

 <p>Budaörs Város Önkormányzata</p>	<p>BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu, polgarmester@budaors.hu tel.: + 36 (23) 447-800, fax: + 36 (23) 447 819</p>
<p>Ügyiratszám: X/ - /2020 Ügyintéző: Papp Eszter e-mail: papp.eszter@budaors.hu</p>	<p>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL, MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, INTÉZMÉNYÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY tel.: +36 23 447 878, fax: +36 23 447 891</p>

Szolgáltatási szerződés egyes önkormányzati ingatlanok távfelügyeletének biztosítása tárgyában

Amely létrejött
 egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.
 Statisztikai szám: 15390053-751-13,
 Adószám: 15730105-2-13
 Bankszámlaszám: 11784009-15390053
 képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási szabályzat alapján **Lőrincz Mihály** műszaki ügyosztályvezető,
 a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Controll Side Kft.

Cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 123.
 Adószám: 10827789-2-13
 Bankszámlaszám: 10101126-80277300-01002006
 Cégjegyzékszám: 13-09-083049
 képviselő: **Fazekas Csaba** ügyvezető igazgató,
 továbbiakban: **Szolgáltató**, (együtt: **Felek**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Megrendelő pályázati felhívást tett közzé távfelügyeleti szolgáltatás biztosítására egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében. A pályázati eljárás eredményes volt, a felhívásban foglaltakkal összhangban az összességében legjobb ajánlatot benyújtó ajánlattevő, azaz a Controll Side Kft. nyerte el a megbízást.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Szolgáltató vállalja, hogy jelen szerződés keretében távfelügyeleti szolgáltatást nyújt Megrendelő részére Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlanok tekintetében, naponta 0-24 óráig, diszpécser rendszerben:
 - 1.1.1. Raktárak, 2040 Budaörs, Arany János utca 7., 7/A., 11/1., 11/3.
 - 1.1.2. Zichy Major, 2040 Budaörs, Clementis László u. 18/A
 - 1.1.3. Telekuckó, 2040 Budaörs, Templom tér 15.
 - 1.1.4. 2040 Budaörs, Mező utca 2. szám alatti ingatlan,
 - 1.1.5. Felnőtt Orvosi Rendelő, 2040 Budaörs, Szivárvány utca 5.
- 1.2. Az 1.1 pontban felsorolt ingatlanok listája a szerződéskötés időpontjában mérvadó. Tulajdonosi döntés alapján a Megrendelő jogosult további ingatlanokra is igényelni a szolgáltatást, továbbá jogosult az egyes ingatlanokat a szolgáltatási körből részben

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

vagy teljesen kivonni. A szolgáltatásba bevont ingatlanok változtatásához szerződés-módosítás szükséges.

2. Szolgáltató feladatai

- 2.1. Az ingatlanok védelmével kapcsolatos, távfelügyeleti szolgáltatás keretében elvégzendő feladatok:
 - 2.1.1. A kiépített riasztó rendszer jelzéseinek fogadása, kiértékelése.
 - 2.1.2. A tulajdonos megbízottjának értesítése a jelzések esetén.
 - 2.1.3. A téves riasztás kontrollálása megadott kapcsolattartó telefonos értesítésével, az indokolatlan kiszállási költségek elkerülése érdekében.
 - 2.1.4. A rendkívüli események esetén a járőrszolgálat helyszínre érkezése 5 percen belül.
 - 2.1.5. Riasztás esetén, az ingatlan területére történő bejutás során, Szolgáltató alkalmazottja ellenőrzi az épület nyílászáróinak épségét, zárt állapotát és a helyszínen tapasztaltak alapján megteszi a szükséges intézkedéseket. Az ingatlanokra riasztás esetén történő bejutáshoz Megrendelő biztosítja a kulcsokat.
 - 2.1.6. Az illetékes rendőri szervet értesíti, ha a helyszínre érkező járőr rendkívüli eseményt tapasztal. A behatolót lehetőség szerint elfogja, majd a rendőrségnek átadja.
 - 2.1.7. A riasztástól függetlenül 3 óránként járőr szolgálattal ellenőrzi az intézmény környezetét kívülről.
 - 2.1.8. Eseménynaplót vezet, amelynek tartalmaznia kell a feladatot teljesítő felelős személyek nevét, a Megrendelő konkrét eseti utasításait, valamint a rendkívüli eseménynek minősíthető minden eseményt.
- 2.2. A szolgáltató ingatlanonként évi 4 téves riasztáson felüli kivonulásért alkalmanként, jegyzékének megfelelő díjat számlázhat. A szolgáltató köteles a téves riasztások ki-számlázásához kivonulási jegyzőkönyvet csatolni, amelyet a tulajdonos megbízottja is igazol.
- 2.3. Tűz és egyéb észlelhető káresemény esetén a tűzoltóságot, illetve a szakhatóságokat, valamint a tulajdonos megbízottját értesíti.
- 2.4. A kiépített rendszer adatainak feldolgozása alapján naponta nyilvántartja a rendszer élesítésének és kikapcsolásának időpontjait.
- 2.5. A szolgáltató havonta egyszer (előre egyeztetett időben) próba riasztást hajt végre, amikor az intézményben, illetve ingatlanokban kevesen tartózkodnak, a pánik hangulat elkerülése érdekében.
- 2.6. A szolgáltató vállalja:
 - 2.6.1. a távfelügyeleti rendszer hibás működéséből,
 - 2.6.2. az ügyeleti szolgálat mulasztásából,
 - 2.6.3. a kivonulás elmaradásából,
 - 2.6.4. saját járőrei hibájából adódó károk megtérítését.
- 2.7. Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés által körülhatárolt feladatok végzéséhez szükséges felelősségbiztosítással és az alkalmazottaiért anyagi és erkölcsi felelősséget vállal.
- 2.8. Szolgáltató a szolgáltatás nyújtása során, bármilyen fokon felróható gondatlanságból, figyelmetlenségből, hanyagságból, szándékosságból, valamint az előírt szabályok be nem tartásból eredő káreseményekért teljes felelősséggel tartozik.
- 2.9. Szolgáltató vállalja, hogy minden, az objektum biztonságát érintő, információt haldéktalanul közöl Megrendelővel.

