

**SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**  
**SZERZŐDÉSÁTRUHÁZÁSRÓL**

*Önk/12/2020-4814*

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, képv.: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Önkormányzat,

másrészről

**CONTROLL SIDE Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 123., Adószám: 10827789-2-13, Cégjegyzékszám: 13-09-083049, képv.: Fazekas Csaba ügyvezető) a továbbiakban, mint CONTROLL SIDE és

**Controll Code Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 123., Adószám: 27342019-2-13, Cégjegyzékszám: 13-09-204384, Számlaszám: 11722003-22478904-00000000, képv.: Fazekas Csaba, ügyvezető), továbbiakban, mint Controll Code,

Önkormányzat, CONTROLL SIDE, Controll Code együttesen a továbbiakban, mint Szerződő Felek között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Önkormányzat és CONTROLL SIDE ÖNKSZ 2020-481 számon megbízási szerződést kötöttek meg, illegális hulladéklerakók megfigyelése tárgyában (továbbiakban: Alapszerződés).
2. CONTROLL SIDE írásban a kérelmezte Önkormányzat, mint Alapszerződésben maradó jogosult hozzájárulását az Alapszerződés Ptk. 6:208. § alapján való átruházásához Controll Code -ra.
3. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárul CONTROLL SIDE Alapszerződésből 2021. február 1. napjával való kilépéséhez, egyidejűleg Controll Code Alapszerződésbe való belépéséhez.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés egyébként változatlanul fennmarad. A szerződésbe belépő Controll Code-t megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a szerződésből kilépő CONTROLL SIDE-t az Alapszerződésben maradó Önkormányzattal szemben az Alapszerződés alapján megillették és terhelték.
5. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Control SIDE által az Alapszerződés 6.6. pontja alapján befizetett teljesítési biztosíték a továbbiakban a szerződésbe belépő Control Code teljesítési biztosítéka marad.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy az Alapszerződésből kilépő CONTROLL SIDE-t és a szerződésben maradó Önkormányzatot egymással szemben a szerződésen kívüli, egyéb viszonyukból megillető követeléseket a belépő Controll Code nem érvényesítheti (nem számíthatja be) a bent maradó Önkormányzattal szemben, és a bent maradó Önkormányzat sem a belépő Controll Code-val szemben.

7. Átláthatóság:

6.1. ControllCode a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Önkormányzatot haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Önkormányzat az Alapszerződést szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha az Alapszerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

6.2. **Controll Code** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **jelen szerződés aláírása napján** nyilvántartásba vétel céljából Önkormányzat részére benyújtja vagy ..... napon benyújtotta..

6.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

7. Szerződő Felek a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Kelt Budaörsön, 2020.01.15.....napján

**Controll**  
CODE

2040 Budaörs, Budapesti út 123.  
Adószám: 27342019-2-13

**Controll**  
SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÓ SIDE  
2040 Budaörs, Budapesti út 123.  
Adószám: 10827789-2-13

Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Budaörs Város  
Önkormányzata

Fazekas Csaba  
ügyvezető  
Controll Code

Fazekas Csaba  
ügyvezető  
CONTROLL SIDE

Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző:

*Babits*  
2020.01.15.

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Megbízó:** Budaörs Város Önkormányzat  
**Címe:** 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
**Bankszámlaszáma:** 11784009-15390053  
**Adószáma:** 15730105-2-13  
**Statisztika száma:** 132 32 78  
**Képviseli:** Wittinghoff Tamás polgármester

a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről

**Megbízott:** Controll Side Szolgáltató Kft.  
**Székhelye:** 2040 Budaörs, Budapesti út 123.  
**Számlavezető Bank:** Budapest Bank Zrt.  
**Bankszámlaszáma:** 10101126-80277300-01002006  
**Adóazonosító száma:** 10827789-2-13  
**Képviseli:** Fazekas Csaba ügyvezető

a továbbiakban: **Megbízott,**

a továbbiakban együttesen: **Fél, vagy Szerződő Felek között**

alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

## I. Előzmények

**Megbízó** „Illegális hulladéklerakás közterületi ellenőrzése” tárgyú ajánlatkérést bonyolított le, szolgáltatás-megrendelés tárgyban. Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés az „Illegális hulladéklerakás közterületi ellenőrzése” tárgyú árajánlatkérés eredményeként jött létre. Vállalkozó a 2020. szeptember 08-án kelt ajánlatával (a továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az árajánlatkérésben meghatározott „Illegális hulladéklerakás közterületi ellenőrzése” szolgáltatás teljesítésének jogát az alábbiak szerint:

