

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Megbízó: Budaörs Város Önkormányzat
Címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Bankszámlaszáma: 11784009-15390053 OTP Bank
Adószáma: 15730105-2-13
Statisztika száma: 132 32 78
Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester
a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről

Megbízott: Faberland Kft.
Székhelye: 2119 Pécel, Pesti út 3.
Cégjegyzékszám: 13-09-140149
Számvevő Bank: MKB Bank Nyrt.
Bankszámlaszáma: 10300002-10698623-49020017
Adószáma: 22926627-2-13
Képviseli: Bálint Tibor ügyvezető
a továbbiakban: **Megbízott,**

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között,

alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Előzmények

Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés a **Budaörs, ABS melletti gördeszkapályának elemeinek bontása és új betonelemek telepítése** tárgyú, 2020. szeptember 9. napján kelt ajánlatkérés eredményeként jött létre. Vállalkozó a 2020. szeptember 29. napján kelt módosított ajánlatával (a továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlatkérésben meghatározott munka teljesítésének jogát az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Budaörs, ABS melletti gördeszkapályán történő, 8 db elemre vonatkozó bontási munkái, (oly módon, hogy azok a BTG telephelyére történő szállítást követően további felhasználásra kerülhessenek), szállítási és deponálási munkái, az új eszközök alá az eszközök gyártói előírásának megfelelő alépítmény építése, valamint a betonelemek leszállítása, kihelyezési, telepítési munkái ajánlattételre kiadott felhívás, valamint a jelen szerződéshez mellékletként csatolt nyertes ajánlat szerint.
A szerződés teljesítéséhez szükséges munkaterület átadásakor a Vállalkozó vállalja, hogy a munkát úgy végzi, hogy a lehető legkisebb mértékben, és a legrövidebb ideig zavarja a gördeszkapálya működését, a Megrendelő kapcsolattartójával folyamatosan egyeztet a gyermekek, biztonságának folyamatos biztosítása érdekében. A munkaterület szükséges lekerítése Vállalkozó feladata.
- 1.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet, helyszínt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat) és megállapította, hogy az ajánlat alapján az ajánlattételi felhívásban rögzített és a helyszíni vizsgálat során megállapított feladat szakszerűen megvalósítható.
- 1.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére, nyertes ajánlata alapjául szolgáló, ajánlatkérésben költségvetési kiírásokat és megrendelői kiegészítéseket átvizsgálta. Ennek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka maradéktalanul és teljeskörűen megvalósítható, valamint tudomásul veszi, hogy a költségvetési kiírásra vonatkozó későbbi kifogásait Megrendelő nem fogadja el.

- 1.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során várható technikai körülményeket Vállalkozótól elvárható gondossággal tanulmányozta, megismerte, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 1.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy
 - a) rendelkezik a szerződés szerű teljesítéséhez szükséges megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel,
 - b) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződés szerű teljesítés költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételeket, és kihatásaikat a vállalkozói díjba kalkulálta. A munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól,
 - c) a szerződés tárgyát képező munka megvalósításával a jelen szerződésben rögzített ütemtervnek megfelelően tud haladni,
 - d) ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet szerződés szerű teljesítéshez követnie kell,
 - e) megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja.

2. Ütemezés

- 2.1 Ha a szerződés tárgyát képező építési munka megvalósítása során bármikor e szerződés követelményeinek teljesítése szempontjából Megrendelő számára nem tűnik megfelelőnek Vállalkozó tényleges előrehaladása, akkor az észleléstől számított 15 (tizenöt) napon belül Megrendelő írásban értesítheti Vállalkozót e szerződéstől való várható, vagy tényleges eltérésről és ésszerű — de legalább 15 napos — határidő kifizetésével felszólíthatja a szerződés szerű állapot helyreállítására. Megrendelő igényelheti a munkaerő létszámának, vagy a műszakok számának növelését, és/vagy túlmunka elrendelését, a ledolgozott munkanapok számának növelését és/vagy további gépek igénybevételét Vállalkozó terhére. E kötelezettség nem teljesítése szerződés szegésnek minősül.
- 2.2 Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követően köteles megfelelő lépéseket tenni a szerződés tárgyát képező építési munka előrehaladásának javítására.

