

## TELEKALAKÍTÁSI, -és ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**), másrészről

**FEHÉR GYÖRGY JÁNOS**

(születési név: \_\_\_\_\_; anyja neve: \_\_\_\_\_ születési helye és ideje: \_\_\_\_\_  
; személyi azonosító: \_\_\_\_\_; adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ akóhely: \_\_\_\_\_  
mint állagvevő (a továbbiakban: **Vevő1**) és

**FEHÉR JÁNOSNÉ**

(születési név: \_\_\_\_\_; anyja neve: \_\_\_\_\_; születési helye és ideje: \_\_\_\_\_  
személyi azonosító: \_\_\_\_\_; adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ akóhely: \_\_\_\_\_  
;) mint haszonélvezeti vevő (a továbbiakban: **Vevő2**) (**Vevő1** és **Vevő2** a továbbiakban úgy is mint **Vevő** vagy **Vevők**)

(**Eladó** és **Vevő** együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11433 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, **2524 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlan **Vevő** 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli a **37140/2009.04.14** számú határozat alapján a **Fehér Jánost és Fehér Jánosnét** közösen illető, holtig tartó haszonélvezeti jog, az előbbieken túl az ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes. **Vevők** kijelentik, hogy Fehér János 2015.02.07. napján elhunyt, az ingatlanra bejegyzett haszonélvezeti jog így kizárólag **Vevő2**-t illeti.

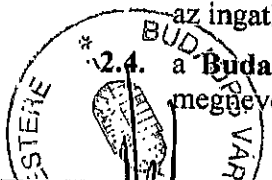
2. **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy **Eladó** 1/1 arányú tulajdonát képezi

2.1. a **Budaörs, belterület 11417/2 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett helyi közút” megnevezésű, **10 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlan. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli az **ELMŰ Hálózati Kft.**-t illető vezetékjog **8 m<sup>2</sup>** nagyságú területre a **VMB-54/2012** számú engedély alapján.

2.2. a **Budaörs, belterület 11419/2 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett út” megnevezésű, **8 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlan. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli az **ELMŰ Hálózati Kft.**-t illető vezetékjog **3 m<sup>2</sup>** nagyságú területre a **VMB-54/2012** számú engedély alapján.

2.3. a **Budaörs, belterület 11424/2 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett közút” megnevezésű, **35 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlan. Az ingatlanról lehívott tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlanra vonatkozóan terhek nem kerültek be-, illetőleg feljegyzésre.

2.4. a **Budaörs, belterület 11425/2 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett út” megnevezésű, **28 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlan. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága

  
Budaörs Város Önkormányzata  
Eladó  
Képv.: Wittinghoff Tamás  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette Biró  
Gyula, alpolgármester

dr. László Jenő  
ügyvéd

Fehér György János  
Vevő1

Fehér Jánosné  
Vevő2

szerint az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t illető vezetékjog 5 m<sup>2</sup> nagyságú területre a VMB-54/2012 számú engedély alapján.

- 2.5. a Budaörs, belterület 11426/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett út” megnevezésű, 26 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t illető vezetékjog 3 m<sup>2</sup> nagyságú területre a VMB-54/2012 számú engedély alapján.
- 2.6. a Budaörs, belterület 11427/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett helyi közút” megnevezésű, 17 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlanról lehívott tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlanra vonatkozóan terhek nem kerültek be-, illetőleg feljegyzésre.
- 2.7. a Budaörs, belterület 11428/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett közút” megnevezésű, 6 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlanról lehívott tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlanra vonatkozóan terhek nem kerültek be-, illetőleg feljegyzésre.
- 2.8. a Budaörs, belterület 11429/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett helyi közút” megnevezésű, 6 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlanról lehívott tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlanra vonatkozóan terhek nem kerültek be-, illetőleg feljegyzésre.
- 2.9. a Budaörs, belterület 11430/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett út” megnevezésű, 19 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t illető vezetékjog 3 m<sup>2</sup> nagyságú területre a VMB-54/2012 számú engedély alapján.
- 2.10. a Budaörs, belterület 11431/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett út” megnevezésű, 38 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t illető vezetékjog 9 m<sup>2</sup> nagyságú területre a VMB-54/2012 számú engedély alapján.
- 2.11. a Budaörs, belterület 11432/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett út” megnevezésű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t illető vezetékjog 7 m<sup>2</sup> nagyságú területre a VMB-54/2012 számú engedély alapján.
- 2.12. a Budaörs, belterület 11434 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett út” megnevezésű, 48 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t illető vezetékjog 7 m<sup>2</sup> nagyságú területre a VMB-54/2012 számú engedély alapján.
- 2.13. a Budaörs, belterület 11435 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett út” megnevezésű, 34 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t illető vezetékjog 4 m<sup>2</sup> nagyságú területre a VMB-54/2012 számú engedély alapján.
- 2.14. a Budaörs, belterület 11436 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett út” megnevezésű, 38 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t illető vezetékjog 5 m<sup>2</sup> nagyságú területre a VMB-54/2012 számú engedély alapján.
- 2.15. a Budaörs, belterület 11437/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett út” megnevezésű, 34 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t illető vezetékjog 13 m<sup>2</sup> nagyságú területre a VMB-54/2012 számú engedély alapján.

