

TELEKALAKÍTÁSI- és AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

PRINTZ FERENC ISTVÁN

(születési neve:

; születési helye, ideje:

; anyja neve:

; lakóhelye:

; személyi azonosítója:

.... db

adóazonosító jele:

) mint ajándékozó és tulajdonos

Iktatva: 2020. SZEPTEMBER 30.

(továbbiakban **Ajándékozó**),

valamint

PRINTZ FERENCNÉ

(születési neve:

; születési helye, ideje:

; anyja neve:

lakóhelye:

személyi azonosítója:

;

adóazonosító jele:

) mint haszonélvező (továbbiakban **Haszonélvező**), másrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint megajándékozott (továbbiakban: **Megajándékozott**)

(Ajándékozó, Haszonélvező és Megajándékozott együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, 4246/3 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, a természetben 2040 Budaörs, Zöldfa utca 9. „felülvizsgálat alatt” szám alatt található, 125 m² alapterületű ingatlan **Ajándékozó 1/1 arányú** (II/4 sorszám alatt felvett 1/5 arányú és II/5 sorszám alatt felvett 4/5 arányú) tulajdonában áll. Az ingatlant terheli a **Haszonélvezőt** illető, III/4 sorszám alatt felvett, 30210/2008.01.03 számú határozat alapján holtig tartó haszonélvezeti jog (a továbbiakban: **Haszonélvezeti jog**), valamint az ELMŰ Hálózati Kft.-t illető vezetékjog az ingatlanból 28 m² nagyságú területre, a VMB-54/2012 engedélyszámú jogerős határozata alapján 61441/2012.12.15. számú bejegyző határozat alatt, III/6. sorszámom (a továbbiakban: **Vezetékjog**). A Haszonélvezeti jogon és a Vezetékjogon túl az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.
2. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016 (V.27.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdése k) pontja**, valamint a **IX/325-7/2020** ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, a Kovács Gábor földmérő által készített **82/2020. munkaszámú** és a Pest Megyei Kormányhivatal által **606493/2020** és **E-44/2020** sz. alatt záradékolt földrészlet megosztásáról szóló változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak és a Pest Megyei Kormányhivatal **805195-2/2020.** sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy az **1. pontban körülírt ingatlan Vázrajzon jelölt 71 m² területű ingatlanrésze térítésmentesen (ajándékozás jogcímén) Megajándékozott tulajdonába kerüljön.**

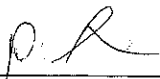
Printz Ferenc István
Ajándékozó

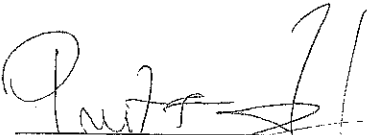
Printz Ferencné
Haszonélvező


dr. László Jenő
ügyvéd


Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képviselő: Wittinghoff Tamás
polgármester
akadályoztatása esetén helyette Biró
Gyula, alpolgármester

3. Felek a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján az **1. pontban** megjelölt ingatlan megosztásában és 71 m² terület ajándékozásában úgy állapodnak meg, hogy Ajándékozó az **1. pontban** megjelölt ingatlan - a Vázrajzon kivett, helyi közútként jelölt - összesen **71 m² területének** állagtulajdonjogát térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adja, valamint Megajándékozott tulajdonába kerülő 71 m² terület tekintetében Haszonélvező holtig tartó haszonélvezeti jogáról jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten és visszavonhatatlanul – ellenérték megfizetése nélkül, ingyenesen - lemond, **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló
- 4246/4** helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, **54 m²** területű ingatlan **telekalakítás jogcímén Ajándékozó 1/1 arányú** tulajdonába kerül, illetőleg marad az 1. pontban körülírt Vezetékjog telekalakítás miatti ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére tekintettel, a VMB-54/2012 engedélyszámú jogerős határozata alapján az ELMŰ Hálózati Kft. illető vezetékjog az ingatlanból **16 m²** nagyságú területre történő **bejegyzése (átjegyzése)**, valamint a **Haszonélvezőt az Ajándékozó 1/1 arányú** tulajdoni hányadára **1/1 arányban** illető holtig tartó haszonélvezeti jog **bejegyzése (átjegyzése) mellett**, a
 - 4246/5** helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű **71 m²** területű ingatlan **telekalakítás és ajándékozás jogcímén Megajándékozott 1/1 arányú** tulajdonába kerül az 1. pontban körülírt Vezetékjog telekalakítás miatti ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére tekintettel, a VMB-54/2012 engedélyszámú jogerős határozata alapján az ELMŰ Hálózati Kft. illető vezetékjog az ingatlanból **12 m²** nagyságú területre történő **bejegyzése**, valamint – tekintettel arra, hogy Haszonélvezőt a 4246/5 helyrajzi számú ingatlanra illető **haszonélvezeti jogáról jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond** – a **Haszonélvezőt illető holtig tartó haszonélvezeti jog törlése mellett**.
4. Felek rögzítik, hogy a telekalakítási eljárás lefolytatása és a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése **Haszonélvező** haszonélvezeti jogának térítésmentes megszűnésével jár a kialakuló 4246/5 helyrajzi számú ingatlan tekintetében, melyre vonatkozóan Ajándékozó és Haszonélvező kijelentik, hogy sem egymással, sem Megajándékozottal szemben ezzel kapcsolatosan jogcímre tekintet nélkül megtérítési igényük, illetve követelésük nincs, az esetleges, a haszonélvezeti jog megszűnéséből, illetőleg a telekalakítással kapcsolatos jövőbeli igényérvényesítésről jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és kifejezetten lemondanak.
5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló **4246/5** helyrajzi számú ingatlan állagtulajdonjogát Ajándékozó helyi közútként történő hasznosítás céljából ruhazza Megajándékozottra.
6. Tekintettel arra, hogy az **4246/5** helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megjelölésű, 71 m² alapterületű ingatlan a közforgalom számára jelen Szerződés aláírásának napján nyitva áll, külön birtokbaadási eljárás lefolytatása nem szükséges.
7. Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.



