

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

KÓNYA BALÁZS

(születési neve:)

születési hely és idő:)

anyja neve:)

személyi azonosítója:)

személyigazolvány száma:)

lakóhelye:)

adóazonosító jele:)

mint ajándékozó (a

továbbiakban: **Ajándékozó I.**),

MOLNÁR ZSOLT

(születési neve:)

születési hely és idő:)

, anyja neve:)

személyi azonosítója:)

személyigazolvány száma:)

lakóhelye:)

adóazonosító jele:)

mint ajándékozó (a

továbbiakban: **Ajándékozó II.**),

CSERVÖLGYI KRISZTIÁN

(születési neve:)

születési hely és idő:)

anyja

neve:)

személyi azonosítója:)

személyigazolvány száma:)

lakóhelye:)

adóazonosító jele:)

mint

ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó III.**),

TÜKE ALIZ

(születési neve:)

születési hely és idő:)

anyja neve:)

személyi azonosítója)

személyigazolvány száma:)

lakóhelye:)

adóazonosító jele:)

mint ajándékozó (a

továbbiakban: **Ajándékozó IV.**),

GERGELY ISTVÁN

(születési neve:)

születési hely és idő:)

anyja neve:)

a, személyi azonosítója)

személyigazolvány száma)

lakóhelye:)

adóazonosító jele:)

mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó V.**),

LABANCZ ZITA

(születési neve:)

születési hely és idő:)

nyja neve:)

személyi azonosítója)

személyigazolvány száma:)

adóazonosító jele)

), mint ajándékozó

(a továbbiakban: **Ajándékozó VI.**) (Ajándékozó I.-VI. a továbbiakban együtt: **Ajándékozók**),
másrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás

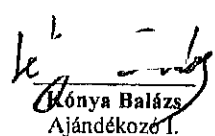
polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali

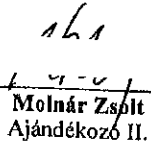
Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a

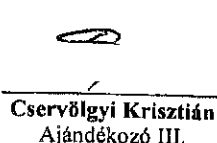
polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Bíró Gyula alpolgármester),

megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**),


együttesen: Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

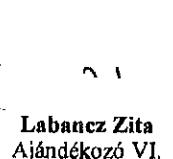

Kónya Balázs
Ajándékozó I.

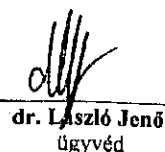

Molnár Zsolt
Ajándékozó II.

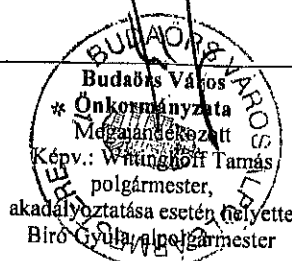

Cservölgyi Krisztián
Ajándékozó III.


Tüke Aliz
Ajándékozó IV.


Gergely István
Ajándékozó V.


Labancz Zita
Ajándékozó VI.


dr. László Jenő
ügyvéd



1. Jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgyát képezi a **Budaörs, 1307/3 helyrajzi számú, 157 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett út” megjelölésű ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan), mely **Ajándékozók** tulajdonát képezi oly módon, hogy az Ingatlan Ajándékozó I. 850/3140 arányú, Ajándékozó II. 850/3140 arányú, Ajándékozó III. 576/3140 arányú, Ajándékozó IV. 144/3140 arányú, Ajándékozó V. 360/3140 arányú, Ajándékozó VI. 360/3140 arányú tulajdonában áll. Az Ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap szerint az Ingatlant terheli az 57121/2012.10.29 számú határozat alapján I/2. sorszám alatt az 1307/2 hrsz.-ú ingatlant illető Vízelvezetési szolgálmi jog az Ingatlan teljes 157 m² területére, I/3. sorszám alatt az 1307/2 hrsz.-ú ingatlant illető Szennyvízelvezetési szolgálmi jog az Ingatlan teljes 157 m² területére, I/4. sorszám alatt az 1307/2 hrsz.-ú ingatlant illető Villanyvezeték szolgálmi jog az Ingatlan teljes 157 m² területére. Az Ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III. része alapján III/3. sorszám alatt az 53686/2011.10.05 számú határozat szerint az Ingatlan 22 m² nagyságú területére a Tízgáz-Dso Földgázelosztó Kft. illető vezetékjog terheli az Ingatlant. Az előbbieken túl az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.
2. Ajándékozók az 1. pontban rögzített tulajdoni hányadaiknak megfelelően az ott megjelölt Ingatlant térítésmentesen, megismert állapotban, között céljára Megajándékozott tulajdonába adják, azaz Megajándékozottnak ajándékozzák, melyet Megajándékozott a Szerződés aláírásával köszönettel elfogad. Felek jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Önkormányzat vagyonáról” szóló 20/2016.(V.27.) számú rendelet 12. § (1) bekezdés k.) pontja és a IX/158-6/2020. számú polgármesteri hozzájárulás alapján kötik meg.
3. Felek kijelentik, hogy az Ingatlanra vonatkozóan külön birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség, tekintettel arra, hogy az jelenleg is nyitva áll a közforgalom számára.
4. Ajándékozók a Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelentik, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem élnek Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemondanak.
5. Ajándékozók kijelentik, hogy a Szerződés tárgyát képező Ingatlan – az 1. pontban foglaltakon túl – per-, teher- és igénymentes, adók és adók módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik, valamint harmadik személynek az Ingatlanon nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Megajándékozott tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
6. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
7. Ajándékozók a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kérik a T. Földhivatalt, hogy Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonjogát – azaz Ajándékozó