3. Vállalkozói díj és főbb összetevői a nyertes ajánlat szerint

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. sz. pontban meghatározott feladatok szerződés szerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg mindösszesen: **30.701.600,-Ft+ÁFA, azaz Harmincmillió-hétszázegyezer-hatszáz forint +ÁFA,**
- 3.2 A vállalkozói díj (továbbiakban: vállalkozói díj) az ajánlatkérést minden tekintetben kielégítő, rendeltetés szerű használatra alkalmas megvalósítására vonatkozik, beleértve a Vállalkozó műszaki és mennyiségi észrevételeit is, valamint a műszaki tervdokumentációban lévő, abból következtethető elvégzendő feladatokat, függetlenül attól, hogy azt a tételes költségvetés tartalmazza-e.
- 3.3 A szerződés teljes körű teljesítésének időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a Vállalkozói díjnak az árszint változása szerinti kiigazítására. A vállalkozói díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik, az alábbi kikötéseket is magába foglalva:
 - felvonulási költségek;
 - elkerítés költségei;
 - eredeti állapotnak megfelelő helyreállítás költségei;
 - a kivitelezéshez szükséges építési energia költségei;
 - az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételek, vizsgálatok és mérések költségei;
 - kitűzési költségek;
 - jótállási, szavatossági kötelezettségek költségei;
 - szerződésben előírt bankgarancia költségei;
 - a kivitelezéshez szükséges, a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások költségei,
 - szükséges tervek és engedélyeztetések díja,

- az átadási dokumentáció készítésének díja,
- minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó költség járulékos és egyéb költség (tervezői művezetés, szakfelügyelet, stb.)

3.4 Felek rögzítik, hogy az engedélyezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

A tartalékkeret összege: nettó **787.402,- Ft + 27% ÁFA = 1.000.001,- Ft** (bruttó).

Felek megállapodnak abban, hogy a tartalékkeret az 1. pontban meghatározott építési munka teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására, helyreállítási munkákra, illetve esetlegesen felmerülő új igények szerinti munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzése során felmerülő, jelen pont szerinti tartalékkeret terhére elvégzendő munkát Vállalkozó a Megrendelő képviselőjével a felmerülés időpontjában előzetesen egyeztetve, tételes elszámolás alapján, a nyertes ajánlat egységárai alapulvételével számolhatja el a tartalékkeret terhére.

4. Teljesítési határidő

- 4.1 Az eszközök gyártási határideje a szerződés aláírását követően 12 hét, a Vállalkozó nyertes ajánlata szerint.
- 4.2 A teljesítési határidő munkaterület átadást követően 8 hét, továbbá 30 nap a műszaki átadás-átvételi eljárásra. Megrendelő előteljesítést elfogad.

5. Fizetési feltételek

5.1 Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet biztosított.

5.2 Az ellenszolgáltatást Megrendelő szerződésszerű teljesítés esetén Vállalkozó jelen szerződés fejlécben rögzített számlájára történő banki átutalással teljesíti. A jogszerűen benyújtott számlák ellenértékét Megrendelő, a benyújtás napjától számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

5.3 A **vállalkozói** díj megfizetése az alábbiak szerint történik.

Megrendelő részéről a szerződésszerű teljesítés igazolására, Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztálya a Budaörsi PMH Gazdasági Szabályzata alapján jogosult Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető.

Számla csak abban az esetben nyújtható be, ha a feladat teljesítésére vonatkozóan a jótállási biztosíték összegére vonatkozó igazolást Vállalkozó átadta Megrendelőnek.

5.4 Vállalkozó 1 db előlegszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

Az előlegbekerőt a szerződés aláírását követően nyújthatja be Vállalkozó, összege: a vállalkozói díj 50%-a, azaz 15.350.800,- Ft + 27% ÁFA, melyet Megrendelő az előlegbekerő átvételétől számított 7 napon belül átutalással egyenlített ki. Vállalkozó az előlegbekerő összegének bankszámláján történő jóváírásakor állítja ki az előlegszámlát.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció teljes körű átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.

A végszámla összege: 30.701.600,- Ft + 27% ÁFA. Az előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a számla átvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlített ki.

6. Megrendelő kötelezettségei

6.1 Megrendelő a hozzá benyújtott írásbeli kérdésekre, műszaki megoldási részletekre 5 munkanapon belül válaszol. A kivitelezéssel kapcsolatos kérdéseket az építési napló naprakész vezetésével kell dokumentálni.

6.2 Megrendelő a kivitelező írásban megküldött készre jelentése alapján 15 napon belül előkészíti a műszaki átadás-átvételi eljárást, amennyiben Vállalkozó a szükséges feltételeket biztosította.

