

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), mint eladó (a továbbiakban: „Eladó”) másrészről

### SZIVA BALÁZS

(születési neve: \_\_\_\_\_, születési helye, ideje: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_  
lakóhelye: \_\_\_\_\_, személyi azonosítója: \_\_\_\_\_  
adóazonosító jele: \_\_\_\_\_, személyi igazolvány száma: \_\_\_\_\_, cselekvőképes magyar állampolgár), mint vevő (a továbbiakban: Vevő)

Eladó és Vevő együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés (továbbiakban: „Szerződés”) tárgya a természetben **Budaörs, Tűzkőhegyi utca 2. szám** alatt található, az ingatlan-nyilvántartásában **Budaörs, belterület 9757 helyrajzi szám** alatt felvett, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, **5.794 m<sup>2</sup> alapterületű** ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban „Ingatlan”), mely Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi.
2. A TAKARNETRŐL az Ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolat alapján az Ingatlan per-, követelés-, és igénymentes, a tulajdoni lap III. részén az Ingatlan vonatkozásában **III/3. sorszám** alatt az ELMŰ Hálózati Kft.-t az 58669/2010.10.27 határozat alapján az Ingatlan 37 m<sup>2</sup> nagyságú területére illető vezetékJog (a továbbiakban: **VezetékJog1**), illetőleg **III/4. sorszám** alatt az ELMŰ Hálózati Kft.-t az 61137/2012.12.15 határozat alapján az Ingatlan 126 m<sup>2</sup> nagyságú területére illető vezetékJog (a továbbiakban: **VezetékJog2**) (VezetékJog1 és VezetékJog2 a továbbiakban együtt: **VezetékJogok**) szerepelnek, melyeken túl az Ingatlan tehermentes.

### VÉTELÁR

3. Felek megállapítják, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének **39/2020.(II.26.) ÖKT sz.** határozata alapján az Ingatlan értékesítésére pályázati eljárás került kiírásra (a továbbiakban: **Pályázati Felhívás**), melynek nyertese – Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete **107/2020.(VIII.26.) ÖKT sz.** határozata alapján – Vevő, így Eladó – a **Pályázati Felhívás** és a **107/2020.(VIII.26.) ÖKT sz.** határozat figyelembe vételével – eladja, Vevő pedig megtekintett és megismert állapotban **1/1 arányban** – a VezetékJogokat ide nem érte – per-, tehermentes állapotban megvásárolja az 1. pontban körülírt Ingatlant **198.030.000 Ft, azaz százkilencvennyolcmillió-harmincezer forint** vételárért (továbbiakban „Vételár”) – az értékesítés a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) j) pontja értelmében adómentes, tekintettel arra, hogy az Ingatlan beépített és a 86. § (1) ja) és j) pontban foglalt feltételek nem állna fenn.

Budaörs Város Önkormányzata

Eladó  
Képv.: Wittinghoff Tamás  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette  
Biró Gyula: alpolgármester

dr. László János  
ügyvéd

Sziva Balázs  
Vevő

## VÉTELÁR MEGFIZETÉSE


4. Felek tényként rögzítik, hogy Vevő a Pályázati Felhívás alapján 5.000.000 Ft pályázati óvadékot Eladó részére megfizetett, amely a Vételárba beszámításra kerül, így Felek megállapodnak, hogy a Szerződés hatálybalépését követően Vevő a Vételárból fennmaradó **193.030.000 Ft-ot azaz százkilencvenhárommillió-harmincezer forintot** (a továbbiakban: **Vételárhátralék**) **15 napon belül** megfizet Eladó OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú számlájára. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen Szerződés teljesítésének meghiúsulásáért Vevő felelős, Vevő 5.000.000 Ft meghiúsulási kötbért köteles a Szerződés meghiúsulását követő 8 napon belül Eladó részére megfizetni. Felek a pénztartozásaikba a pénzkövetelésüket a jogosulthoz intézett jognyilatkozattal beszámíthatják.


Amennyiben Vevő a Vételárhátralék megfizetése kapcsán késedelembe esik, a késedelem idejére a késedelem minden napja után 5.000,- Ft késedelmi kötbér megfizetésére köteles Eladó részére. Vevő 60 napot meghaladó késedelme vagy a Szerződés meghiúsulása esetén Eladó egyoldalú, Vevőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől. Elállás esetén Vevő köteles Eladó felhívásától számított 15 napon belül ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okirati formában is tudomásul venni az elállást és a tehermentes tulajdonjog Eladó részére történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárulni, mely jognyilatkozat megadásának elmulasztása esetén a jognyilatkozat megtételéig napi 10.000 Ft késedelmi kötbért köteles Eladó részére megfizetni. Vevő a Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond a kötbér mértékének vitatási jogáról.

## TULAJDONJOGGAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

5. Eladó az Ingatlan **tulajdonjogát** a teljes Vételár kifizetéséig **fenntartja**. Eladó a Vételár megfizetése esetére ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas, ügyvéd által ellenjegyzett, külön okiratba foglalt nyilatkozatával kifejezett, **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Vevő tulajdonjoga az Ingatlanra 1/1 arányban** – adásvétel jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerüljön (továbbiakban „**Bejegyzési Engedély**”).
6. Felek közösen kérik Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et az Inytv. 47/A.§ (1) bek. b) pontja alapján a tulajdonjog-bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig tulajdonjog bejegyzés ingatlan-nyilvántartási eljárás **függőben tartását**.
7. Eladó a Szerződés aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél 8 db eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezi a Bejegyzési Engedélyt, amelyben Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja **Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának** adásvétel jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez. Eladó – a külön íven szerkesztett ügyvédi letéti szerződés rendelkezéseivel egyezően – a Vételár kifizetésének hitelt érdemlő igazolása esetén hozzájárul ahhoz, hogy Vevő részére kiállított Bejegyzési Engedély az ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz benyújtásra kerüljön a maradó példányok Feleknek történő kiadása mellett, oly módon, hogy legalább 1 db eredeti példány okiratszerkesztő ügyvédnél maradjon. A Vételár kifizetését hitelt érdemlően igazolja, amennyiben Eladó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt okiratban elismeri a Vételár maradéktalan megfizetését, vagy Eladó átadja eljáró ügyvéd részére a Vételár kifizetését igazoló pénzügyi igazolást, vagy Vevő átadja eljáró ügyvéd részére a Vételár kifizetéséről szóló eredeti banki igazolást.

  
Budaörs Város Önkormányzata  
Eladó  
Kép.v.: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
akadályoztatása esetén helyette  
Bíró Gyula, alpolgármester

  
dr. László Jentő  
ügyvéd

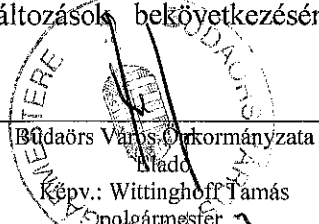
  
Sziva Balázs  
Vevő


## AZ INGATLAN BIRTOKBAADÁSA


8. Felek megállapodnak, hogy a birtokbaadási eljárás lefolytatására a teljes Vételár megfizetését követően, 15 napon belül kerítenek sort. Eladó a tulajdonjoggal a birtokjogot, mint a tulajdonjog részjogosítványát is átruházza.

### NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁG

9. Az Ingatlan Budaörs K-i részén, Budapesttel határos belterületen található. Déli oldalról a Tűzkőhegyi utca, K-i oldalról a Budapest XI. kerülettel határos Felsőhatár utca határolja. A határoló utcák szilárd burkolatúak, kb. 10 % emelkedésűek, járda nincs kiépítve. A Tűzkőhegyi u. D-i oldala szabadon álló családi házakkal beépített, kisvárosias lakókörnyezet. **Az utcában elektromos áram, csatorna és vezetékes víz alaphálózat kiépített, gázvezeték azonban nincs.** Az Ingatlan szabálytalan alakú, nagy oldalarányú, hossz tengelye K-Ny-i irányú. A terület felszíne a Tűzkőhegyi utca szintjénél 2-3 m-rel magasabban van, É felé kb. 5 %-ot emelkedik, K felé 15 %-os lejtésű, helyenként meredek tereplépcsőkkel. A Tűzkőhegyi utca felől részben acél oszlopokon levő drótfonattal bekerített, személy- és kétszárnyú, 4,0 m széles, nehéz bejárati kapuja van, jó, zárható állapotban. Az Ingatlan részben bekerített, a földterület felszínét természetes növények, elvadult fák, bokrok borítják. Felszínéről panorama nyílik K-DK irányba.
10. Eladó 9. pontban foglaltak figyelembe vételével kijelenti – melyet Vevő jelen Szerződés aláírásával tudomásul vesz –, hogy az Ingatlanon elektromos áram és víz bekötésén kívül egyéb **közműbekötés nem került kialakításra.** Eladó a teljes Vételár kifizetésével hozzájárul ahhoz, hogy a közműszolgáltatókkal kötött fogyasztási szerződések tekintetében Vevő szerződő félként feltüntetésre kerüljön - amelyhez minden szükséges jognyilatkozatot megad – ide értve az elektromos áram és a víz bekötését is, melyekkel kapcsolatosan -, mert a meglévő bekötések szabályossága nem ismert -, Vevőnek követelése nincsen, és követeléssel a jövőben sem él, arról Vevő az Eladó irányába a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond, továbbá jelen pontban leírtakkal kapcsolatosan jogcímre tekintet nélkül kártérítési, kártalanítási igényt nem támaszt Eladóval szemben.
11. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant érintő Helyi Építési Szabályzat előírásait teljes körűen megismerte – mely szerint az Ingatlan jelenlegi övezeti besorolása *Lke-4/SZ*, a legkisebb kialakítható telekterület 700 m<sup>2</sup>, a telek legkisebb szélessége 16 m, beépítési mértéke 20%, bruttó szintterületi mutatója 0,7 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, terepszint alatti beépítés mértéke 10%, legkisebb zöldfelület mértéke 50%, homlokzat magasság 6,5 m. –, Eladó a pályázati felhívásban tájékoztatta Vevőt, hogy a helyi építési szabályzatban a lakóövezetben elhelyezhető épületszámok tekintetében változás várható, melyet Vevő a pályázat benyújtásával tudomásul vett. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2020. augusztus 26. napján tartott ülésén elfogadta a Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatának módosításairól szóló 19/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendeletet, amely 2020. szeptember 27. napján lépett hatályba. Vevő kijelenti, hogy ismeri és tudomásul veszi a rendelet módosításnak az Ingatlanra vonatkozó 2020. szeptember 27. napjától hatályos rendelkezéseit. Vevő kijelenti, hogy ezen feltételek ismeretében is meg kívánja kötni a Szerződést, tehát az Ingatlan 2020. szeptember 27. napjától hatályos beépíthetőségére vonatkozó rendelkezésekkel tisztában van, melyre tekintettel Eladó kizár minden kapcsolódó jogszavatosságot, melyet Vevő elfogad, tehát Vevő jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az Ingatlan beépíthetőségében esetlegesen hátrányos változások bekövetkezésének esetén az Eladóval szembeni jogcímre tekintet nélküli

  
 Budaörs Város Önkormányzata  
 Eladó  
 Képv.: Wittinghoff Tamás  
 alpolgármester,  
 akadályoztatása esetén helyette  
 Biró Gyula, alpolgármester

  
 dr. László Jenő  
 ügyvéd

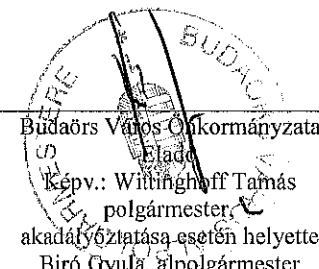
  
 Sziva Balázs  
 Vevő


igényérvényesítés jogáról, ideértve, de nem kizárólag az utaló magatartásból származó kár megtérítése iránti igényét és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 30.§-ban foglalt kártalanítást is.

12. Eladó jelen Szerződésben is felhívja Vevő figyelmét – ugyanis a tájékoztatás a Pályázati Felhívásban már megtörtént, melyet Vevő elismer és tudomásul vesz –, hogy az Ingatlan területén egykor kőbánya volt, amelyet évtizedekkel ezelőtt feltehetőleg nem tervezett módon és nem szakszerűen és feltehetőleg nem vagy részben nem hatósági engedély birtokában építési törmelékkel és kommunális hulladékkal töltöttek fel, a feltöltésben üregek lehetnek. A felső rétegben 3-5 m vastag köves, agyagos feltöltés található. Pontosabb adatokat nagyobb számú, mélyfúrason alapuló részletes talajmechanikai és környezetvédelmi szakvélemény készítésével lehet nyerni, erre irányuló szakvélemények azonban nem készültek. Az Ingatlan területén a jelenlegi terepszint alatt 10 m-rel egy felhagyott Bö-1 kutatófúrás lezárása található, amelynek azonban csak az ezt elérő esetleges földmunkák során van jelentősége. Felek rögzítik, hogy Eladó az ingatlanra vonatkozóan rendelkezésére álló talajmechanikai szakvélemény egy másolati példányát a pályázati eljárás folyamán annak megismerése érdekében Vevő rendelkezésére bocsátotta. Az előbbiekre tekintettel Eladó az Ingatlan állapotával összefüggésben kifejezetten kizár minden felelősséget, tehát Vevő lemond az Ingatlan állapotával kapcsolatos esetleges jog- és kötelezettségi igényéről, környezeti és egyéb kártérítési igényéről, illetőleg kijelenti, hogy más jogcímen sem fog igényérvényesítéssel élni Eladóval szemben, melyek az Ingatlan állapotával – különösen, de nem kizárólag azzal kapcsolatban, hogy korábban bánya üzemelt rajta – kapcsolatosak, tekintettel arra, hogy az Ingatlannal kapcsolatosan a Pályázati Felhívásban foglaltakat megismerte. Vevő a Szerződés megkötésekor a fentiekre tekintettel volt, így Vevő a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond a Szerződés megtámadásának jogáról, valamint a Szerződéstől nem állhat el.

