az erről szóló döntés Megajándékozott általi kézhezvételét követően erről Megajándékozott haladéktalanul értesíti Ajándékozót a döntés megküldésével, aki 15 napon belül köteles a megállapított összeget megfizetni Megajándékozottnak, vagy teljesítési segédként – melyre vonatkozóan Ajándékozó és Megajándékozott jelen Szerződés aláírásával állapotodnak meg – Ajándékozó saját maga fizeti meg a döntésben meghatározott határidőn belül a megállapított összeget, illetőleg Ajándékozó

kijelenti, hogy ha az adóhatóság számára közvetlenül rója ki a fizetendő adót, annak határidőben eleget tesz.

10. Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2. pontban rögzített változások *telekalakítás és ajándékozás* jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (**Bejegyzési Engedély**).
11. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
12. Ajándékozó kijelenti, hogy jogi személy, nem áll végelszámolás, csőd-, vagy felszámolási eljárás alatt, az ügyvezető képviselői joga nem korlátozott. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
13. A szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját, illetőleg a Szerződéssel kapcsolatban felmerülő további költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat – Ajándékozó viseli. Felek rögzítik, hogy a 4. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozó végeztette el, saját költségén.
14. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
15. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a változások átvezetésre kerüljenek a földhivatalnál.
16. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

  
 AUCHAN MAGYARORSZÁG  
 KFT.  
 Ajándékozó  
 Képv.: Polgár Gergely András  
 cégvezető

  
 dr. László Jenő  
 ügyvéd

  
 Budaörs Város Önkormányzata  
 Megajándékozott  
 Képv.: Wittinyhoff Tamás  
 polgármester  
 akadályoztatása esetén helyette Bíró  
 Gyula, alpolgármester

17. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.
18. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselőjük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Megajándékozó és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.
19. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2020. július 23.


  
**AUCHAN MAGYARORSZÁG KFT.**  
 Ajándékozó  
 Képv.: Polgár Gergely András cégvezető


Auchan K714  
 Magyarország  
 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
 2040 Budaörs, Sport u. 2-4.  
 Cg.: 13-09-165237  
 Adószám: 13338037-2-44

A jelen okiratot Ajándékozó vonatkozásában ellenjegyzem:  
 Budaörs, 2020. július 23.


Budaörs, 2020. július 15.

  
**Budaörs Város Önkormányzata**  
 Megajándékozott  
 Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester  
 akadályoztatása esetén, helyette:  
 Biro Gyula  
 alpolgármester

  
 Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda  
 Tel.: 225-81-80, 06-209-161-997  
 E-mail: laszlojeno@gmail.com  
 Dr. László Jenő  
 ügyvéd  
 Kamarai azonosító szám  
 (KASZ):  
 36064405  
 Székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. 1.  
 Lev. cím: 1525 Bp., Pf. 34.

  
 Barta Gáborné  
 pénzügyi ellenjegyző  
 2020.07.13.

A jelen okiratot Megajándékozott vonatkozásában ellenjegyzem:  
 Budaörs, 2020. július 15.

  
**Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda**  
 Tel.: 225-81-80, 06-209-161-997  
 E-mail: laszlojeno@gmail.com  
 Dr. László Jenő  
 ügyvéd  
 Kamarai azonosító szám  
 (KASZ):  
 36064405  
 Székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. 1.  
 Lev. cím: 1525 Bp., Pf. 34.



Kormányhivatal Katalin  
hálózati adalmenedzser

Eldorpenicz Aurélia  
hálózati adalmenedzser

(XII.23.) Kormr. 5.§ (8) bek. alapján ellenjegyzem  
ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Bp. Városh. 72-74.)

út (4134/30)

út (4134/6)

800669  
Az engedély a hálózati adalmenedzseri feladat ellátására  
2019.06.06.

Változás előtti állapot

Változás utáni állapot

Hrsz	Alrésztlet			Terület		AK	Hrsz	Alrésztlet			Terület		AK	Szolgáltatni és eg.
	jel	művelési ága	min. o.	ha. mm	5			6	7	8	9	10		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
(4134/25)		Kivett út		0.3848	0.000	(4134/33)		Kivett, <del>út</del> <del>utca</del> <del>utca</del>		0.1107	0.000		Vezetéktípus: az ingatlan 151 n ELMŰ HÁLÓZATI KFT./1132. 175/2009, 39910/2	
Összesen				0.3848	0.000	(4134/34)		Kivett, <del>út</del> <del>utca</del> <del>utca</del>		0.2741	0.000		Vezetéktípus: az ingatlan 150 n ELMŰ HÁLÓZATI KFT./1132. 54/2012, 61335/2	

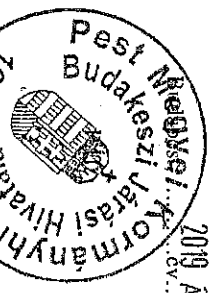
A vázrajzi mérlesek bevetelére nem alkalmazni!  
A változás a vázrajzban megjelölten történt.  
Biro. Száma: A/1608/2019  
Megajánló: Készítők

Hatalyon kívül helyezték az  
Megelőző az .../... iktatószámú változási vázrajz átvizsgálására.  
Iktatószámú vázrajzot  
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésétől számított

Budapest, 2019. 02. 24.