Budaörs Város Önkormányzata  
Eladó  
Képv. Wittlinghoff Ágnes  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette Bíró  
Gyula, alpolgármester

dr. László Jenő  
üggyel

Fehér György János  
Vevő


Fehér Jánosné  
Vevő

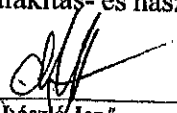
- 2.16. a Budaörs, belterület 8348/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett út” megnevezésű, 5459 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t illető vezetékjog 17 m<sup>2</sup> nagyságú területre az 54377/2009.12.14 számú határozat, az ELMŰ Hálózati Kft.-t illető vezetékjog 494 m<sup>2</sup> nagyságú területre az 57962/2010.10.21 számú határozat, az ELMŰ Hálózati Kft.-t illető vezetékjog 20 m<sup>2</sup> nagyságú területre az 50633/2012.08.01 számú határozat, az ELMŰ Hálózati Kft.-t illető vezetékjog 455 m<sup>2</sup> nagyságú területre az 61163/2012.12.15 számú határozat alapján.
- 2.17. a Budaörs, belterület 8388/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett helyi közút” megnevezésű, 5 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlanról lehívott tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlanra vonatkozóan terhek nem kerültek be-, illetőleg feljegyzésre.
- 2.18. a Budaörs, belterület 8389/1 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett út” megnevezésű, 4 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlanról lehívott tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlanra vonatkozóan terhek nem kerültek be-, illetőleg feljegyzésre.

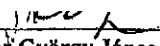
3. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testülete 131/2020.(IX.30.) Ökt. sz. határozata** alapján, a Kovács Gábor földmérő által készített 89/2019. munkaszámú és a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. által 2776/2019. és E-6/2020 sz. alatt záradékolt telekcsoport újraosztásáról szóló változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**), valamint a 805085-7/2020. számú telekalakítási határozatban (a továbbiakban: **Határozat**) meghatározottak szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a 2.12, 2.13, 2.14 pontban körülírt ingatlanok **Vázrajz szerinti összesen 60 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze (a továbbiakban: Ingatlanrészek)** – a 2.12. pontban körülírt ingatlanból 24 m<sup>2</sup>, a 2.13. pontban körülírt ingatlanból 17 m<sup>2</sup>, és a 2.14. pontban körülírt ingatlanból 19 m<sup>2</sup> terület – **adásvétel útján Vevő** állagtulajdonába kerüljön oly módon, hogy arra jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg Vevő2 holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítson – az 1. pontban körülírt ingatlanon a Szerződés aláírásának napján is fennálló haszonélvezeti jogára tekintettel a Fehér Jánost illető haszonélvezeti jog egyidejű törlésével –, illetőleg, hogy a 2. pontban körülírt ingatlanokra vonatkozó Vázrajz szerinti telekcsoport újraosztása átvezetésre kerüljön.