6.3 Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal meg kell küldeni, mellékelve ahhoz az összeállított hibajegyzéket is.

[Handwritten signature]

7. Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1 Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 7.2 Vállalkozó mentesíti Megrendelőt bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az Vállalkozó erkölcsi és anyagi felelőssége.
- 7.3 Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 7.4 Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő engedélyével takarhatja el.
- 7.5 Vállalkozó köteles egyeztetni Megrendelő képviselőjével minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.
- 7.6 Viták esetén Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 7.7 A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, az óvórendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról Vállalkozó gondoskodik.
- 7.8 A vonatkozó baleset- és egészségvédelmi szabályok értelmében az elkerített építési területen csak előzetes bejelentés mellett, Vállalkozó felelős munkahelyi vezetőjének, és Megrendelő kíséretében tekinthetik meg a munkavégzést olyan személyek, akik nem Vállalkozó megbízottjai.
- 7.9 Vállalkozó köteles a kivitelezés ideje alatt a szakhatóságokkal és a közüzemi vállalatokkal együttműködni, és köteles az építési, közmű, illetve szakhatósági engedélyekben foglalt előírásokat betartani.
- 7.10. Megrendelő által átadottakon kívül minden további terv, vagy engedély beszerzése, az esetlegesen lejárt szakhatósági állásfoglalások, hozzájárulások megújítása, meghosszabbítása Vállalkozó feladata.
- 7.11 A Megrendelő által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre, melyek az MSZ EN 14974:2010 szabványnak megfelelnek.
- 7.12 Vállalkozó köteles a munkavégzéssel összefüggésben esetlegesen érintett terület eredeti állapot szerinti helyreállítását elvégezni, a gyepre, növényzetre és az épített elemekre vonatkozóan is.

8. Felek együttműködése

- 8.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Nagy Tamás Richárdné főkertész

E-mail: varosepites@budaors.hu

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

☎ Telefon: 06/23/447-878, [REDACTED]

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: Bálint Tibor

Cím: 2119 Pécel, Pesti út 3.

Telefon: [REDACTED]

E-mail: faberland@faberland.hu

- 8.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka helyszínén építési naplót kötelesek tartani, és azt naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre Megrendelő és a felelős műszaki vezető jogosult. Megrendelő képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési joga van.

9. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

- 9.1 A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása saját költségén Vállalkozó feladata. E területeken, beleértve a Munkaterületet is - keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása, és az eredeti állapot helyreállítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. A beruházással érintett zöldfelületet helyre kell állítani. A sérült és/vagy megsemmisült gyepfelületek újragyepesítése szükséges.
- 9.2 Megrendelő a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést is elfogad.
- 9.3 Vállalkozó a szerződés szerint elkészült munkát Megrendelőnek készre jelenti, mely alapján kiírja a műszaki átadás-átvételi eljárást. Megrendelő a feladatot műszaki átadás-átvételi eljárás keretében veszi át Vállalkozótól.
- 9.4 A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelő legalább nyolc nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni.
- 9.5 A műszaki átadás – átvételi eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.
- 9.6 Az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő és Vállalkozó az elkészült munkát megtekintí, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 9.7 Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült, és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, a műszaki átadási dokumentáció a szükséges nyilatkozatokkal, valamint a jótállási biztosíték nyújtással kapcsolatos iratok Megrendelőnek átadásra kerültek. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével Vállalkozónak ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás meghiúsul, és új időpontot kell kitézni.
- 9.8 Teljesítésigazolásra Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.
- 9.9 A számlához mellékelni kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást és a jótállásra és biztosítékokra vonatkozó iratokat.
- 9.10 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által elháríthatatlan külső okok miatt (időjárás, vis maior, COVID19) bekövetkező késedelem esetén Megrendelő a kötbérgénytől teljességgel eltekinthet, vagy azt mérsékelheti, amennyiben bizonyítható, hogy Vállalkozó a tőle elvárható gondossággal járt el az adott körülmények között a késedelem bekövetkeztének elhárításában.

10. Minőségi követelmények

- 10.1. Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
- 10.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész a műszaki ellenőr javaslata alapján, arányosan alacsonyabb áron kerül elszámolásra.
- 10.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt az alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszik.

11. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- 11.1. A szerződésszerű teljesítésre Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek, az alábbiak szerint, amelyet a biztosíték előírt összegének pénzösszegben való teljesítése esetén Megrendelő jogosult a számlába beszámítani.
- 11.2. A kötbér alapja az árajánlat nettó ajánlati ára.
- 11.3. Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:
 - a.) késedelmesen teljesít,
- 11.4. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 11.5. Késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 11.6. Vállalkozó késedelem esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. Ha
 - a.) Vállalkozó Megrendelő felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy

- b.) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy
 c.) Megrendelő részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő,
 Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül azonnali hatályú felmondással élhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.
- 11.7. A kötbér mértéke:
- a.) Késedelem esetén a késedelembe esés napjától naponta a kötbér alapnak 2 % / naptári nap, úgy, hogy minden megkezdett naptári nap késedelmes napnak számít, késedelemmel érintett részfeladat bruttó szerződéses összegére vetítve.
 b.) Hibás teljesítés esetén a hibával érintett munkarész érték 15%-a, ha Megrendelő a kijavítást, kicserélést, vagy a munka újbóli elvégzését igényli, a késedelemre megállapított mérték
 c.) Meghiúsulás esetén a kötbéralapnak a 20%-a
- 11.8. A kötbér esedékessé válik:
- a.) Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.
- 11.9. Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már Megrendelő nem áll érdekében, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 11.10. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- 11.11. Felelősségbiztosítások: Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses árak megfelelő összegű építés-szerelésbiztosítási és felelősségbiztosítási keretszerződéssel rendelkezik a jelen szerződés hatálya alatt. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás hitelesített másolatát Megrendelő részére átadni a szerződés aláírásával egyidőben, továbbá a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a hibás teljesítés következményeit vonja maga után. Vállalkozó a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.

12. Jóteljesítési, jótállási biztosítékok, kötelező alkalmasság

- 12.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában **36 hónap teljes körű jótállást vállal** az általa elvégzett I. osztályú minőségben az ajánlati dokumentációban rögzítetteknek (különösen terveknek és egyéb dokumentumoknak), szabványoknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 12.2. Teljesítés időtartama: a munkaterület Vállalkozó részére történő átadástól a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjáig terjedő időtartam.
- 12.3. Jótállás időtartama: a feladat szerződésszerű teljesítésének tényét tanúsító teljesítés igazolás napjától számított 36 hónap.
- 12.4. Jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték: a jótállás teljes időtartamára vonatkozik, a biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 3%-a, 921.048,- Ft azaz Kilencszázhuszonegyezer-negyvennyolc forint.
- 12.5. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött 12.3 és 12.4 pontban meghatározottak szerinti biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 12.6. Vállalkozó teljesítési illetve jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a teljesítési majd a jótállási idővel együtt) a teljesítési majd a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára történő befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a teljesítési illetve jótállási biztosíték megfelelő, ha
- ha a vállalkozói díj a 12.4.-ban foglalt mértéknek megfelelő összegről szól.
 - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,

- futamideje (érvényessége) a teljesítési majd a jótállási idő leteltét követő 30. nap.
A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.
- 12.7. Ha Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, Megrendelő köteles a bankgarancia lehívásról illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény igénybe vételéről annak okának megnevezésével Vállalkozót értesíteni.
- 12.8. Kötelező alkalmasság: Fentieken túlmenően a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kell a kötelező alkalmassági, és szavatossági időket alkalmazni.
- 12.9. Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.
- 12.10. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha az ütemezés szerinti bármely határidőt és a véghatáridőt nem tartja be, hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagy a szerződés ellehetlenül olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős.

13. Egyéb rendelkezések

- 13.1. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 13.2. Átláthatósági nyilatkozat:
Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül.
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó Nyilatkozatát 2020.10.21. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, azóta változás nem történt.
Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatott a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.
- 13.3. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. A szerződő felek a szerződést írásban aláírásra jogosult képviselőjük módosíthatják.
Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni.
- 13.4. Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
- 13.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés aláírásának napján hatályos, a Ptk., és az az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és

mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Jelen szerződés kötelező tartozékai:

1. sz. melléklet – ajánlati felhívás
2. sz. melléklet - nyertes ajánlat

Budaörs, 2020. november.....⁹,




Budaörs, 2020. november¹² -

FABERLAND KFT.
2119 Pécel, Pesti út 3.
Adószám: 22926627-2-13
B.sz.:10300002-10698623-49020017


Bálint Tibor
ügyvezető
Faberland Kft.

Megbízó részéről pénzügyi ellenjegyző:


.....
2020. 11. 05.