## II. Megbízott nyilatkozata

- Megbízott** kijelenti és szavatolja, hogy a hivatkozott pályázati kiírás teljes ismeretében köti meg **Megbízóval** a jelen szerződést.
- Megbízott** kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogszabályi, pályázatban kiírt és szerződéses feltételekkel, engedélyekkel teljes körűen rendelkezik, és rendelkezni fog a jelen szerződés időtartama alatt. **Megbízott** kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a pályázati kiírás szerinti megfelelő szakemberállománnyal és technikai feltételekkel.
- Megbízott** kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csődeljárás, végelszámolás, vagy felszámolási eljárás alatt. **Megbízott** kijelenti, hogy az esetleges

csődeljárás, végelszámolás, vagy felszámolási eljárás alá kerülésről haladéktalanul írásban értesíti a **Megbízót**. Ezen eljárások megindulásáról való tudomásszerzés azonnali hatályú felmondási indokot képezhet a **Megbízó** részéről.

4. **Megbízott** köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges minden engedélyt a saját költségén beszerezni, illetve azokat a szerződés időtartama alatt saját költségén fenntartani, megújítani.
5. **Megbízott** kijelenti és szavatolja, hogy a jogszabályi előírások megszegése, továbbá a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a **Megbízóval** szemben támasztott esetleges kárigények esetén a **Megbízót** mentesíti bármilyen eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés, stb. megfizetése alól.
6. **Megbízott** kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítésének egészéhez vagy részéhez igénybevett alkalmazottai teljesítéséért úgy felel, mintha maga teljesített volna.

### III. A szerződés tárgya

1.1 Illegális hulladéklerakás megelőzésének közterületi ellenőrzése Budaörs közigazgatási területén 12 helyszín (a továbbiakban együttesen: teljesítési hely) megfigyelése járőrtevékenység útján azzal, hogy a jelenleg ismert helyszínek az alábbiak:

1. Írisz u. - Törökugrató u. Árvácska u. találkozási pontja
2. Domb u. - Felsőszállás u. - Sóvirág u. találkozási pontja
3. Puttony u. - Mogyoró u. találkozási pontja
4. Naphegy u. - Tüske u. találkozási pontja
5. Felsőhatár u. - Tűzkőhegyi u. találkozási pontja
6. Fácán köz, Páva u. - Sirály u. találkozási pontja
7. Bazsalikom u.- Ibolya u. sarka szelektív sziget
8. Táviró köz - Edison u. vége
9. Szerviz út vége - Felleg u. szelektív sziget
10. Uzsoki köz szelektív sziget (trafóház mellett)
11. Patkó utcai szelektív sziget (Nádas parkoló) a kapukat nyitni (06:00) és zárni (20:00) is kell
12. Törökbálint, Raktárvárosi út (volt TÖRS VÍZ Kft telep)

1.2 **Megbízó** a helyszín veszélyeztetettségétől illetve besorolás változástól függően a helyszínek tekintetében a változtatás jogát fenntartja azzal, hogy az esetleges módosítási igényt legkésőbb a módosítás hatályba lépését megelőző 48 órán belül írásban juttatja el **Megbízott** részére. A helyszínek változása a megbízási díj szerződésben rögzített mértékét nem érinti.