13. Az Ingatlan D-i és ÉK-i oldalát a szabályozási terven látható utca szabályozás érinti, azaz a szabályozási tervben előírt útszabályozási kötelezettség végrehajtásával érintett, melynek eredményeképp a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás után az Ingatlan legalább 5200 m<sup>2</sup> területű lesz, a terület pontos mérete a telekalakítási eljárás során szükséges földmérés határozza meg. Felek az előbbiek alapján megállapodnak, hogy az útszabályozási kötelezettség végrehajtásához szükséges telekalakítási eljárást – ideértve, de nem kizárólag a vonatkozó jogszabályok által meghatározott és azoknak megfelelő kérelmek, illetőleg azok mellékleteinek elkészítését, elkészíttetését, azok benyújtását, jognyilatkozatok megtételét, jogosulti jognyilatkozatok beszerzését, stb. – (a továbbiakban: **Telekalakítási Eljárás**) és annak ingatlan-nyilvántartási átvezetését Vevő saját felelősségére és költségén folytatja le, melyet Vevő jelen Szerződés aláírásával tudomásul vesz, illetőleg Vevő kijelenti, hogy a Telekalakítási Eljárást jelen Szerződés hatálybalépését követően legkésőbb 180 napon belül megindítja.

14. Felek megállapodnak, hogy a Telekalakítási Eljárás lefolytatását követően az utcaszabályozással érintett terület ingyenesen, ajándékozás jogcímen történő tulajdonjogának Eladó javára történő átruházásáról egymással legkésőbb 2021. december 31. napjáig szerződést kötnek (a továbbiakban: **Ajándékozási Szerződés**). Az Ajándékozási Szerződés tervezetét Eladó készíti el a saját költségén és küldi meg a Vevő részére, melyet Felek közösen véglegesítenek. Az előbbiekre is tekintettel Vevő visszavonhatatlanul és kifejezetten lemond az utcaszabályozással érintett terület kisajátításának és ellenérték fejében történő átruházási jogáról, mellyel kapcsolatban az Eladóval szembeni, kisajátítással kapcsolatos

  
Budaörs Város Önkormányzata  
Eladó  
Képv.: Willinghoff Tamás  
polgármester  
akadályoztatása esetén helyette  
Biró Gyula, alpolgármester

  
dr. László Jenő  
ügyvéd

  
Sziva Balázs  
Vevő

igényérvényesítésről is – bele értve a kártalanítás iránti igényt is - visszavonhatatlanul és kifejezetten lemond jelen Szerződés aláírásával.

15. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Ajándékozási Szerződés megkötésére határidőben, Vevőnek vagy Eladónak felróható módon nem kerül sor, úgy a felelős fél köteles napi 5.000 Ft késedelmi kötbért fizetni a teljesítésig, azaz az Ajándékozási Szerződés megkötéséig. Felek jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul és kifejezetten lemondanak a kötbér mértékének vitatási jogáról.

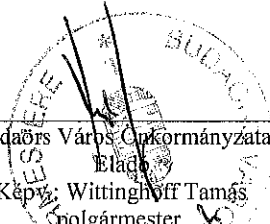
16. Felek megállapodnak abban, hogy az Ajándékozási Szerződés megkötésének biztosítására az **Ingtatlanra elidegenítési tilalmat alapítanak** Eladó javára. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Telekalakítási Eljárás eredményesen lefolytatásra és az Ajándékozási Szerződés megkötésre került, úgy Eladó 15 napon belül kéri az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási feljegyzésének törlését.


Felek **jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg az **Ingtatlanra elidegenítési tilalom** feljegyzésre kerüljön Eladó javára.

17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Ajándékozási Szerződés megkötésére Eladónak felróható ok miatt nem kerül sor, úgy Eladó vállalja jelen Szerződés aláírásával, hogy az Ajándékozási Szerződés megkötéséig napi 5.000 Ft késedelmi kötbért Vevő részére megfizet. Eladó jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul és kifejezetten lemond a kötbér mértékének vitatási jogáról.

