

NYILATKOZAT
telki szolgáalom alapításáról

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) (a továbbiakban: **Tulajdonos**) részéről, az alábbi feltételek szerint:

1. Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budaörs, belterület 4175/3 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett sporttelep” elnevezésű, 2ha 8800 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Szolgáló Telek**), illetőleg a Budaörs, belterület 4175/5 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közterület” elnevezésű, 1ha 8640 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Uralkodó Telek**).
2. Tulajdonos úgy dönt, hogy a vízvezetés zavartalan biztosítása érdekében jelen egyoldalú nyilatkozatával (a továbbiakban: **Nyilatkozat**) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:160. § (1) bekezdésének és az 5:161. § (2) bekezdésének figyelembe vételével, a Kovács Gábor földmérő 63/2019 munkaszámú, a 4175/3 helyrajzi számú földrészleten víz vezetési szolgalmi jog bejegyzéséről szóló változási vázrajz (a továbbiakban: **Vázrajz**) szerint a Szolgáló Teleknek a **Vázrajzon II. számú részének 129 m² nagyságú területére** vízvezeték vezetésére, határozatlan időre szolgalmi jogot alapít (a továbbiakban: **Szolgalmi Jog**), melynek jogosultja az Uralkodó Telek mindenkori birtokosa.
3. Tulajdonos rögzíteni kívánja, hogy a Szolgáló Telek mindenkori birtokosa köteles túrni a Szolgalmi Jog gyakorlását, mely azonban nem vezethet mások, különösen a Szolgáló Telek mindenkori birtokosa jogainak szükségtelen sérelméhez. A Szolgalmi Jog gyakorlása során a Szolgalmi Jog jogosultja jogosult többek közt a vízvezetéssel kapcsolatos közműkialakítási-, változtatási-, karbantartási munkálatok elvégzésére a Szolgalmi Jog terjedelmén belül, a jogosultra és a kötelezettre vonatkozó tájékoztatói és együttműködési kötelezettség előírásainak figyelembe vételével.
4. Tulajdonos jelen Nyilatkozatával kéri, illetőleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. az Uralkodó Telket illető és a Szolgáló Telket terhelő, a Szolgáló Telek **129 m²-es területére** a Ptk. 5:160. § (1) bekezdése és az 5:161. § (2) bekezdése alapján határozatlan időtartamra, vízvezeték vezetésére vonatkozó telki szolgalmi jogot vízvezeték vezetésére vonatkozó szolgalmi jog alapítása jogcímen az Uralkodó Telek mindenkori birtokosa javára a Vázrajznak megfelelően bejegyezze (**bejegyzési engedély**).
5. Tulajdonos jogi személy, Magyarország helyi önkormányzata, aki kijelenti, hogy a fenti jogügyletnek jogi akadályja nincs.

Budaörs Város Önkormányzata
Tulajdonos

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula,
alpolgármester

dr. László Jenő
ügyvéd

6. Tulajdonos aláírásával jelen Nyilatkozat elkészítésére és ellenjegyzésére – a Nyilatkozatban foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1. előtti képviselőjük ellátására meghatalmazza a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére ad megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Tulajdonos kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számára közvetlenül is kézbesítse.
7. A Nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásait kell alkalmazni.
8. Alulírott Tulajdonos kijelenti, hogy a Nyilatkozatot elolvasta, azt megértette, annak tartalma tekintetében tévedésben nincs és azt mint akaratával mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírja.

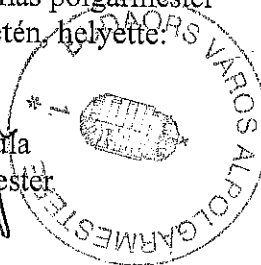
Budaörs, 2020. 12. 21.

Budaörs Város Önkormányzata

~~Eladó~~

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén helyette:

Bird Gyula
alpolgármester

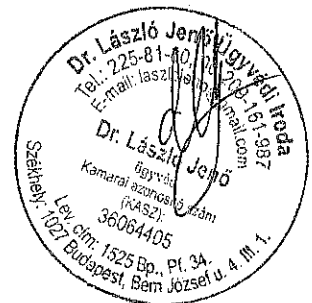


Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Budaörs, 2020.

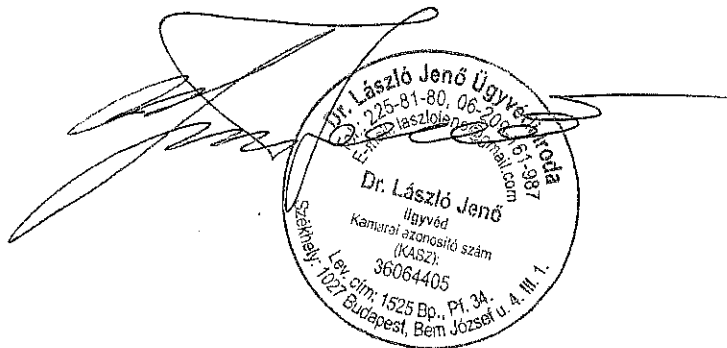
2020 NOV 17.

Dr. László Jenő "Tulajdonos"



A jelen okiratot ellenjegyzem:

Budaörs, 2020. 12. 21.



Handwritten initials/signature