1.3 **Megbízott** köteles a szemét szállítására jogosult közszolgáltatóval a jelen szerződésben megjelölt helyszínek tekintetében a szemét szállítás pontos időpontjait egyeztetni, és ennek időpontjaival folyamatosan tisztában kell lennie. **Megbízott** köteles biztosítani, hogy a jelen szerződésben megjelölt helyszíneken, a szemétyűjtésére kijelölt helyek kivételével szemét ne kerüljön elhelyezésre, erre figyelemmel, az egyes helyszíneken illegálisan elhelyezett hulladékot saját költségén köteles elszállítani, illetve elszállíttatni az észleléstől számított 12 órán belül - kivéve a szelektív szigetekről. A közszolgáltató és **Megbízó** felé egyidejűleg és haladéktalanul írásban köteles **Megbízott** bejelenteni, amennyiben észlelése alapján a jelen szerződésben megjelölt helyszíneken a konténereket túltelítve találja.

1.4 Az őrzési szolgáltatás ellátása 12 órás szolgálatban, a hét minden napján hétfőtől - vasárnapig: 20-08 óráig, két óránként egy járőrökör megtételével történik, amelyek során a járőrök az egyes helyszíneket felkeresik. Az első helyszínen 20:00-kor kell bejelentkezni és 08:00-kor az utolsó helyszínen. **Megbízott** köteles a jelen szerződésben rögzített helyszínek általa – különösen: a veszélyeztetettség szintje, költséghatékonyság, optimalizálási szempontok, gyakorlati tapasztalatok szempontjai alapján – összeállított sorrendjét – legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésének napján - **Megbízóval** jóváhagyatni. **Megbízott** a jóváhagyott sorrenden kizárólag **Megbízó** előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult változtatni.

1.5 **Megbízott** feladata továbbá az 1. pont szerinti helyszíneken a vagyont, egészséget károsító, környezetszennyező, illegális hulladéklerakó, környezetszennyező illetve veszélyeztető cselekmények megelőzése, megakadályozása. Az elkövetők esetleges feltartóztatása, a helyszín biztosítása, szakhatóság, rendőrség értesítése, tettenérés esetén az elkövetők hatóságnak történő átadása, a további illegális hulladéklerakás megakadályozása az eseményekről, és a megtett intézkedésekről feljegyzés, és indokolt esetben fotók, felvétel készítése, a **Megbízó** képviselőjének haladéktalan,(legkésőbb következő munkanap) írásbeli értesítése.

1.6 **Megbízott** feladata a teljesítés ellenőrzésének biztosítása járőr ellenőrző rendszer kiépítésével és fenntartásával, amely lehetővé teszi a szolgáltatás teljesítésének számítógéppel történő, naprakész ellenőrzését és nyomon követését. **Megbízott** feladata továbbá a visszakereshetőség érdekében az adatok archiválása; a helyszínek szerződés szerinti gyakoriságban történő felkeresésének tényét tanúsító – jelen pont szerint rögzített – adatok valamint tárgyhónap – jelen pont szerint rögzített – eseményeiről egy áttekinthető lista elkészítése digitális formátumban és ezen adatok adathordozón rögzítése (cd), és **Megbízónak** havonta átadása. **Megbízott** a jelentéseket **Megbízó** által értelmezhető, áttekinthető adattartalommal és formátumban köteles szolgáltatni. **Megbízó** e dokumentáció alapján adja ki teljesítés igazolását.

1.7 Szolgálati szabályzat elkészítése és **Megbízóval** jóváhagyatása. **Megbízott** feladata továbbá a szerződés teljesítési ideje alatt a szerződéses tevékenységre vonatkozó jogszabályi változások figyelemmel kísérése és a szolgálati szabályzat ezzel összhangban történő módosítása.

## 2. Műszaki tartalom és szakaszolás

**2.1 Megbízott** szolgálati naplót, és jelenléti ívet vezet, a **Megbízó** pedig hozzájárul a jogszabályi előírásokkal összhangban, hogy nevét és székhelyét **Megbízott** nyilvántartsa, illetve ebbe a nyilvántartásba a rendőrhatalóság egy esetleges ellenőrzés során betekinthesse.

**2.2 Megbízott** kijelenti, hogy a teljesítés helyének ismeretében tette nyertes ajánlatát.

## 3. Személyi követelmények

**3.1** Az örök személyével kapcsolatos elvárások: a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai vizsgával és engedélyekkel rendelkezzenek, szakmailag felkészült fizikailag és pszichológiailag is alkalmas személyek legyenek, akik jó kommunikációs készséggel rendelkeznek, udvariasak, előzékenyek, lehetőleg idegen nyelven (nyelveken) beszéljenek, speciálisan képzett, esetleg volt fegyveres erők hivatásos tagjából biztosított állomány.

