

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

**ÖNK SZ 2020-471**

mely létrejött egyrészről:

Név: Budaörs Város Önkormányzata  
 Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
 Adószám: 15730105-2-13  
 Bankszámla szám: 11784009-15390053  
 Képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester, mint Megrendelő

(a továbbiakban, mint Megrendelő), másrészről:

Név: Kende Gastro Zrt.  
 Székhely: 1112 Budapest, Repülőtéri út 2/a.  
 Adószám: 25019902-2-43  
 Cégjegyzékszám: 01-10-048200  
 Bankszámla száma: HUF számla: 10918001-00000079-47360000  
 Képviselő: Kende Gábor Igazgatósági tag (képviselet önálló)  
 Telefon: +36 1 211-22-66  
 E-mail: [kende.gabor@kendegastro.hu](mailto:kende.gabor@kendegastro.hu)

a továbbiakban, mint Vállalkozó között az alulírott időben és helyen, a következő feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

**Zombori utcai Idősek Otthona Konyhai berendezési tárgyak cseréje**

- a.) megrendelő (1. sz. melléklet) ajánlatkérése alapján megadott műszaki specifikáció szerinti konyhatechnológiai eszközök, berendezések beszerzése és helyszínre szállítása,
- b.) vállalkozó ajánlata (2. sz. melléklet) szerinti gépek és berendezések energiacsatlakozási adatszolgáltatató tervének elkészítése és térítésmentes átadása,
- c.) telepítése
- d.) szerelése
- e.) üzembe helyezése,
- f.) betanítása, próbaüzeme

2. A létesítés (projekt) neve és helyszíne:

**„Budaörsi Zombori utcai Idősek Otthona\_ 2040 Budaörs, Zombori u. 68-72.”**

A Vállalkozó elvállalja az 1. sz. pontban leírt tevékenységek elvégzését, valamint vállalja, hogy a 2. sz. mellékletben rögzített árakat nem változtatja meg. Pótmunkára vagy plusz megrendelésre kizárólag a felek közötti megállapodás alapján kerülhet sor.

3. Teljesítési határidők a szerződés tárgya szerint:

- 3.1. Szállítási határidő: (1/a. pont) 2020. október 15.
- 3.2. Telepítési határidő: (1/c. pont) 2020. október 20.

*(Handwritten signatures)*

3.3. Szerelési határidő: (1/d. pont)	2020. október 26.
3.4. Üzembe helyezési határidő: (1/e. pont)	2020. október 29.
3.5. Próbaüzem, betanítás: (1/f. pont)	2020. október 30.

#### 4. Fizetési feltételek

4.1. Vállalkozót az 1. sz. pontban rögzített feladatok szerződésszerű teljesítése esetén:  
**8.548.977,- Ft + ÁFA**, azaz: **nyolcmillió - ötszáz – negyvennyolcezer - kilencszázhetvenhét forint + ÁFA**  
összegű vállalkozói díj illeti meg.

Fizetési ütemezés:

- a.) **Előlegbekérő számla** a vállalkozói díj 35 %-a, a Szerződés aláírásakor Vállalkozó által megküldött díjbekérő alap **2.992.142,- Ft + ÁFA**, azaz: **kétmillió - kilencszáz-kilencvenkétezer - száznegyvenkettő forint + ÁFA**. A díjbekérő összegének bankszámlánkon történő jóváírásakor állítjuk ki előlegszámlánkat.

*Díjbekérő kibocsájtását és befogadást alátámasztó dokumentum: Felek által aláírt szerződés*

*Fizetési határidő: díjbekérő kézhezvételét követő 8 munkanapon belül.*

- b.) **Részszámla** a vállalkozói díj 95%- a, az 1.a-e pontok elkészültét követő kézsre jelentéskor: **8.121.528,- Ft + ÁFA** vállalkozó által megküldött számla alapján, azaz: **nyolc – millió – százhuszonegyezer – ötszázhuszonnyolc forint + ÁFA**. Az előlegszámla a részszámlából kerül jóváírásra.

*Fizetést (számla kibocsájtást és befogadást) alátámasztó dokumentum: Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiállítása.*

*Fizetési határidő: számla kézhezvételét követő: 30 munkanap*

A termékek Vállalkozó raktárába történő beszállítása a fenti összeg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírását követően megkezdődik.

