

## 1. sz. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS,

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**, (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámlaszáma: 11784009-15390053 képviseli Wittinghoff Tamás Polgármester, nevében a 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján **Lőrincz Mihály** Műszaki Ügyosztályvezető) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő), másrészről,

**SMARTme Buikding Technologies Kft.** (székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 77-79. B. ép. II. em., adószám: 14460490-2-43, számlaszám: Raiffeisen Bank 12012204-01403330-00100001, cégjegyzék száma: 01-09-904799, képviseli: **Móró Tibor Ferenc** ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó) - a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

1) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Megrendelő „Budaörs, Rózsa u. 17. sz. épület „Tűzjelző rendszer létesítése” tárgyú ajánlattételi felhívást hirdetett meg. **Vállalkozó** a nevezett eljárás 2020. október 20 - án kelt módosított ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát. Felek a nevezett tárgyban 2020. október 30-án, ÖNK/SZ2020-569. sz. vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Alapszerződés).

2) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés megkötését követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okok következtében – bekövetkezett változások (1. sz. melléklet) indokolják és szükségessé teszik a Szerződés módosítását.

3) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy az Alapszerződés 3. pontjában a teljesítési határidő az alábbiak szerint módosul: a munkaterület átadásától számított 90 nap

4) **Szerződő Felek** az 5. pontban foglalt számlázásra vonatkozó feltételeket az alábbiak szerint fogadják el:

Vállalkozó 2 db rész-, illetve 1 db végszámlát nyújthat be havi bontásban a készültséggel arányosan:

- 1.sz. rész-számla a vállalkozói díj 30 %- a, **3.512.919,- Ft + ÁFA**, 30 %-os készültségi foknál azaz három-millió-ötszázötvenkétezer-kilencszázötvenkilenc forint + Áfa
- 2.sz. rész-számla a vállalkozó díj 30 %- a, **3.512.919,- Ft + ÁFA**, 60 %-os készültségi foknál, azaz három-millió-ötszázötvenkétezer-kilencszázötvenkilenc forint + Áfa
- Végzámla a vállalkozói díj 40 %-a, **4.683.892,- Ft + ÁFA**, 100 %-os készültségi foknál, azaz négy-millió-hatszáznyolcvanháromezer-nyolcszázkilencvenkettő forint + Áfa

*A rész-számlák, illetve a végzámla kifizetését (számla kibocsátást és befogadást) alátámasztó dokumentum minden esetben: Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiállítására.*

*Fizetési határidő: számlák kézhezvételét követő: 30 munkanap*

5) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

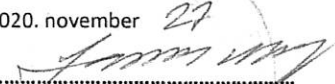
6) Jelen módosítás a mindkét fél általi, cégszerű aláírással lép hatályba.

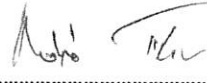
**Szerződő Felek** a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Melléklet:

- 1. sz. melléklet Vállalkozó szerződésmódosítási kérelme

Budaörs, 2020. november 27

  
Budaörs Város Önkormányzat  
Képv.: Lőrincz Mihály  
Műszaki Ügyosztályvezető  
Megrendelő

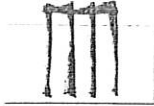


SMARTme Kft.  
Képv.: Móró Tibor  
Ügyvezető  
Vállalkozó

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:

 2020 NOV 25.

**SMARTme Building Technologies Kft.**  
1113 Budapest, Bocskai út 77-79.  
Adószám: 14460490-2-43  
Sz.sz.: 12012204-01403330-00100001



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/2321-19./2020  
Ügyintéző: Molnár T.

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrésztől

**Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: **Wittinghoff Tamás** Polgármester, mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő)

másrésztől,

**SMARTme Buikding Technologies Kft.** (székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 77-79. B. ép. II. em., adószám: 14460490-2-43, számlaszám: Raiffeisen Bank 12012204-01403330-00100001, cégjegyzék száma: 01-09-904799, képviseli: **Móro Tibor Ferenc** ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó)

között (együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

### 1. Szerződés tárgya:

A Budaörsi Rózsa u. 17. sz. alatti (2040 Budaörs, Rózsa u.17.) épületben tűzjelző rendszer létesítése Megrendelő 2020. október 02 - án kelt ajánlati felhívása és Vállalkozó 2020. október 20 - án kelt módosított ajánlata alapján.

### 2. Teljesítés helye:

2040 Budaörs, Rózsa u. 17. szám alatti épület.

### 3. Határidő:

Teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számított 6 hét (a helyszíni munkavégzés időpontját előzetesen Megrendelővel és az épületben lévő intézmények vezetőivel egyeztetni szükséges). Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### 4. Vállalási ár:

a.) Főépület tűzjelző létesítése	9.145.800,- Ft + Áfa
b.) Dobterem épületrész tűzjelző létesítése	1.947.670,- Ft + Áfa
c.) Ajtóvezérlések	616.260,- Ft + Áfa
<b>Összesen:</b>	<b>11.709.730,- Ft + Áfa</b>

azaz, tizenegymillió – hétszázkilencezer - hétszázharminc forint + Áfa

A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza:

- a felvonulási és organizációs költségeket
- munkavédelmi, biztonságtechnikai feltételek megteremtésének költségeit
- a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- a munkaterület elhatárolás, az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit

*Handwritten signature*

e.) az átadási dokumentáció készítésének díját

f.) és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket (biztosítási és garancia díjak, illetékek, vámok, stb.) is.

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte. Vállalkozó a munkájával érintett területek folyamatos tisztán tartásáról gondoskodik.

Megrendelő elektromos áram és víz vételezési helyet ingyen biztosít Vállalkozó részére.

#### **5. Fizetés módja, határideje:**

Vállalkozó 1 db vég számlát nyújthat be.

A vég számla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció (kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, minőségi tanúsítványok, megvalósulási terv) teljes körű átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.

A vég számla összege: 11.709.730,- Ft + 27% ÁFA

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályvezetője vezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlítő ki.

#### **6. Számlázási név és cím:**

Budaörs Város Önkormányzat

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

#### **7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek**

a) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidő – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár **2%-a/nap**, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár **20%-a**.

b) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár **20%-a**.

c) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **24 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.

d) A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jótállási biztosítékot köt ki, amely a jótállás teljes időtartamára vonatkozik. A biztosíték mértéke a Vállalkozói díj nettó összegének **5%-a, 585.487,- Ft** azaz ötszáznyolcvanötezer-négyszáznyolcvanhét forint.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozó a jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel.

Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

Adi  
16

- 585.487,- Ft összegről szól,
  - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
  - futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.
- A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.
- e) Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.

#### 8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara beruházó mérnök  
 Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
 Tel/Fax: 23/880423, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Székely Tibor

#### 9. Vegyes rendelkezések

- a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- b) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.
- d) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhú másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

Vállalkozó az az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

**Vállalkozó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2019.08.14. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

**Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Jelen szerződés kizárólag Megrendelő 2020. október 02-án kelt ajánlati felhívásával és Vállalkozó 2020. október 20 - án kelt módosított ajánlatával együtt érvényes.

1.sz. melléklet: Megrendelő 2020. október 02-án kelt ajánlati felhívása

2.sz. melléklet: Vállalkozó 2020. október 20-án kelt módosított ajánlata

Budaörs, 2020. **2020 OKT 30.**

2020. október 30.

.....  
Megrendelő  
Budaörs Város Önkormányzat  
Wittinghoff Tamás  
Pölgármester \*  
.....

.....  
Vállalkozó  
SMARTme Kft  
Móró Tibor Ügyvezető  
.....

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2020. 10. 29.

.....  
.....