**3.2 Megbízott** biztosítja, hogy a beosztott személyek egységes formaruhát viselnek, akiket kitzűző formájában viselt arcképes igazolvány igazol.

**3.3 Megbízott** törekszik arra, hogy a szolgálatot a lehetőségekhez mérten ugyanazok a személyek lássák el.

**3.4 Megbízott** szolgálati naplót, és jelenléti ívet vezet, a **Megbízó** pedig hozzájárul a jogszabályi előírásokkal összhangban, hogy nevét és székhelyét **Megbízott** nyilvántartsa, illetve ebbe a nyilvántartásba a rendőrhatalóság egy esetleges ellenőrzés során betekinthesse.

**3.5 Megbízott** felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy a biztonsági örök illetve alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, a szolgálati szabályzatból kioktatottak, továbbá az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a biztonsági örök erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért.

**3.6 Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy minden, az objektumok és helyszínek biztonságát érintő információt haladéktalanul írásban közöl a **Megbízóval**, ennek elmulasztásáért teljes anyagi felelősséget vállal.

**3.7 Megbízott** az alkalmazott vagy alkalmazni kívánt személyekről naprakész listát vezet (név, cím, telefonszám stb.) és ad át a **Megbízónak**, aki az adatokat bizalmasan kezeli. **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a **Megbízó** írásban kifejezetten tiltakozik.

## 4. Határidők

Jelen szerződést **Szerződő Felek** 2020. október 1. napjától határozott időtartamra 2021. szeptember 30. napjáig kötik meg egymással.



## **5. Megbízási díj, számlázás**

**5.1** Megbízott az Előzményekben rögzített nyertes ajánlatában adott 81.250.- Ft/helyszín/hó+Áfa összegű egységnyi havi őrzési díj (nyertes ajánlati ár) valamint a szerződés tárgyát képező teljesítési helyen ténylegesen látogatott helyszínek darabszámának szorzataként, havonta kiszámított összegre jogosult azzal, hogy Felek rögzítik, a nyertes ajánlati ár teljes szolgáltatási időszakra eső összege a megbízási díj. Az ÁFA a szolgáltatás nyújtásakor hatályban lévő jogszabályban meghatározott mérték. A megbízási díj magában foglalja a jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítésének teljes ellenértékét. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

**5.2** A megbízási díj fizetése **Megbízott** jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelően, igazolt teljesítés alapján kiállított és a **Megbízó** részére bizonyíthatóan megküldött számlája alapján történik. A számla elválaszthatatlan melléklete a jelen szerződésben foglaltak elvégzését igazoló a 1.6 számú pont szerinti havi adatszolgáltatás alapul vételével **Megbízó** által kiadott teljesítés igazolás.

**5.3** **Megbízó** által elismert **számlák** kifizetése a számla kézhezvételét követő **30. napon** belül történik

**5.4** A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

**5.5** **Megbízó** a **Megbízott** szerződésszegése esetén kárát jogosult érvényesíteni.

**5.6** Az első számla kifizetésének feltétele továbbá a **Megbízó** által elfogadott Szolgálati Szabályzat átadása. **Megbízott** kötelezi magát jogszabályváltozás esetén a Szolgálati Szabályzatot aktualizálja, és az aktualizált szabályzatot az esetékes teljesítés igazolás kérelemhez benyújtani tartozik.

**5.7** Teljesítésigazolásra Budaörs Város Önkormányzat Jegyzőjének Gazdálkodási szabályzat a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. (VI.3.) szabályzata alapján jogosult a Műszaki Ügyosztály.

**5.8** Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

## **6. Kötbér**

**6.1** A Ptk. 6:186 (1) bekezdése alapján Megbízott kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt bármely, a jelen szerződésben vagy mellékleteiben rögzített teljesítési cselekményt – neki felróható okból - elmulaszt és/vagy késedelmesen teljesít, kötbért fizet. A kötbér mértéke: 50.000 Ft/nap. Szerződő Felek megállapodnak, hogy minden megkezdett nap késedelmes napnak számít.