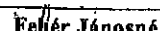
4. Szerződő felek a **Vázrajz és a Határozat** alapján az 1., valamint a 2. pontban megjelölt ingatlanok határrendezésében úgy állapodnak meg, hogy Eladó eladja, Vevő pedig megveszi a 2.12, 2.13, 2.14 pontokban megjelölt ingatlanokból összesen 60 m<sup>2</sup> terület – a 2.12. pontban körülírt ingatlanból 24 m<sup>2</sup>, a 2.13. pontban körülírt ingatlanból 17 m<sup>2</sup>, és a 2.14. pontban körülírt ingatlanból 19 m<sup>2</sup> terület – (továbbiakban: **Ingatlanrész**) **állagtulajdonjogát**, valamint Vevő2 javára a 2.12, 2.13, 2.14 pontokban megjelölt ingatlanokból összesen 60 m<sup>2</sup> területre – a 2.12. pontban körülírt ingatlanból 24 m<sup>2</sup>, a 2.13. pontban körülírt ingatlanból 17 m<sup>2</sup>, és a 2.14. pontban körülírt ingatlanból 19 m<sup>2</sup> területre – **Állagvevő 1/1 arányú tulajdoni hányadára holtig tartó haszonélvezeti jogot** alapítanak összesen 618.000 Ft, azaz hatszáztizennyolcezer forint vételárért (a továbbiakban: **Vételár**), **Vevők** által már megismert állapotában – az értékesítés a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében adómentes –, illetőleg Eladó kijelenti, hogy a 2.1.-2.11., a 2.11.-2.14. pontokban körülírt ingatlanok **Eladó tulajdonában maradó területét és a 2.15.-2.18. pontban körülírt ingatlanokat** össze kívánja vonni, így az alábbiak szerint alakulnak ki az ingatlanok, melyek közül a

a) 11433 helyrajzi számú, „kivett lakóház udvar” megnevezésű, 2584 m<sup>2</sup> területű ingatlan **telekalakítás és adásvétel jogcímén Vevő1 1/1 arányú állagtulajdonába kerül, illetőleg marad, valamint telekalakítás- és haszonélvezeti jog alapítása jogcímén a Vevő2-t Vevő1 1/1**

  
Budaörs Város Önkormányzata  
Eladó  
Képv.: Wittlinghoff Tamás  
polgármester  
akadályoztatása esetén helyette Bíró  
Gyula, alpolgármester

  
dr. Dász Jenő  
ügyvéd

  
Fehér György János  
Vevő1

  
Fehér Jánosné  
Vevő2

arányú tulajdoni hányadán holtig tartó hasznélvezeti jog fenntartása, illetőleg a jelen pontban foglalt rendelkezésekre tekintettel azaz az 1. pontban meghatározott ingatlanra alapított holtig tartó hasznélvezeti jog átjegyzése és az ingatlant a Vázrajz szerint érintő területváltozásra tekintettel hasznélvezeti jog bejegyzése, illetőleg a Fehér Jánost illető holtig tartó hasznélvezeti jog egyidejű törlése mellett;

- b) 11434/1 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű 1709 m<sup>2</sup> területű ingatlan **telekalakítás jogcímén** 1/1 arányban Eladó tulajdonába kerül, illetőleg marad a 2. pontban körülírt ELMŰ Hálózati Kft.-t illető **vezetékjogok** átjegyzése mellett
- c) 11434/2 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű 4066 m<sup>2</sup> területű ingatlan **telekalakítás jogcímén** 1/1 arányban Eladó tulajdonába kerül, illetőleg marad a 2. pontban körülírt ELMŰ Hálózati Kft.-t illető **vezetékjogok** átjegyzése mellett.

5. Szerződő Felek a Vételárral kapcsolatosan megállapodnak, hogy

- **Állagvevő** az állag-tulajdonjog ellenértékeként – az illetékekről szóló törvény 1990. évi XCIII. törvény 72. §-a alapján – 494.400 Ft-ot, azaz négyszázkilencvennégyezer-négyszáz forintot,
- **Vevő2** a hasznélvezeti jog ellenértékeként – az illetékekről szóló törvény 1990. évi XCIII. törvény 72. §-a alapján – 123.600 Ft-ot, azaz százhuszonháromezer-hatszáz forintot


a Szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül fizeti meg Eladó OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlájára. Amennyiben Vevő a Vételár megfizetése kapcsán késedelembe esik, köteles a késedelem idejére a Ptk. szerinti késedelmi kamatot Eladó részére megfizetni. Vevő 60 napot meghaladó késedelme esetén Eladó egyoldalú, Vevőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől. Szerződő Felek a Szerződés hatályba lépésének napjának az utóbb aláíró Szerződő Fél aláírásának napját tekintik.