- c.) **Végyszámla** a vállalkozói díj 5 %-a az 1.f.pont teljesítését követően: **427.449,- Ft + ÁFA** Vállalkozó által megküldött végyszámla alapján, azaz: **négyszáz – huszonhétezer - négyszáznegyvenkilenc forint + ÁFA**

*Fizetést (számla kibocsájtást és befogadást) alátámasztó dokumentum: átadás/átvételi dokumentáció, Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás.*

*Fizetési határidő: számla kézhezvételét követő 30 munkanap.*

A gépek és berendezések tulajdonjogát a vállalkozói díj teljes kiegyenlítéséig Vállalkozó fenntartja magának.

- 4.2. A rész-számla és a végyszámla kiállításának feltétele a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás.  
4.3. Megrendelő részéről teljesítésigazolásra Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető jogosult.  
4.4. Amennyiben vállalkozó a beruházás során a 3. pontban foglalt ütemezés szerint rendelkezésére bocsájtott munkaterület ellenére sem teljesít, akkor Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj 1 %/nap kötbért köteles megfizetni.  
4.5. Amennyiben Megrendelő a szerződés teljesítése során módosítást kíván végrehajtani akár határidő, akár szállítási terjedelem vonatkozásában a gyártói készütségi foknak megfelelő költségeket ki kell fizetnie.

2 / 6 oldal

5. Vállalkozó kötelezettségei

5.1. Energiacsatlakozási adatszolgáltató terv és típuslapok átadása meglévő épületterv esetén. Az épülettervet Megrendelő a Vállalkozó részére dwg formátumban átadja. A Megrendelő az épületterv megfelelőségéért /méretek, mérethelyesség/ felelősséget vállal.

5.2. A 2. sz. mellékletben felsorolt áruk (gépek, berendezések) helyszínre szállítása. A lerakodáskor a Megrendelő vagy megbízottja köteles az árut tételesen és felelősen átvenni. Ennek elmulasztásából származó károkat Megrendelő viseli, akinek ez esetben reklamációra joga nincs. A helyszínre történő szállítás időpontjáról Vállalkozó telefonon vagy/és írásban értesíti a Megrendelőt, aki ezt visszaigazolja

5.3. A szerelési helyszínen a berendezések telepítési pozícióba mozgatása, a szerelés és a beüzemelés. A gázkészülékek besabályozása (gyári paraméterekre való beállítása). A víz, csatorna, elektromos csatlakozások szerelése az adatszolgáltatási típuslapon jelölt csatlakozó és vég-szerelvényektől (sarokszelep, golyóscsap csatorna kiállítás, elektromos dugalj, ráhagyott kábelvég) a sorszámmal jelölt berendezésekhez. Az üzembe helyezés a berendezések egyszerű üzemi körülményeinek biztosítását jelölik.

5.4. Az áru használati utasításainak átadása magyar nyelven.

5.5. A gépek, berendezések üzembe helyezésének határideje meghosszabbodik, amennyiben a Megrendelő a helyszínt nem, vagy üzembe helyezésre alkalmatlan állapotban, vagy késve készíti elő. Amennyiben, ezen tevékenység a folyamatos vállalkozói jelenlét alatt nem valósul meg, Megrendelő az újabb kiszállítás és rakodás költségeit köteles megtéríteni Vállalkozónak. A berendezések telepítése és üzembe helyezése munkanapokon és normál munkaidőben történik (hétfőtől péntekig, 7-17 óráig). Ha a Megrendelő hibájából kialakult határidőcsúszások miatt szükségessé váló éjszakai, vagy hétvégi munkavégzésre kerül sor, akkor arra Megrendelővel kötött külön megállapodás alapján van lehetőség.

5.6. Üzembe helyezési jegyzőkönyv felvétele.

5.7. Ha vállalkozó késedelmesen, hibásan teljesít, vagy a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsult), kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére az alábbiak szerint:

a.) a kötbér napi mértéke a nettó vételár 1 %-a, mely a bruttó számla összegből kerül levonásra, de maximum a nettó vételár 20%-a.

5.8. Vállalkozó az árura - az üzembe helyezési jegyzőkönyv keltétől számított - **12 hónap jótállást** nyújt a vonatkozó Magyarország Polgári Törvénykönyve, valamint az 1999/44EK irányelvek, továbbá a Ptk. 151/2003 (IX.22.) alapján, gazdasági tevékenységre használt ingó dolgokra vonatkoztatva az alábbi módon:

- a.) A bejelentésnek írásban kell megtörténnie a hibás gép megnevezésével és a hibajelenség leírásával, a gép telepítési helyének megjelölésével /pld. konyhatér, raktár, zöldség előkészítő, stb./ a bejelentő neve, elérhetősége feltüntetésével.
- b.) Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ezen időtartammal a jótállás ideje meghosszabbodik az adott berendezés vonatkozásában.
- c.) A jótállás további 2 évre meghosszabbítható, az üzembe helyezéskor, Vállalkozó Szakszervizével megkötött Karbantartási szerződéssel, mely nem helyettesíti a kötelező napi takarítást és az egyébként Üzemeltető által elvégzendő egyéb feladatokat /pld. vízlágyító regenerálása/.

