

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Ügysz.:X/ 2321 - <i>B</i> /2020 Ügyintéző: Molnár T.	Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891 varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

**Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Kozsda Attila Magasépítési és Környezetvédelmi Osztályvezető) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről

**PETRICS Bt** (székhely/ügyvezető lakcíme: 2040 Budaörs, Szivárvány u. 20 II/6, adószám: 24553203-2-13, számlaszám: 11742173-20127918, cégjegyzék száma: 13-06-019886, képviseli: Petrics Pál ügyvezető, szül: Kecskemét, 1953.04.24. an: Tóth Mária, sz.ig: 860346RA), mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

### 1. Szerződés tárgya:

A Csicsergő Tagóvoda (2040 Budaörs, Rózsa u. 17.)

- Udvari előtetők fedésének felújítása

Megrendelő 2020. július 31- én kelt ajánlati felhívása és Vállalkozó 2020. augusztus 14 - én kelt ajánlata alapján.

### 2. Teljesítés helye:

2040 Budaörs, Rózsa u. 17. szám alatti épület.

### 3. Határidő:

Teljesítési határidő: munkaterület átadástól számított 4 hét  
 Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### 4. Vállalási ár:

Nettó 960.000,- Ft + ÁFA, azaz kilencszáz- hatvanezer forint + Áfa

A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza:

- a felvonulási és organizációs költségeket
- munkavédelmi, biztonságtechnikai feltételek megteremtésének költségeit
- a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- a munkaterület elhatárolás, az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- az átadási dokumentáció készítésének díját
- és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket (biztosítási és garancia díjak, illetékek, vámok, stb.) is.

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte. Vállalkozó a munkájával érintett területek folyamatos tisztán tartásáról gondoskodik.

Csicsergő Tagóvoda\_ Udvari előtetők fedésének felújítása

Megrendelő elektromos áram és víz vételezési helyet ingyen biztosít Vállalkozó részére.

#### **5. Fizetés módja, határideje:**

Vállalkozó 1 db számlát nyújthat be.

A számla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció (kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, minőségi tanúsítványok, megvalósulási terv) teljes körű átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Magasépítési Osztály vezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

#### **6. Számlázási név és cím:**

Budaörs Város Önkormányzat  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

#### **7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek**

- a) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 2%-a/nap, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- b) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- c) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **24 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.
- d) Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi.

#### **8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:**

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara beruházó mérnök

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tel/Fax: 23/880423, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Petrics Pál

Műszaki ellenőr: később kerül nevesítésre

#### **9. Vegyes rendelkezések**

- a.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- b.) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- c.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.
- d.) A munkavégzés során a munka-, baleset-, tűz-, és vagyonvédelmi szabályokat be kell tartani, illetve az ott dolgozókkal be kell tartatni.

Csicsergő Tagóvoda\_ Udvari előtetők fedésének felújítása

- e.) A munkavégzés működő intézményben történik, így a közlekedő utakat biztosítani kell, illetve folyamatos tisztántartásukról gondoskodni kell.
  - f.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzése során az okozott károkért felelősséggel tartozik.
  - g.) A munkavégzéshez szükséges elektromos áramvételi, illetve vízvételi lehetőséget Megrendelő térítésmentesen biztosítja.
  - h.) Az organizációhoz szükséges munka-, és anyagtárolási helyeket megjelentek leegyeztették, egyúttal Megrendelő a helyszínen tárolt anyagokért felelősséget nem vállal, annak őrzése Kivitelező feladata és felelőssége.
  - i.) Amennyiben a munkavégzés akadályba ütközik, annak tényét Kivitelező haladéktalanul a papír alapú építési naplóban Megrendelő és egyúttal a megbízott műszaki ellenőr részére jelezni köteles.
- 10. Vállalkozó** az az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

**Vállalkozó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2017.05.31. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, azóta változás nem történt.

**Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Jelen szerződés kizárólag Megrendelő 2020. július 31-én kelt ajánlati felhívásával és Vállalkozó 2020. augusztus 14-én kelt nyertes ajánlatával együtt érvényes!

Melléklet:

1.sz. melléklet: Megrendelő 2020. július 31-én kelt ajánlati felhívása

2.sz. melléklet: Vállalkozó 2020. augusztus 14-én kelt nyertes ajánlata

Budaörs, 2020. ~~augusztus~~ <sup>09.03.</sup>

.....

Megrendelő  
Budaörs Város Önkormányzat  
Kozsda Attila Magasépítési és Környezetvédelmi  
Osztályvezető

2020.09.17

.....

Vállalkozó  
PETRICS Bt.  
Petrics Pál ügyvezető

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:  
Budaörs, 2020. augusztus 31.

.....  
*Baki*

**PETRICS BT.**  
1040 Budaörs, Szivárvány u. 20.  
Adósz.: 24553203-2-13  
CPT RT. 11742173-20127918  
01.

Csicsergő Tagóvoda\_ Udvari előtetők fedésének felújítása