

1. SZ. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS,

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**, (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámlaszáma: 11784009-15390053 képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő), másrészről a,

Hard Like Stone Kft. (székhely: 2373 Kartal, Dózsa György út 45., adószám: 12988732-2-13, számlaszám: 11742166-20117531, cégjegyzék száma: 13-09-093791, képviseli: Péter Ferenc Ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban **Vállalkozó**) - a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Budaörs Zombori utca Idősek Otthona fsz -i terasz előtti pergola fedés cseréje” tárgyú ajánlattételi felhívást hirdetett meg. **Vállalkozó** a nevezett eljárás 2020. július 21 - én kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát. Felek a nevezett tárgyban 2020. augusztus 06 - án ÖNK/SZ2020-348. sz. vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Alapszerződés).

1) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés megkötését követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okok következtében – bekövetkezett változások (1. sz. melléklet) indokolják és szükségessé teszik a Szerződés módosítását.

2) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 1. pontja kiegészül az 1. sz. mellékletben rögzített pótmunkával, melyet Vállalkozó az Alapszerződésben foglalt határidőre (munkaterület átadásától számított 4 hét) tartozik elvégezni. Felek rögzítik, hogy a munkaterületet az intézmény csak 2021.08.09-től tudja biztosítani.

3) Szerződő Felek a 3-4) pontban foglaltakra tekintettel az Alapszerződés 4. pontjában a vállalási árat a pótmunka ellenértékével kiegészítik és az alábbiak szerint fogadják el.

„Vállalási ár:	3.655.447,- Ft
Pótmunka	1.058.351,- Ft
Összesen.	4.713.798,- Ft
Áfa 27 %:	1.272.725,- Ft
Bruttó összesen:	5.986.523,- Ft

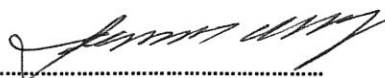
4) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés 9.a. pontban rögzített jótállási biztosíték összege 235.690,- Ft – ra módosul.

5) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

6) Jelen módosítás a mindkét fél általi, cégszerű aláírással lép hatályba. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Melléklet: 1. sz. melléklet elfogadott pótmunka költségvetés

Budaörs, 2021. augusztus 16




Budaörs Város Önkormányzat
Képv.: Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető
Megrendelő

2021.08.16

HARD LIKE
ÉPÍTŐIPARI
2173 Kartal, Dózsa Gy. út 45.
Adószám: 12988732-2
Hard Like Stone Kft.
Képv.: Péter Ferenc
Ügyvezető
Vállalkozó

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:


2021.08.16



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSEPÍTÉSI IRODA
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/2178 - 34/2020
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrésztől

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő) másrésztől,

Hard Like Stone Kft. (székhely: 2273 Kartal, Dózsa György utca 45., adószám: 12988732-2-13, számlaszám: OTP Bank 1142166-20117531, cégjegyzék száma: 13-09-093791 regisztrációs száma: képviseli: Péter Ferenc Ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban **Vállalkozó**)

között (együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződés tárgya:

„Budaörs Zombori utca Idősek Otthona_fsz-i terasz előtti pergola fedés cseréje” Megrendelő 2020. július 08-án kelt ajánlatkérése (1. sz. melléklet), valamint Vállalkozó 2020. július 21-én kelt ajánlata (2. sz. melléklet) alapján.

2. Teljesítés helye:

2040 Budaörs, Zombori u. 68-72

3. Határidő:

A munkakezdés feltétele az intézmény vezetőjével történt egyeztetés, mivel az intézmény folyamatosan működik, de a munkaterület átadástól számított 4 hét.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4. Vállalási ár:

Nettó 3.655.447,- Ft + ÁFA azaz,

hárommillió – hatszáz - ötvenötezer - négyszáznegyvenhét forint + Áfa.

A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza az alábbi költségeket is:

- a felvonulási és organizációs költségeket
- az elvégzett munka vonatkozásában a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- mérési jegyzőkönyvek készítését, az átadási dokumentáció készítésének díját
- és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket
- a munkavégzés során elhasznált elektromos energia-, és víz költségét vállalkozó a munkaterület átadás és a műszaki átadás – átvétel során leolvasott érték alapján Üzemeltető részére megtéríti.

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Vállalkozó a munkájával érintett területek védelméről, illetve folyamatos tisztán tartásáról kiemelten gondoskodik.

5. Fizetés módja, határideje:

Vállalkozó 1 db végszámlát nyújthat be.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció teljes körű átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. A végszámla összege **3.655.447,- Ft + ÁFA**

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályvezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlítő ki.

6. Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzat
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Adószám: 15730105-2-13

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 2%-a/nap, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **24 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződés szerinti teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.

8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara beruházó mérnök
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/880423, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Péter Ferenc

Műszaki ellenőr: később kerül nevesítésre

9. Vegyes rendelkezések

- a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- b) A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jótállási biztosítékot köt ki, amely a jótállás teljes időtartamára vonatkozik. A biztosíték mértéke a Vállalkozói díj nettó összegének 5%-a, **182.772,- Ft** azaz száznyolcvankétezer-hétszázhetvenkettő forint.
- A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- Vállalkozó a jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha
- 182.772,- Ft összegről szól,
 - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
 - futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.
- A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.
- c.) A Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.
- d.) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- e.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

10. Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról

Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017.06.22. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

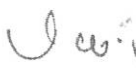
Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Jelen szerződés kizárólag Vállalkozó 2020. július 21 - én kelt ajánlatával együtt érvényes!

Melléklet:

1. sz. melléklet Megrendelő 2020. július 08 - án kelt ajánlatkérése
2. sz. melléklet Vállalkozó 2020. július 21-én kelt ajánlata

Budaörs, 2020. 08. 06.


.....
Megrendelő
Budaörs Város Önkormányzat
Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető
Lőrincz Mihály Domahidi Emre




.....
Vállalkozó
Hard Like Stone Kft.
Péter Péter
Péteri Péter Kft.
Kartal Dozsa Gy. u. 45.
Értékesítő
Cégszám: 12988732-2-13

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2020. 08. 04.


.....