**6.2.** Jelen szerződés értelmében késedelmes napnak számít az is, ha a szolgálati időt késve kezd meg, vagy korábban fejezi be.

**6.3 Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megbízott Megbízó** részére teljesítési biztosítékot fizet.

**6.4** Teljesítés időtartama: a helyszínek (munkaterület) részére történő átadástól a szerződés hatályának utolsó napján a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjáig terjedő időtartam.

**6.5** Teljesítési biztosíték: a teljesítés időtartama + 30 napra, a teljesítési biztosíték mértéke, a 12 db helyszín és a nettó egységnyi havi őrzési díj (nyertes ajánlati ár) szorzataként képzett összeg 5%-a, szorozva a teljesítés hónapjainak számával 585.000.- Ft azaz ötszáznyolevanötezer forint.

**6.6** A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött 6.3 és 6.5 pontban meghatározottak szerinti biztosítékot a szerződéskötéskor kell Megbízó rendelkezésére bocsátani.

Megbízott a teljesítési idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre a teljesítési biztosítékot Megbízónak nyújtja az előírt pénzösszeg Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia illetve banki készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény esetén a teljesítési illetve jótállási biztosíték megfelelő, ha

- 1.) ha a megbízási díj 5%-ára szól,
- 2.) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- 3.) futamideje (érvényessége) a teljesítési idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy azok eredeti példánya a pénzügyi intézményhez vagy biztosítóhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.

Fentiekén túlmenően a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia levélnek vagy a banki készfizető kezességet biztosító dokumentumnak, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény illetve biztosító kötelezi magát, hogy a **Megbízó** első írásbeli felszólítására, **Megbízott** vagy más személy esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal megfizeti a **Megbízónak**.

**6.7** Ha **Megbízó** kijelenti, hogy **Megbízott** a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, Megbízó köteles a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia lehívásról vagy a banki készfizető kezességet illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény igénybe vételéről annak okának megnevezésével Megbízottat értesíteni.

## 7. A szerződés megszűnése

**7.1 Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés közös megegyezésen kívül csak azonnali hatályú felmondással szüntethető meg. Az azonnali hatályú felmondás okai különösen:



7.1.1 **Megbízó** a jogosan, szerződésszerű teljesítést követően a **Megbízott** részére járó megbízási díjat – a jogkövetkezményekre való figyelmeztetést és legkevesebb 15 napos póthatáridő kitűzést tartalmazó – írásbeli felszólításban rögzítettek eredménytelen eltelte ellenére sem teljesíti.

7.1.2 **Megbízott** felszólítás és határidő kitűzés ellenére nem köti, nem újítja meg biztosítási szerződéseit.

7.1.3 **Megbízott** felszólítás és határidő kitűzés ellenére súlyos szerződésszegést követ el, illetve nem tartja be az őrzésre vonatkozó jelen szerződésben rögzített rendelkezéseket.

## **8. Vegyes rendelkezések**

8.1 **Megbízó** a teljesítést bármikor ellenőrizheti.

8.2 **Megbízott** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megbízót** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megbízó** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

**Megbízott** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 06. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megbízó** részére benyújtotta, azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megbízó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

8.3 **Szerződő Felek** kizárják **Megbízott** jelen szerződésből eredő bármiféle jogát, bármilyen jogcímen kívülálló harmadik személy részére átruházásához.

8.4 **Szerződő Felek** jelen szerződést csak írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján módosíthatják, a szerződéshez kapcsolódó nyilatkozatokat és megállapodásokat jogérvényesen csak írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján tehetik meg, illetve köthetik meg.

8.5 A nyilatkozatokat **Szerződő Felek** egymásnak a jelen szerződés fejrésében rögzített címére kötelesek tértivevényes formátumban vagy más igazolható módon megküldeni.