GEO-FOUR Kft.

Készítők: Horváth Norbert  
földmérő ig. száma: 6485  
1104 Budapest, Dóczy J. u. 11.  
Adószám: 11903574-2-42  
Telefon: +36-20-9448-964



2019. ÁPR 11.  
év..... hó..... nap

Záradékokat Székely G. Katalin  
HRSZ: 488/2019

488/2019

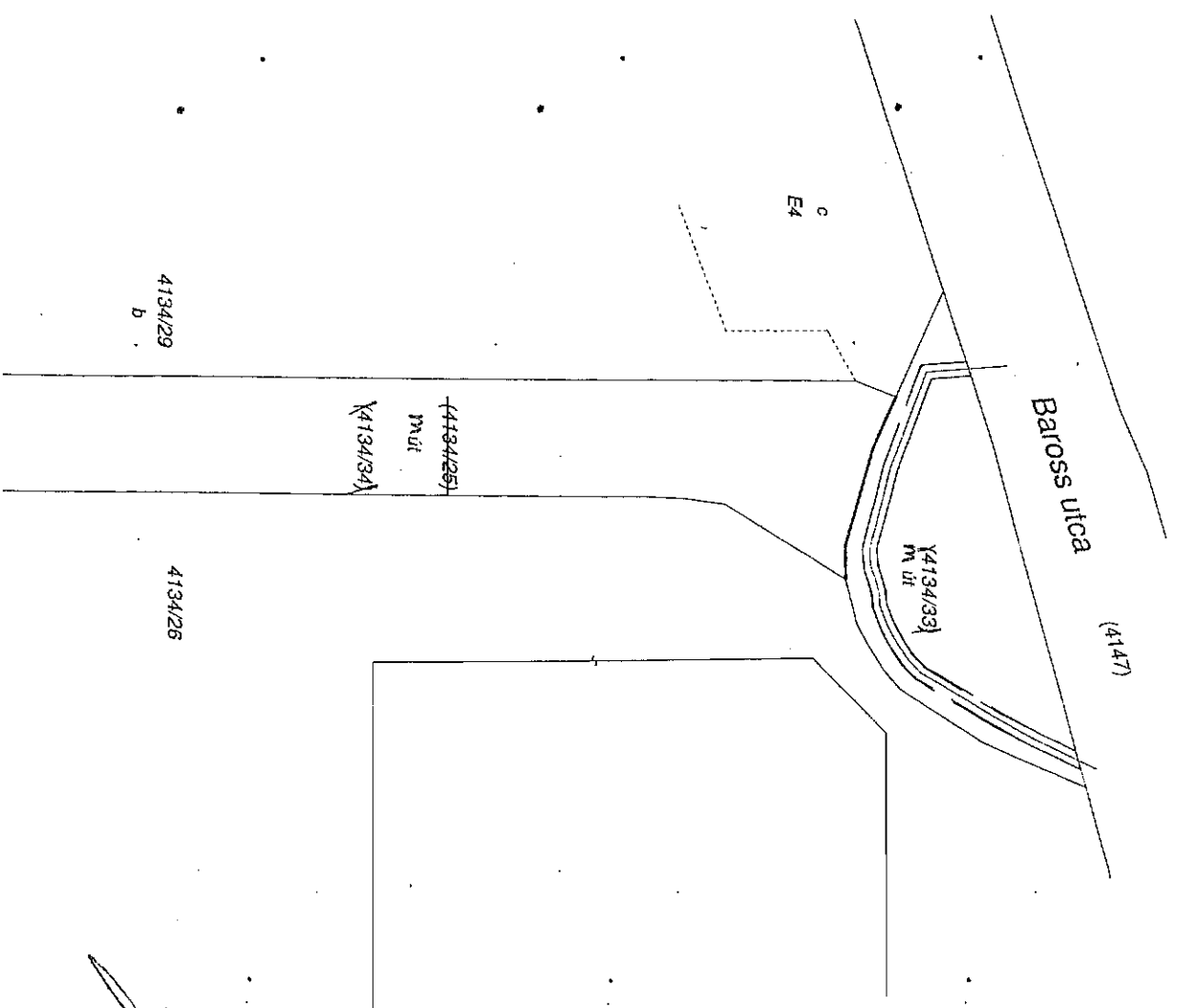
Geo-four Kft.  
1104 Budapest, Dóczy J. u. 11.  
Munka száma: 4134/25/2019

Budaörs  
belterület  
Adatszolgáltatás iktatószám: 2/316/2019

Méretarány: 1:1000

# Változási vázrajz

a 4134/25 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról



*Ellenjegyzés: Budaörs, 2020.07.23.*

*[Handwritten signature]*

**Dr. László Jenő**  
ügyvéd  
Kamérai azonosító szám:  
IKASZ1  
350644105

Székhely: 1027 Budapest, Bem József u. A. III. 1.  
Levegőutcai központi ügyintézési központ  
1053 Budapest, Levegőutcai központi ügyintézési központ  
Tel: 06-206-14208  
E-mail: laszlo.jeno@magyarbaross.com