6. Megrendelő kötelezettsége:

6.1. Megrendelő köteles a termékek kiszállításakor felelős személyt biztosítani/megjelölni, aki a telepítésre kiszállított termékeket és berendezéseket tételesen átveszi és a kísérő szállítólevelet leigazolja, ellenkező esetben a kiszállítás meghiúsul és a termékek visszaszállításra kerülne raktárunkba. Megrendelő kötelessége az átadott/átvett termékek biztonságos tárolása.

6.2. Az üzembe helyezés idején a nála felmerülő elektromos energia és egyéb (víz, csatorna, stb.) költségek viselése. A telepítések alatt, más szakipar által okozott károk (felületkarcolás, gépek kikötése, széthúzása, elmozdítása stb.) helyrehozatala Megrendelő költsége.

6.3. A telepítéshez, szereléshez a helyszíni műszaki előkészítése, kitakarított munkaterület biztosítsa Megrendelő feladata.

6.3. Az üzembe helyezés előfeltétele, hogy a Megrendelő a rákötéshez szükséges csatlakozások (víz, csatorna, gáz, villamos) lehetőségét biztosítsa, a Vállalkozó csak a falakon kívüli munkálatokat végzi el (szükséges a fali szelepek, lefolyócső kiállások, 400 V esetén szakaszoló kapcsoló, áramtalanító + 2,5 méter hajlékony vezeték – a fix bekötéshez – megléte, az energia csatlakozási adatszolgáltatás alapján). A gázüzemű gépek- és berendezések gázhálózatra kötése, nyomáspróbája. Amennyiben a kiállások nem szakszerűen készültek el, a kiállások helyrehozatala Megrendelőt terheli és elfogadja az ebből adódó határidőcsúszást az írásban rögzített módosítások alapján. A hibás kiállások miatt Vállalkozó nem toldhat csöveket, vagy hosszabbíthat meg vezetéseket. A Vállalkozó által készített adatszolgáltatási terv kiállításai és pozíciói a mérvadóak. Ezekről eltérni csak szaktervező írásos engedélyével lehet. Megrendelő kötelessége az egyen potenciál hálózat (EPH) kiépítése, valamint ennek fémbútorokba, konyhatechnológiai berendezésekre csatlakoztatása, mérése.

6.4. A konyhatechnológiai berendezések szerelés előtti tárolásához megfelelő tárolótér biztosítása. Az átvétel után és a készülékekben keletkezett kár, vagy hiány Megrendelő felelőssége. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozó addig nem szállítja a szerelés helyszínére az árut, amíg a 6.2. és 6.3. pontban leírtak nem valósulnak meg. Megrendelő igényére megfelelő helyre, térítés ellenében Vállalkozó deponálja az árut.

6.5. A próbaüzemre, illetve az átadás-átvétellel történt felajánlás elfogadása két munkanapon belül, a sikeres teljesítés után a berendezések átvétele kétoldalúan aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvvel. A próbaüzem, az átadási és betanítási időpont, csak egy alkalommal történhet ingyenesen. Amennyiben az egyeztetett időpontban - Megrendelő hibájából - az átadás meghiúsul, a további alkalmak költségei Megrendelőt terhelik. (Az átadás-átvétel, valamint a próbaüzem és betanítás, lehet két külön időpontban). A betanítás alkalmával Vállalkozó munka-és balesetvédelmi oktatás tart, melyről jegyzőkönyv készül és ezt az üzemeltető dolgozóinak alá kell írniuk. Az üzemeltető dolgozóinak jelenlétéről Megrendelő gondoskodik. A betanítás (3.5. pont) időpontjára az üzemeltető személyzet jelenlétének biztosítása. Ismétlés esetén Megrendelő köteles a költségeket viselni, amennyiben nem gondoskodott jelenlétéről.

6.6. A szerződésben rögzített vállalkozói díj megfizetése.

6.7. A garanciális időszak alatti „vak” riasztások (nem garanciális kiszállások) költségeit köteles a kiállított számla alapján megfizetni, vagy azt áthárítani az Üzemeltetőre. A fizetés elmaradása esetében a garanciális javításokat Vállalkozó szünetelteti.