8.6 **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződéssel kapcsolatosan, a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minden tényt, adatot és információt szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelnek, amennyiben az nem jogszabály szerinti nyilvános adat. **Szerződő Felek** kötelesek továbbá, ezen kötelezettségüket alkalmazottaikkal és egyéb közreműködőkkel is betartatni, Bármely információ – a jogszabály szerint nyilvános adatokat kivéve- harmadik személyek felé való közléséhez, illetve nyilvánosságra hozatalához, a másik fél előzetes írásos hozzájárulása szükséges.

**8.7 Szerződő Felek** kijelentik, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

**8.8 Kapcsolattartók:**

**Megbízó részéről:**

Név: Erdélyi János Közterület-felügyeleti Osztályvezető  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Telefon: 06/23/447-892  
Fax: 06/23/447-891  
e-mail: [erdelyi.janos@budaors.hu](mailto:erdelyi.janos@budaors.hu)

**Megbízott részéről:**

Név: Fazekas Csaba ügyvezető  
Cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 123.  
Telefon:  
e-mail: [info@controlside.hu](mailto:info@controlside.hu)

**8.9** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá az egyéb, a jelen szerződés megkötésének napján hatályos jogszabályok irányadók.

**8.10 Szerződő Felek** a fenti szerződést és annak mellékleteit elolvasták, közösen értelmezték, s mint akarataikkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. sz. melléklet- helyszínek
2. sz. melléklet- ajánlattételi felhívás és a Megbízott nyertes ajánlata
3. sz. melléklet- Megbízó által elfogadott Szolgálati Szabályzat,
4. sz. melléklet- biztosítási szerződés/ kötvény

Kelt, .....  
2020. szeptember 28.

Budaörs Város Önkormányzata  
Wittinghoff Tamás  
polgármester  
(Megbízó)

Megbízó részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....  
2020. szeptember 24.

Kelt, 2020. szeptember 30. ....

**Control**  
Közterület-felügyeleti Osztály  
2040 Budaörs, Budapesti út 123.  
Adószám: 109277892-13  
.....  
ügyvezető  
(Megbízott)

# SZOLGÁLATI UTASÍTÁS

## Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal illegális hulladéklerakás megelőzésének közterületi ellenőrzése vagyonvédelmi feladatainak ellátására.

### 1. Szolgálat időtartama, létszáma és helyszínei:

Az őrzési szolgáltatás ellátása 12 órás szolgálatban, a hét minden napján H-V: 20.00-08.00 óráig, két óránként egy járőrökör megtételével történik, amelyek során a járőrök az egyes helyszíneket felkeresik. Az első helyszínen 20:00 órakor kell bejelentkezni és 08:00 órakor az utolsó helyszínen.

Az őrszolgálat feladata az illegális hulladéklerakás megelőzésének közterületi ellenőrzése Budaörs közigazgatási területén 12 helyszín megfigyelése járőrtevékenység útján azzal, hogy a jelenleg ismert helyszínek az alábbiak:

1. Írisz u – Törökugrató u – Árvácska u. találkozósa
2. Domb u – Felsőszállás u – Sóvirág u. találkozósa
3. Puttony u – Mogyoró u. találkozósa
4. Naphegy u – Tüske u. találkozósa
5. Felsőhatár u. – Tűzkőhegyi u. találkozósa
6. Fácán köz, Páva u – Sirály u. találkozósa
7. Bazsalikom u – Ibolya u. sarka szelektív sziget
8. Távíró köz – Edison u. vége
9. Szerviz út vége – Felleg u. szelektív sziget
10. Uzsoki köz szelektív sziget (trafóház mellett)
11. Patkó u. szelektív sziget (Nádas parkoló) ) a kapukat nyitni (06:00) és zárni (20:00) is kell
12. Törökbálint, Raktárvárosi út (volt TÖRS VÍZ Kft. telep)

**2. Megbízott köteles** a szemét szállítására jogosult közszolgáltatóval a megjelölt helyszínek tekintetében a szemét szállítás pontos időpontjait egyeztetni, és ennek időpontjaival folyamatosan tisztában kell lennie. Köteles továbbá biztosítani, hogy a szemétyűjtésre kijelölt helyek kivételével szemét ne kerüljön elhelyezésre, erre figyelemmel, az egyes helyszíneken illegálisan elhelyezett hulladékot 12 órán belül, saját költségén köteles elszállítani, illetve elszállíttatni – kivéve a szelektív szigetektől.