- 2.10. Szolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csődeljárás, végelszámolás, vagy felszámolási eljárás alatt. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul értesíti Megrendelőt, ha ellene csődeljárás, végelszámolás, vagy felszámolási eljárás indul, és tudomásul veszi, hogy Megrendelő bármely említett eljárás megindulása esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 2.11. Szolgáltató köteles jelen szerződés teljesítéséhez szükséges minden engedélyt a saját költségén beszerezni, illetve azokat a szerződés időtartama alatt saját költségén fenntartani, megújítani.
- 2.12. Szolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges biztosításokkal, illetve azokat jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan megújítja.

3. Szolgáltatási díj, elszámolás rendje

- 3.1. Szolgáltatót jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítése esetén ezen szerződés 1.1. pontja szerinti intézményi őrzési helyenként 12 000 + áfa/hó azaz havi tizenkétezer forint szolgáltatási díj áfával megnövelt összege illeti meg. A szolgáltatási díj magában foglalja a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzésének teljes ellenértékét, beleértve a munkadíjat, az eszköz- és anyaghasználat költségeit, továbbá a kulcsok őrzését is.
- 3.2. A számla benyújtásának feltétele Megrendelő a 2.1.8. pont szerinti eseménynapló alapján kiállított teljesítésigazolása, amire a Megrendelő vonatkozó szabályai szerint az intézményüzemeltetési osztály vezetője jogosult.
- 3.3. A szolgáltatási díj fizetése Szolgáltató jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelően kiállított és a Megrendelő részére igazolható módon kézbesített, a tárgyható utolsó napját követően átadott számla alapján történik. A számla kiegyenlítése kézhezvételtől számított 30 napos banki átutalással történik.

4. Kapcsolattartás

- 4.1. Felek részéről intézkedésre, kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Papp Eszter
Beosztás: Intézményüzemeltetési ügyintéző
Telefon: +36 (23) 880-409
e-mail: papp.eszter@budaors.hu

Szolgáltató részéről:

Név: Fazekas Csaba
Beosztás: ügyvezető igazgató
Mobil:
E - mail: info@controllside.hu

- 4.2. Joghatást kiváltó nyilatkozatra kizárólag írásban kerülhet sor, oly módon, hogy az írásos megkeresés kézbesítésének ténye igazolható legyen. Erre kizárólag Felek jelen szerződés szerinti képviselői jogosultak.

5. A szerződés hatálya, módosítása, megszűnése

- 5.1. Jelen szerződést Felek 2020. október 1-jétől határozatlan időre kötik.
- 5.2. A szerződés módosítására mint joghatást kiváltó aktusra a 4.2 pont kikötése szerinti személyek jogosultak; szerződésmódosítás kizárólag írásban történhet. Ez alól kivételt képez a 4.1 pont, melynek módosítására írásos tájékoztatás is elegendő.



5.3. Jelen szerződést Felek 30 napos rendes felmondással bármikor megszüntethetik. Súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondásnak van helye. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag, Szolgáltató részéről a járórszolgálat biztosításával, valamint az eseménynapló naprakész vezetésével kapcsolatos vállalkások megszegése; Megrendelő részéről a Szolgáltató leigazolt számlájának Megrendelő hibájából származó, több mint 30 munkanapos késéssel történő pénzügyi teljesítése, avagy ki nem egyenlítése.

6. Átláthatóság biztosítása

6.1. Szolgáltató az Nvt. 3.§ (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, és kijelenti, hogy ezek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződés azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

6.2. Szolgáltató az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. 06. 06. napján nyilvántartásba vétel céljából Megbízó részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

6.3. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés megszűnésétől számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, továbbá az egyéb hatályos ágazati jogszabályok az irányadók. Vita esetén Szerződő felek törekednek a megegyezésre. Ennek hiányában a Megrendelő székhelye szerint Bíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő felek fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Kelt: Budaörs, 2020. szeptember hó napján



Pénzügyi ellenjegyző:

2020. SZEPTEMBER 7. k.