Printz Ferenc István
Ajándékozó

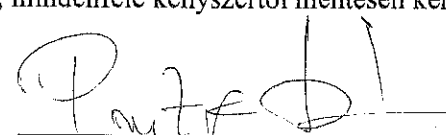

Printz Ferencné
Haszonélvező



dr. László Jenő
ügyvéd

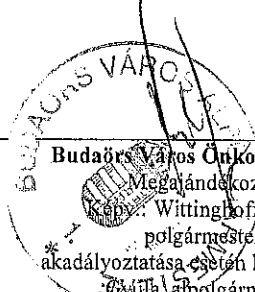

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittlinghoff Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Biró
Gyula, alpolgármester

8. Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a 3. pontban rögzített változások a 3. a) pont tekintetében *telekalakítás*, a 3. b) pont tekintetében *telekalakítás és ajándékozás* jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (bejegyzési engedély).
9. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
10. Ajándékozó és Haszonélvező kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
11. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek megállapodnak abban is, hogy a 3. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozó saját költségen végezte, illetőleg végeztette el.
12. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
13. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
14. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
15. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásból, mindenféle kényszertől mentesen került sor.


Printz Ferenc István
Ajándékozó


Printz Ferencné
Haszonélvező


dr. László Jenő
ügyvéd


Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
név: Wittinghoff Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Bíró
Gyula, alpolgármester

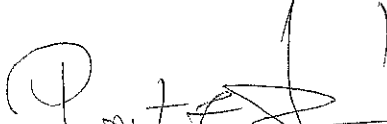
16. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselői ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Tulajdonosok és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.
17. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2020. 09. 04.

Budaörs, 2020. 09. 03.




Printz Ferenc István
 Ajándékozó

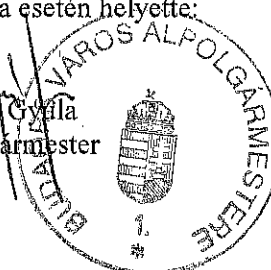


Printz Ferencné
 Haszonélvező

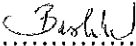
Budaörs Város Önkormányzata
 Megajándékozott

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
 akadályoztatása esetén helyette:


 Biró Gyula
 alpolgármester



Pénzügyi ellenjegyző:



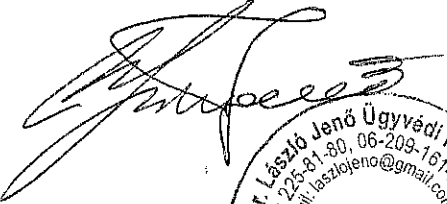
 Budaörs, 2020. 09. 02.

A jelen okiratot Ajándékozó és Haszonélvező vonatkozásában ellenjegyzem:

Budaörs, 2020. 09. 04.

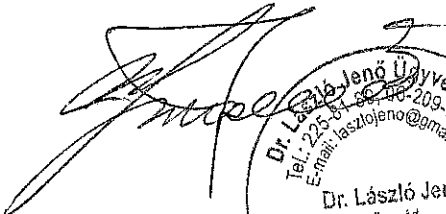
A jelen okiratot Megajándékozott vonatkozásában ellenjegyzem:

Budaörs, 2020. 09. 03.



Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda
 Tel.: 225-81-80, 06-209-161-987
 E-mail: laszlojeno@gmail.com

Dr. László Jenő
 ügyvéd
 Kamarai azonosító szám
 (KASZ):
 36064405
 Székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. 1.
 Lev. cím: 1525 Bp., Pf. 34.



Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda
 Tel.: 225-81-80, 06-209-161-987
 E-mail: laszlojeno@gmail.com

Dr. László Jenő
 ügyvéd
 Kamarai azonosító szám
 (KASZ):
 36064405
 Székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. 1.
 Lev. cím: 1525 Bp., Pf. 34.