Kónya Balázs
Ajándékozó I.

Mólnár Zoltán
Ajándékozó II.

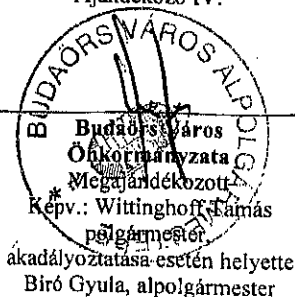
Cservölgyi Krisztián
Ajándékozó III.

Túke Aliz
Ajándékozó IV.

Gergely István
Ajándékozó V.

Labancz Zita
Ajándékozó VI.

dr. László Jenő
ügyvéd



I. 850/3140 tulajdoni hányadára, Ajándékozó II. 850/3140 tulajdoni hányadára, Ajándékozó III. 576/3140 tulajdoni hányadára, Ajándékozó IV. 144/3140 tulajdoni hányadára, Ajándékozó V. 360/3140 tulajdoni hányadára, Ajándékozó VI. 360/3140 tulajdoni hányadára – ajándékozás jogcímén az 1. pontban körülírt Ingatlanra jegyezze be.

8. Ajándékozók kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
9. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli.
10. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
11. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot a Felek általi aláírásától számított harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy Megajándékozott tulajdonjoga a földhivatalnál bejegyzésre kerüljön.
12. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
13. Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásukból, mindenféle kényszertől mentesen került sor.

Kónya Balázs
Ajándékozó I.

Molnár Zsolt
Ajándékozó II.

Cservölgyi Krisztián
Ajándékozó III.

Tilke Aliz
Ajándékozó IV.

Gergely István
Ajándékozó V.

Labancz Zita
Ajándékozó VI.

dr. László Jenő
ügyvéd

BUDAÖRS VÁROS
Budaörs Város
Önkormányzata
Megajándékozott
Képv: Wittungóri Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Bíró Gyula polgármester

14. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1. előtti képviselőjük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozók és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.

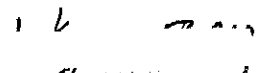
15. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

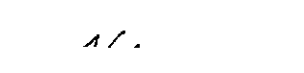
Budapest, 2020. 11.06.


Budapest, 2020. 10.15.


Budapest, 2020. 11.13.

Budapest, 2020. 11.13.


Kónya Balázs
Ajándékozó I.

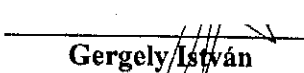

Molnár Zsolt
Ajándékozó II.



Cservölgyi Krisztián
Ajándékozó III.


Tüke Aliz
Ajándékozó IV.

Budapest, 2020. 11.06.

Budapest, 2020. 10.15.


Gergely István
Ajándékozó V.


Labancz Zita
Ajándékozó VI.


A jelen okiratot Ajándékozók vonatkozásában ellenjegyzem:
Budapest, 2020. 11.13.

Budaörs, 2020. október „08.”

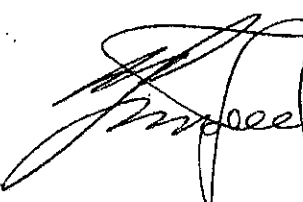
Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:



Pénzügyi ellenjegyző:


Budaörs, 2020. október „06.”

A jelen okiratot Megajándékozott vonatkozásában ellenjegyzem:
Budaörs, 2020. október „08.”


Dr. László Jenő
Ügyvéd
Kamarai azonosító szám
(KASZ): 36064405
Lev. cím: 1525 Bp., Pf. 34.
Szállás: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. 1.

