

**TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI
SZERZŐDÉS**

ÖNK SZ 2020-562

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester, mint **Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)**,

másrészről **LEPTONIX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2071 Páty, Vörösmarty u. 45., cégjegyzékszám: Cg 13-09-139859, számlavezető bank: K&H Bank, bankszámlaszám: 10403095-50526674-86861004, adószám: 22911582-2-13, képviseli: Gyalus Gyula ügyvezető), mint **Tervező (továbbiakban Tervező)**

között (továbbiakban **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, **Tervező** elvállalja, Budaörs,

- 1.1 Kassai utca (Iglói köz – Kamaraerdei út közötti szakasza)
- 1.2 Kossuth Lajos utcában
- 1.3 Lomnici köz (1102 hrsz utca – Kötő utca közötti szakasz)
- 1.4 Mező utca (173/5 hrsz-ú utca – Budafoki út közötti szakasz)
- 1.5 Rózsa utcában
- 1.6 Torockó utcában
- 1.7 Víg utca – Csap utca (1112/1 hrsz-ú utca – Máriavölgy utca közötti szakasz)
- 1.8 Uzsoki közben

meghatározott útszakaszok alatt a szükséges hosszban víz- és szennyvíz víziközmű hálózat rekonstrukciók kiviteli tervei készítését a szerződés mellékletét képező árajánlatkérésben, és árajánlatban, valamint jelen szerződésben rögzített tartalommal.

Tervező a fentiekben vállalt kötelezettségét a szerződés szerint, a jogszabályokban és a szakmai díjszabásokban meghatározott tartalommal, árazatlan költségvetéssel, tervezői költségbecsléssel, papíralapon 4 + az engedélyezéshez szükséges példányban, és elektronikusan pdf, és dwg formátumban, az árazatlan költségvetést pedig szerkeszthető (excel) formátumban köteles teljesíteni.

2. Tervező köteles közreműködni a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésében és annak lefolytatásában, melynek során:

- az eljárás során felmerülő kérdések tisztázása érdekében, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás **Ajánlatkérőjének (továbbiakban: Ajánlatkérő)** írásban továbbított megkeresésére, a megkeresésben rögzített válaszadási határidőre, ennek hiányában legkésőbb a megkeresés kézhezvételét követő 3 napon belül, érdemi választ ad,
- **Ajánlatkérő** eljárásban felmerülő műszaki kérdéseire, az **Ajánlatkérő** írásban továbbított megkeresésére, a megkeresésben rögzített válaszadási határidőre, ennek hiányában legkésőbb a megkeresés kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi véleményt ad,
- Esetleges jogorvoslati eljárásban **Ajánlatkérő** pernyertességének elősegítése céljából a tervezési feladat szakértőjeként **Ajánlatkérő** írásban adott utasításában leírtak szerint közreműködik.

Tervező kötelezi magát arra, hogy a kivitelezés közben, szakágak szerint, a kivitelezéssel kapcsolatos érdemi észrevételeket – a felmerült kérdés kézhezvételét követő **3 munkanapon belül**, írásban, érdemben megválaszolja, a teljesítés elfogadása céljából meghívottként részt vesz az átadás-átvételi eljáráson, valamint a kivitelezés garanciális bejárásain, továbbá utó - felülvizsgálati eljárásán.

e 1 n

3. Szerződő felek a 1-2. pontban meghatározott feladatok teljesítési határidejét az alábbiak szerint határozzák meg:

3.1. Megrendelő által jóváhagyott kiviteli terv 1 pld-ban a **Megrendelőnek** történő leszállítása, benyújtása e-közmű rendszerre: **legkésőbb a szerződés létrejöttének napját követő 90 nap.**

3.2. Az engedélyek véglegessé válását követően, a véglegessé vált engedélyekben foglaltak – **Megrendelővel** egyeztetett módon történő átvezetése, és az így aktualizált tervek alapul vételével a kivitelezésre irányuló építési beruházás ajánlatkérési dokumentáció **Megrendelőnek** történő átadása: a véglegessé vált hatósági határozat kézhezvételét követő **15 nap.**

Tervező Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján előteljesítésre jogosult. **Tervező** köteles a terveket, illetve a dokumentumokat munkaközi állapotban **Megrendelővel** — a **Megrendelő** végleges jóváhagyásáig — folyamatosan egyeztetni.

A 3.1. pont szerinti teljesítési határidőbe beleszámít a Megrendelő által észrevételezett hibák és hiányosságok pótlásának ideje.

Tervező a **Megrendelői** észrevételek alapján véglegesített dokumentációkat illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltaknak megfelelő tartalmú véglegesített kiviteli tervet, árazatlan és árazott költségvetési kiírással együtt köteles szolgáltatni.