18. Eladó tájékoztatja Vevőt - mely tájékoztatást Vevő a Szerződés aláírásával tudomásul vesz -, hogy a Szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (2) bekezdésében a Magyar Állam számára biztosított, minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** gyakorlásáról a jogosult lemondása, vagy annak Eladó írásos felhívásának kézhezvételétől számított 35. napot meghaladó elmaradása.

Felek jelen pontban foglaltakra tekintettel tudomásul veszik, hogy Eladó – eljáró ügyvéd útján - az elővásárlásra jogosult Magyar Államot, illetőleg az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66.§ (2) bekezdése alapján a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t** (Székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; Postacím, levelezési cím: 1399 Budapest, Pf. 708., továbbiakban: MNV Zrt.), mint az elővásárlási jogról nyilatkozni jogosultat a Szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül a Szerződés - a hatálybalépése előtt, mint ajánlat - megküldésével írásban megkeresi azzal, hogy a kézhezvételt követően nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával. Amennyiben az MNV Zrt. teljes bizonyító erejű magánokiratban 35 napon belül vételi ajánlatot elutasító nyilatkozatot tesz, a Szerződés hatályba lép. Amennyiben az MNV Zrt. vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot tesz, a Szerződés az Eladó és az MNV Zrt. között jön létre. Amennyiben az MNV Zrt. 35 napon belül elővásárlási joga tekintetében nem nyilatkozik, úgy az az elővásárlási jog gyakorlásáról történő lemondásnak minősül és a Szerződés hatályba lép, mely tényről Eladó a Vevőt haladéktalanul írásban tájékoztatni köteles. Az ajánlat elfogadásra kerül, ha azzal az elfogadó nyilatkozat teljes – a lényeges elemekre kiterjedő – tartalmi azonosulást jelent. Ha az ajánlatra adott válasz nem elutasító ugyan, de tartalmában eltér az ajánlattól, az eltérő tartalmú válasz új ajánlatnak minősül, amelyhez már a másik fél részéről kötődik az ajánlati kötöttség, azonban ennek elfogadására Eladó nem köteles.

  
Budapest Városi Kormányzata  
Eladó  
Képviselő: Wittinghoff Tamás  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette  
Bíró Gyula, alpolgármester

  
dr. László Jenő  
ügyvéd

  
Sziva Balázs  
Vevő

19. Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei, meg tett nyilatkozatai a jogutódjaira is kiterjednek.
20. Vevő a korábbi pontokban foglaltak nyilatkozatain túl kijelenti továbbá, hogy a Pályázati Felhívásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el, a Pályázati Felhívásban és jelen Szerződésben foglalt feltételekkel – és így az Ingatlan megvásárlásával kapcsolatban – ellenvetése nincs, a jelen Szerződésben meghatározott jogügylettel kapcsolatos esetleges Eladóval szembeni igényérvényesítésről - a Szerződésbe foglalt Eladói kötelezettségvállaláson túl - jogcímre tekintett nélkül jelen Szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.

### VEGYES RENDELKEZÉSEK

21. Eladó magyar jogi személy, magyarországi helyi önkormányzat, Vevő cselekvőképes magyar állampolgárságú természetes személy. Felek kijelentik, hogy a fenti jogügyletnek jogi akadálya nincs.
22. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatos ügyvédi és ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat Eladó viseli.
23. Felek közösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), az Nvtv., és más vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.
24. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
25. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselőjük elátására, továbbá az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás tekintetében a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. előtt a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Eladó és Vevő kéri a Pest

Budaörs Város Önkormányzata  
Eladó  
Képv.: Wittánghoff Tamás  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette  
Bíró Gyula, alpolgármester

dr. László Jenő  
ügyvéd

Sziva Balázs  
Vevő

Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra **közvetlenül is kézbesítse.**

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2020. 10. 09.

Budaörs, 2020. 10. 09.

**Budaörs Város Önkormányzata**  
Eladó

**Sziva Balázs**  
Vevő

Képv.: Wittinghoff Tamás  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette:

Pénzügyi ellenjegyző:



Budaörs, 2020. 10. 08.

A jelen okiratot Eladó vonatkozásában  
ellenjegyzem:

Budaörs, 2020. 10. 09.

A jelen okiratot Vevő vonatkozásában  
ellenjegyzem:

Budaörs, 2020. 10. 09.