**3. Feladata továbbá** a vagyont, egészséget károsító, környezetszennyező, illegális hulladéklerakó, környezetszennyező illetve veszélyeztető cselekmények megelőzése, megakadályozása, az elkövetők esetleges feltartóztatása és a helyszín biztosítása, szakhatóság, rendőrség értesítése, tettenérés esetén az elkövetők hatóságnak történő átadása, a további illegális hulladéklerakás megakadályozása, az eseményekről és megtett intézkedésekről feljegyzés és indokolt esetben fotók, felvétel készítése, a Megbízó képviselőjének haladéktalan, írásbeli értesítése.

**4. A járőr magatartására vonatkozó általános szabályok a tevékenység végzése során:**

A vagyonőr tevékenysége széleskörű elméleti és gyakorlati felkészültséget igényel. A vagyonvédelmi tevékenységet ellátó személyekkel szemben meghatározott követelményeket támasztunk, amelyek egyrészt jogi előírások, másrészt a Controll Side Szolgáltató Kft. illetve a megbízó által megfogalmazott elvárások:

- kulturált, ápoltság megjelenés
- megbízhatóság
- felelősségtudat
- bátorság
- a jogszabályok, intézkedések, előírások, utasítások ismerete, betartása, betartatása
- rábízott feladatok maximális ismerete és maradéktalan végrehajtása
- határozott, udvarias, segítőkész magatartás
- jogsértő cselekmény észlelése esetén a törvényes rendelkezések szerint járjon el, szerezzen érvényt a jogszabályoknak, illetve a szolgálati utasításban leírtaknak.

**5. A járőr köteles a kijelölt helyen és időben, munkaképes állapotban megjelenni, és a munkaidőt munkával tölteni:**

- köteles a munkakörébe tartozó feladatokat képességeinek teljes kibontakoztatásával az elvárható szakértelemmel végrehajtani, külön törvény szerint meghatározott állami-, szolgálati és üzemi titkot megőrizni.
- Munkáját a szabályoknak és előírásoknak, a vezetői utasításoknak valamint a szakmai irányelveknek megfelelően köteles végezni (meg kell tagadni az utasítás végrehajtását, ha annak teljesítésével bűncselekményt követne el)
- Indokolt esetben a munkakörébe nem tartozó munkát is köteles átmenetileg ellátni ez azonban nem járhat aránytalan sérelemmel, és nem sértheti az eredeti munkakörét
- Köteles munkatársaival együtt működni, és munkáját úgy végezni, hogy azzal másnak a testi épségét ne veszélyeztesse, munkáját ne zavarja, anyagi károsodást vagy helytelen megítélést ne idézzen elő.

**6. Megjelenés, felszerelés:**

Fegyveres erőre, rendvédelmi szervre, hatóságra utaló elnevezést, formaruhát, ilyen jellegre utaló megtevesztésre alkalmas egyéb jelzést, címert, rangjelzést használni tilos. A szolgálatot a Controll Side Szolgáltató Kft. által meghatározott ruházatban köteles ellátni.

Felszerelése: személyes okmányai (vagyonőri igazolvány, személyi igazolvány, vezetői engedély), szolgálati okmányok (menetlevél, jelentés nyomtatvány), gumibot, gázspray, mobiltelefon.



**7. A vagyonőrök feladata a járőrök során a helyszínek normál működése esetén (ha rendkívüli eseményt nem tapasztal):**

- Szolgálati idejében 2 óránként a meghatározott helyszínek ellenőrzése 1 járőrök alkalmával;
- A járőrök során minden helyszínt ellenőriznie kell;
- Az ellenőrzés során a helyszínre érkezve a gépjárműből kiszáll, szemrevételezi a helyszínt és a csekkoló ponton az elektronikus regisztrálást végrehajtja;
- Megelőzési célból a helyszínen tartózkodókkal kapcsolatot kezdeményez és felhívja a figyelmüket a rendeltetésszerű használatra, a jogkövető magatartásokra.