4. Tervezői díj

4.1. Tervezőt az 1-2. pontban megjelölt munkákért a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletként csatolt nyertes ajánlatban részletezett díjszámítás alapul vételével az alábbi tervezői díj illeti meg:

4.1.1 az 1.1. pontban megjelölt feladatért:

Nettó 2.122.680 Ft + a teljesítés idején hatályos Áfa, azaz nettó kétfmillió százhuszonkétezer hatszáznyolcvan forint + a teljesítés idején hatályos Áfa.

4.1.2 az 1.2. pontban megjelölt feladatért:

Nettó 1.745.925 Ft + a teljesítés idején hatályos Áfa, azaz nettó egymillió hétszáznegyvenötezer kilencszázhuszonöt forint + a teljesítés idején hatályos Áfa.

4.1.3 az 1.3. pontban megjelölt feladatért:

Nettó 792.400 Ft + a teljesítés idején hatályos Áfa, azaz nettó hétszázkilencvenkétezer négyszáz forint + a teljesítés idején hatályos Áfa.

4.1.4 az 1.4. pontban megjelölt feladatért:

Nettó 1.322.890 Ft + a teljesítés idején hatályos Áfa, azaz nettó egymillió háromszázhuszonkétezer nyolcszázkilencven forint + a teljesítés idején hatályos Áfa.

4.1.5 az 1.5. pontban megjelölt feladatért:

Nettó 2.323.745 Ft + a teljesítés idején hatályos Áfa, azaz nettó kétfmillió háromszázhuszonháromezer hétszáznegyvenöt forint + a teljesítés idején hatályos Áfa.

4.1.6 az 1.6. pontban megjelölt feladatért:

Nettó 1.194.250 Ft + a teljesítés idején hatályos Áfa, azaz nettó egymillió százkilencvennégyezer kétszázötven forint + a teljesítés idején hatályos Áfa.

4.1.7 az 1.7. pontban megjelölt feladatért:

Nettó 1.991.800 Ft + a teljesítés idején hatályos Áfa, azaz nettó egymillió kilencszázkilencvenegyezer nyolcszáz forint + a teljesítés idején hatályos Áfa.

4.1.8 az 1.8. pontban megjelölt feladatért:

Nettó 2.035.865 Ft + a teljesítés idején hatályos Áfa, azaz nettó kétmillió harmincötezer nyolcszázhatvanöt forint + a teljesítés idején hatályos Áfa.

4.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervezői díj magában foglalja:

- A.) a 11. pontban részletezett kizárólagos felhasználási jog ellenértékét,
B.) a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munka díját, különösen:
- talajmechanikai szakvélemény elkészítése
 - közműegyveztetések elvégzése, és azok díjai
 - geodéziai felmérés elkészítése
 - kiviteli tervek elkészítése
 - építés ideje alatti ideiglenes forgalomtechnikai terv elkészítése
 - tulajdoni lapok és hivatalos helyszínrajzok beszerzése
 - engedélyeztetésben való részvétel
 - lakossági fórumokon, valamint lakossági, önkormányzati képviselői egyeztetéseken való részvétel
 - árazatlan költségvetés elkészítése (excel formátumban)
 - tételes Tervezői költségbecslés elkészítése
 - tervek önkormányzati célokra való felhasználáshoz Tervezői engedély

4.3. Számlázás ütemezése:

Tervező jogosult utcánként egy rész-számla, és egy vég számla benyújtására az alábbiak szerint:

1. rész-számla

összeg: nettó tervezői díj 70%-a + ÁFA
benyújtás feltétele: **Megrendelő** által jóváhagyott kiviteli terv 1 pld-ban a **Megrendelőnek** történő leszállítása, benyújtása e-közmű rendszerre.

Vég számla:

összeg: nettó tervezői díj 30%-a + ÁFA
benyújtás feltétele: a vízjogi engedélyekben előírtak terven való átvezetése a véglegessé vált engedély kézhezvételét követően, és ennek **Megrendelő** általi jóváhagyása, 8 példányban a kivitelezésre irányuló építési beruházás ajánlatkérési dokumentációjához a műszaki tartalom összeállítása és átadása, valamint ennek a ténynek **Megrendelő** részéről történő igazolása

4.3.1. az 1.1. pontban megjelölt feladat esetében:

1. rész-számla összeg: nettó tervezői díj 70%-a + Áfa = 1.485.876 Ft + Áfa
vég-számla összeg: nettó tervezői díj 30%-a + Áfa = 636.804 Ft + Áfa

4.3.2. az 1.2. pontban megjelölt feladat esetében:

1. rész-számla összeg: nettó tervezői díj 70%-a + Áfa = 1.222.148 Ft + Áfa
vég-számla összeg: nettó tervezői díj 30%-a + Áfa = 523.777 Ft + Áfa

23 p

4.3.3. az 1.3. pontban megjelölt feladat esetében:

1. rész-számla összeg: nettó tervezői díj 70%-a+ Áfa = 554.680 Ft+Áfa
vég-számla összeg: nettó tervezői díj 30%-a+ Áfa = 237.720 Ft+Áfa

4.3.4. az 1.4. pontban megjelölt feladat esetében:

