

1. sz. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS,

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**, (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámlaszáma: 11784009-15390053 képviseli **Wittinghoff Tamás polgármester** nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében **Lőrincz Mihály** műszaki ügyosztályvezető), mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő), másrészről,

Tavacom Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Sasadi út 120., adószám: 14578528-2-43, számlaszám: 10402166-21625725-00000000, cégjegyzék száma: 01-09-910307, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) - a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény

A Megrendelő „Régészeti Kiállítás épületén főépület részleges elektromos felújítása (2040 Budaörs, Károly Király u. 2.)” tárgyú ajánlattételi felhívást hirdetett meg. **Vállalkozó** a nevezett eljárás 2020. június 06-án kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát. Felek a nevezett tárgyban 2020. augusztus 05-én ÖNK/SZ2020-361. sz. vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Alapszerződés). Alapszerződés megkötését követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okok következtében – bekövetkezett változások (feltárás után derült fény arra, hogy az épület villamos földelése hiányzik) indokolják és szükségessé teszik a Szerződés módosítását.

„4. pont Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével, valamint a pótmunka összegével növelt alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

4. pont Vállalási ár:	3.724.200,- Ft
<u>Pótmunka</u>	<u>444.200,- Ft</u>
Összesen.	4.168.400,- Ft
<u>Áfa 27 %:</u>	<u>1.125.468,- Ft</u>
Bruttó összesen:	5.293.868,- Ft

Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott ajánlattételi eljárás során tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek. Jelen módosítás a mindkét fél általi, cégszerű aláírással lép hatályba.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Melléklet:

- 1. sz. melléklet pótmunka költségvetés

Budaörs, 2020. december 14.



Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:

Xy 5

2020. 12. 14.

Tavacom Kft.
SZÉKHELY: 1112 BUDAÖRS, SASADI ÚT 120.
ADÓSZÁM: 14578528-2-43
BANKSZÁMLASZÁM: 10402166-21625725-00000000
IBAN: HUP6 10910001 0000 0000 0000 0000
CÉGREGISZTRÁCIÓ SZÁM: 01-09-910307-1

Tavacom Kft.
Képv.: Nagy Zoltán
Ügyvezető
Vállalkozó

2020.12.14.

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Ügysz.: X/440 - 16/2020 Ügyintéző: Molnár T.	Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891 varosepites@budaors.hu ; www.budaors.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő) másrészről a,

Tavacom Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Sasadi út 120., adószám: 14578528-2-43, számlaszám: 10402166-21625725-00000000, cégjegyzék száma: 01-09-910307, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) - a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel: között (együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződés tárgya:

A Régészeti Kiállítás (2040 Budaörs, Károly Király u. 2.) sz. főépület részleges elektromos felújítása, főelosztó cseréje, szabványos mérőhely kialakításának munkái Megrendelő ajánlati felhívása és Vállalkozó ajánlata alapján az alábbi munkarészekre:

- Szabványos mérőhely kialakítása,
- Főelosztó cseréje,
- Villamoshálózat részleges átalakítása,
- Érintésvédelmi átalakítási munkák, valamint ÉV, EBF jkv -ek elkészítése)
- EPH átalakítási munkák

2. Teljesítés helye:

2040 Budaörs, Károly Király u. 2.

3. Határidő:

Teljesítési határidő: munkaterület átadástól számított 6 hét

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4. Vállalási ár:

Megrendelő a beadott ajánlat alapján az alábbi munkarészeket rendeli meg:

- | | |
|---|----------------|
| a.) Szabványos mérőhely kialakítása, | 732.000,- Ft |
| b.) Főelosztó cseréje, | 640.200,- Ft |
| c.) Villamoshálózat részleges átalakítása, | 1.502.000,- Ft |
| d.) Érintésvédelmi átalakítási munkák,
valamint ÉV, EBF jkv -ek elkészítése) | 510.000,- Ft |
| e.) <u>EPH átalakítási munkák,</u> | 340.000,- Ft |

Összesen: 3.724.200,- Ft

ÁFA 27 %: 1.005.534,- Ft

Összesen: 4.729.734,- Ft

R

b

azaz három - millió-hétszáz-huszonegyezer - kétszáz forint + ÁFA

A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza:

- f.) a felvonulási és szervezési költségeket
- g.) munkavédelmi, biztonságtechnikai feltételek megteremtésének költségeit
- h.) a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- i.) a munkaterület elhatárolás, az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- j.) az átadási dokumentáció készítésének díját
- k.) és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket (biztosítási és garancia díjak, illetékek, vámok, stb.) is.

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte. Vállalkozó a munkájával érintett területek folyamatos tisztán tartásáról gondoskodik.

Megrendelő elektromos áram és víz vételezési helyet ingyen biztosít Vállalkozó részére.

5. Fizetés módja, határideje:

Vállalkozó 1 db számlát nyújthat be.

A számla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció (kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, minőségi tanúsítványok, megvalósulási terv) teljes körű átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlítő ki.

6. Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzat

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- a) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár **2%-a/nap**, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- b) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- c) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **24 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.
- d) A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jótállási biztosítékot köt ki, amely a jótállás teljes időtartamára vonatkozik. A biztosíték mértéke a Vállalkozói díj nettó összegének 5%-a, **186.210,- Ft** azaz száznyolcvanhatezer-kétszázötven forint.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozó a jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város

Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

- a.) 186.210,-Ft összegről szól,
- b.) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- c.) futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

- d.) Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.

8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara beruházó mérnök
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/880423, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Nagy Zoltán

Műszaki ellenőr: később kerül nevesítésre

9. Vegyes rendelkezések

- a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- b) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

U

w

z'

d) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhú másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

Vállalkozó az az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2017.10.02. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.


Jelen szerződés kizárólag Megrendelő ajánlati felhívásával és Vállalkozó nyertes ajánlatával együtt érvényes!

Melléklet:

1.sz. melléklet: Megrendelő ajánlati felhívása

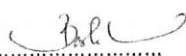
2.sz. melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata

Budaörs, 2020. augusztus 21


Megrendelő
Budaörs Város Önkormányzat
Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2020. augusztus 19



2020.08.25

Vállalkozó
Tavacom Kft.
Nagy Zoltán ügyvezető

TaVaCoM kft.
Szekesfehervari 1112 Budaörszi, Sas-utca 120.
Adószám: 14578626247
BANKKÖZLETSZÁM: 091800100000000008990006
HUF: 091800100000000008990006
CÉGINFORMÁCIÓS SZÁM: 01099102074