**8. Rendkívüli esemény fogalma:**

Az adott területet ért olyan alapvető magatartások illetve váratlan események összessége, amely magában hordozza vagyoni kár és egyéb hátrány bekövetkezésének a lehetőségét. Jelen esetben rendkívüli eseménynek tekintendő minden olyan esemény, amely a védett helyszínek (illegális szeméttlerakó helyek) nem rendeltetésszerű használatával jár, illetve annak következménye, különösen szemét, szennyező anyag elhelyezése. Fenti definícióban váratlan eseménynek tekintendő minden olyan esemény, amely az adott helyszín nem rendeltetésszerű működéséből, használatából ered, és előre nem tervezhető időpontban történik meg.

**Rendkívüli események bekövetkezése esetén teendők, intézkedések általában:**

- az elkövető felhívása a jogsértő cselekmény abbahagyására,
- felszólítás a szennyezés megszüntetésére, eltávolítására,
- indokolt esetben közterület felügyelet, szükség esetén a rendőrség értesítése,
- a tetten ért elkövető felszólítása közterület-felügyelői, illetve szükség esetén a rendőri intézkedés megvárására,
- helyszín biztosítása,
- kárelhárítás megkezdése,
- szolgálatvezető illetve megbízó értesítése,
- a helyszínen található nyomok biztosítása,
- az intézkedés időtartama a járőrök időtartamába nem számít bele
- a szolgálatvezető feladata a járőrök folyamatos biztosításának további megszervezése.

**9. Intézkedés szemét, szennyező anyag elhelyezése, Köztisztasági szabálysértés (2012. II. törvény a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről 196. §) esetén**

Köztisztasági szabálysértést követ el, aki közterületen szeméttel, azt beszennyezi, illetve a felügyelete alatt lévő állat által okozott szennyezés megszüntetéséről nem gondoskodik.

**Intézkedés köztisztasági szabálysértés esetén:**

- A vagyonőr felszólítja az elkövetőt a jogsértő magatartás abbahagyására, és a szennyezés megszüntetésére, a szemét szeméttárolóba helyezésére,
- felhívja figyelmét a szabálysértés folytatása esetén a rendőri intézkedésre, a lehetséges jogkövetkezményekre,

- eredménytelen felszólítást követően értesíti a közterület-felügyeletet, szükség esetén a rendőrséget,
- az időközben mégis távozó elkövetőt, bűncselekmény hiányában nem tarthatja vissza!
- megfigyeli az elkövetőt, az esetleges járművet,
- indokolt esetben felvételt készít a szennyezést elkövető személy járművéről, a szennyezés helyszínéről,
- biztosítja a helyszínt, megkéri a tanúkat, hogy a hatóság megérkezéséig ne hagyják el a helyszínt,
- tájékoztatja szolgálatvezetőjét,
- átadja a helyszínt a rendőrnek, dokumentálja az eseményeket.

**Intézkedés szemét, szennyező anyag észlelése esetén, ha már az elkövető nincs a helyszínen:**

- biztosítja a helyszínt,
- tájékoztatja a szolgálatvezetőjét, aki értesíti a megfelelő hatóságot (közterület-felügyelet, BTG Kft.) és gondoskodik a szerződésben meghatározottaknak megfelelően a szemét elszállíttatásáról,
- felvételt készít a szennyezésről,
- tájékoztatja a kérkező hatóságot és szolgálatvezetőjét a történetekről,
- átadja részükre a helyszínt,
- dokumentálja az eseményeket,
- az intézkedés időtartama a járőrök időtartamába nem számít bele,
- a szolgálatvezető feladata a járőrök folyamatos biztosításának további megszervezése.

Budaörs, 2020.

**Control**  
 SZOLGÁLTATÓ KFT. CONTROL SIDE  
 2040 Budaörs, Budapesti út 123.  
 Adószám: 10827789-2-13

Megbízó  
 Budaörs Város Önkormányzat  
 Polgármesteri Hivatala

Megbízott  
 Control Side Szolgáltató Kft.