6.8. A teljes körű jótállás feltétele az átadástól számított rendszeres napi takarítás elvégzése saját hatáskörben, a havi karbantartás szerződéses elvégzettetése Vállalkozó szakszervizével.

6.9. A gépkönyvekben leírt és a betanítás alkalmával bemutatott napi karbantartási és takarítási munkák elvégzése. A vízlágyítók regenerálása a „napi karbantartás” része (vízkeménységtől függő).

6.10. Amennyiben a Törvényi előírás e-napló vezetését írja elő, Megrendelő hozzáférést biztosít Vállalkozó részére.

4 / 6 oldal

7. Egyéb feltételek:

7.1. Vállalkozó az általa leszállított áru tulajdonjogát a vételár, illetve vállalkozói díj teljes kiegyenlítéséig fenntartja. Vállalkozó, a telepítés során a gépekre öntapadós biztonsági matricát ragaszt, melyet kizárólag az üzembe helyezéskor Vállalkozó szerelője távolíthat el. A sérült, vagy hiányzó matrica a gép garancia-vesztését vonja maga után.

7.2. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos egyeztetésekre, nyilatkozattételre kijelölt megbízottai telefonszámmal és e-mail címmel:

Megrendelő részéről - szerződés: Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető  
 Megrendelő részéről - áruátvétel: Molnár Tamara beruházó mérnök  
 Tel: 06-23-880-422  
 e-mail: [molnar.tamara@budaors.hu](mailto:molnar.tamara@budaors.hu)

Megrendelő részéről - teljesítés igazolásra jogosult:

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető

Vállalkozó részéről - szerződés: Kende Gábor Igazgatósági tag (képviselőt önálló)

Vállalkozó részéről - telepítés és javítás: Kernya Imre és/vagy Nagy Attila

Vállalkozó részéről - számlázás/pénzügy: Podonyi Ildikó

7.3. A garanciális idő alatti javítások esetén a Vállalkozó alkatrész – és munkadíj költséget nem számít fel.

7.4. A 10 kg alatti gépeket garanciális javításra Megrendelő köteles Vállalkozó telephelyére, saját költségén beszállítani. Cím: Kende Gastro Zrt. 1112 Budapest, Repülőtéri út 2/a.

7.5. Felek a jelen szerződést érintő változásokkal kapcsolatban haladéktalanul kötelesek írásban értesíteni egymást. Jelen szerződés csak írásban módosítható.

7.6. Amennyiben a létesítményben a Vállalkozó által szállított konyhatechnikai elemekhez belsőépítészeti elemek csatlakoznak, vagy szintbeli, sarokponti találkozások kialakulnak, úgy a belsőépítészeti elemek méretezése, sablonozása, gyártása mindaddig nem indítható, míg a Vállalkozó által szállított elemek végleges helyükre nem kerültek.

7.7. Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

*Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot jelen szerződés aláírása napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtja*

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

7.8. Jelen szerződés kizárólag Megrendelő 2020. június 17 - én kelt ajánlati felhívásával és Vállalkozó 2020. szeptember 08 - án kelt módosított és kiegészített nyertes ajánlatával, valamint a szerződés aláírását követő 15 napon belül rendelkezésre bocsájtott energiacsatlakozási adatszolgáltató tervvel együtt érvényes!

7.9. E szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

7.10. A szerződés mindkét fél egyező akaratú aláírásakor jön létre és lép hatályba.

7.11. Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen békés úton igyekeznek rendezni, arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, a Budaörsi Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a fenti (1-7. oldalakon folyamatosan felvett) szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak

Mellékletek felsorolása:

- 1.sz. melléklet Megrendelő 2020. június 17-én kelt ajánlatkérése
- 2.sz. melléklet Vállalkozó 2020. szeptember 08-án kelt módosított és kiegészített ajánlata (Szállítási terjedelem (specifikáció) 1 pld. 5 lap
- 3.sz. melléklet Energiacsatlakozási adatszolgáltató terv (Kende Gastro Zrt)

Budaörs, 2020. szeptember 14



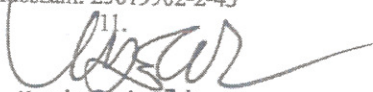
Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2020. szeptember 11.

  
.....  
2020

2020. szeptember

**KENDE GASTRO Zrt.**  
1112 Budapest, Repülőtéri út 2/a  
Adószám: 25019902-2-43

  
Kende Gastro Zrt.  
Képv.: Kende Gábor  
Igazgatósági Tag  
Vállalkozó