1. rész-számla összeg: nettó tervezői díj 70%-a+ Áfa = 926.023 Ft+Áfa
vég-számla összeg: nettó tervezői díj 30%-a+ Áfa = 396.867 Ft+Áfa

4.3.5. az 1.5. pontban megjelölt feladat esetében:

1. rész-számla összeg: nettó tervezői díj 70%-a+ Áfa = 1.626.622 Ft+Áfa
vég-számla összeg: nettó tervezői díj 30%-a+ Áfa = 697.123 Ft+Áfa

4.3.6. az 1.6. pontban megjelölt feladat esetében:

1. rész-számla összeg: nettó tervezői díj 70%-a+ Áfa = 835.975 Ft+Áfa
vég-számla összeg: nettó tervezői díj 30%-a+ Áfa = 358.275 Ft+Áfa

4.3.7. az 1.7. pontban megjelölt feladat esetében:

1. rész-számla összeg: nettó tervezői díj 70%-a+ Áfa = 1.394.260 Ft+Áfa
vég-számla összeg: nettó tervezői díj 30%-a+ Áfa = 597.540 Ft+Áfa

4.3.8. az 1.8. pontban megjelölt feladat esetében:

1. rész-számla összeg: nettó tervezői díj 70%-a+ Áfa = 1.425.106 Ft+Áfa
vég-számla összeg: nettó tervezői díj 30%-a+ Áfa = 610.759 Ft+Áfa

5. Fizetési feltételek:

5.1. Tervező a 4. pontban rögzített Tervezői díjra vonatkozó, 4.3. pont szerinti rész-, és vég-számlákat **Megrendelő** teljesítés igazolása alapján jogosult benyújtani, mely alapján az ellenszolgáltatást **Megrendelő** kizárólag **Tervező** felé teljesíti a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül, erre tekintettel **Szerződő felek** rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

6. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

6.1. Megrendelő a tervezés során a **Tervező** részéről kért adatokat, intézkedéseket, döntéseket, annak kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül biztosítja, megteszi és meghozza. **Megrendelő** a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a **Szerződő felek** közötti együttműködés betartásával köteles **Tervező** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást megadni.

6.2. Megrendelő jogosult **Tervező** által elkészített és átadott tervrészleteket átvizsgálni és az azzal kapcsolatos álláspontjáról, a tervezéssel szemben támasztott követelményeiről **Tervezőt** a terv módosítása érdekében írásban tájékoztatni.

6.3. Megrendelő jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a **Szerződő felek** által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban.

6.4. Tervező köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, **Tervezői** gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.

6.5. Tervező a tervezést és a szükség szerinti tervmódosítást a **Megrendelő** utasításai szerint köteles végezni. **Tervező** köteles **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, ha **Megrendelő** olyan utasítást ad, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel,

10. **Tervező** szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott művekben, esetleges módosításaiban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a megvalósítást és a szolgáltatott mű felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy bármely jogcímen díjazást, vagy kártérítést követelhetne. **Tervező** az átadás keltétől szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján **Megrendelő** által elfogadott és **Tervező** által szolgáltatott végleges művek alkalmasak a jelen szerződésben rögzített célra.

11. **Tervező** jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására **Megrendelőnek** területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, korlátozásmentes, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog keretében, a **Megrendelő** jogosult a szerződés tárgyát képező műveket vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs — különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás - illetve önkormányzati célokra - különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, továbbtervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni, az átdolgozott mű alapján kivitelezési munkákat teljesíteni. **Megrendelő** hozzájárul, hogy **Tervező** az átadott és elfogadott terveket publikálja.

12. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérik meg rendezni. A peren kívüli egyezés elmaradása esetére **Szerződő felek** az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. A szerződés tekintetében

Megrendelő részéről jognyilatkozat-tételre és teljesítés igazolásra is jogosult:

Név: Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/447878, 23/447891

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Török Zsuzsanna víz, csatorna ügyintéző
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/447878, 23/447891
E-mail: varosepites@budaors.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

Név: Gyalus Gyula
Cím: 2071 Pátv. Vörösmarty u. 45.
Tel/Fax:
E-mail:

14. **Tervező** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Tervező az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2020. október 21. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta.

6

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés **három** eredeti példányban kerül aláírásra.

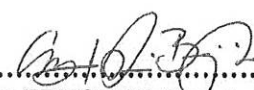
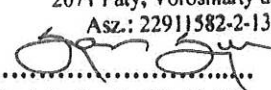
Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Melléklet: árajánlatkérés
 Tervező nyertes ajánlat

Budaörs, 2020. 2020 OKT 26.



Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester
Megrendelő

2020. 11. 10.


LEPTONIX Kft.
2071 Páty, Vörösmarty u. 45.
Asz.: 22911582-2-13
LEPTONIX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Képv.: Gyalus Gyula
ügyvezető
Tervező

.....
Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző: *Borbély*
2020. 10. 22.

Q 7 P