6. Vevő1 és Vevő2 megállapodnak abban, hogy Vevő1 a Vételárra vonatkozó 4. és 5. pontban foglaltak figyelembe véve a Vételár megfizetésével kapcsolatosan teljesítési segédként működik közre, azaz Vevő2 által fizetendő vételárrészeket Vevő1 fizeti meg, melyet Vevő2 és Eladó Vevő2 részéről történő teljesítésnek tekintenek és fogadnak el.


7. **Bejegyzési Engedély:** A Vételár megfizetése esetére az 1. és 2. pontban körülírt ingatlanok adataiban bekövetkezett változások a 4. pontban rögzítetteknek megfelelő ingatlan-nyilvántartás átvezetése és bejegyzése érdekében

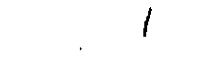
7.1. Eladó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. és 2. pontban körülírt ingatlanok adataiban bekövetkezett változásokat a 4. a) pontban rögzítetteknek megfelelően vezessék át és jegyezzék be az ingatlan-nyilvántartásba telekalakítás és adásvétel jogcímén, a 4. b) és c) pontokban rögzítetteknek megfelelően vezessék át és jegyezzék be az ingatlan-nyilvántartásba telekalakítás jogcímén

7.2. Eladó és Vevő1 a 4. a) pontban rögzítetteknek megfelelően telekalakítás- és hasznélvezeti jog alapítás jogcímén Vevő2 holtig tartó hasznélvezeti jogának bejegyzéséhez feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak,

  
Budapesti Városi Önkormányzat  
Eladó  
Képv. Wéberhoffer Tamás  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette Biró  
Gyula, alpolgármester

  
dr. László Jenő  
ügyvéd

  
Fehér György János  
Vevő1

  
Fehér Jánosné  
Vevő2

7.3. Vevő 2 a 4. a) pontban rögzítetteknek megfelelően feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul Vevői állagtulajdonjogának telekalakítás és adásvétel jogcímén történő ingatlan-nyilvántartás átvezetéséhez és bejegyzéséhez.

8. Eladó a Szerződés aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél 8 db eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezi a Bejegyzési Engedélyt. Eladó – a külön íven szerkesztett ügyvédi letéti szerződés rendelkezéseivel egyezően - a Vételár kifizetésének hitelt érdemlő igazolása esetén hozzájárul ahhoz, hogy a Bejegyzési Engedély a Feleknek kiadásra, illetőleg az ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz benyújtásra kerüljön a maradó példányok ügyfeleknek történő kiadása oly módon, hogy legalább 1 db eredeti példány okiratszerkesztő ügyvédnél maradjon. A Vételár kifizetését hitelt érdemlően igazolja, amennyiben Eladó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt okiratban elismeri a Vételár maradéktalan megfizetését, vagy Eladó átadja eljáró ügyvéd részére a Vételár kifizetését igazoló pénzügyi igazolást, vagy Vevő átadja eljáró ügyvéd részére a Vételár kifizetéséről szóló eredeti banki igazolást.

9. A Szerződő felek közösen kérik a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et az Inytv. 47/A. § (1) bek. b.) pontja alapján a tulajdonjog-bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog bejegyzés ingatlan-nyilvántartási függőben tartását.

10. Szerződő felek vállalják, hogy a jelen megállapodásban foglalt jogügylet, illetve telekalakítás megvalósításához és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bármely dokumentáció elkészítéséhez valamennyi rendelkezésükre álló információt, illetve hatósági eljárásokban szükséges valamennyi tulajdonosi nyilatkozatot ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon a másik fél felhívására, az annak kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül a másik fél rendelkezésre bocsátanak.

11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanrészek tekintetében külön birtokbaadási eljárás lefolytatása nem szükséges, tekintettel arra, hogy Vevők az Ingatlanrészeket a Szerződés megkötésének időpontjában is birtokukban tartják, melyre vonatkozóan Vevők kijelentik, hogy Eladóval szemben jogcímre tekintet nélkül megtérítési igényük nincs, megtérítési igénnyel jogcímre tekintet nélkül a jövőben nem lépnek fel, az igényérvényesítésről jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak. Szerződő Felek arról is megállapodnak, hogy a tulajdonjog bejegyzését követően 45 napon belül előre egyeztetett időpontban Eladó költségviselése mellett földmérő szakember segítségével kitűzik az Ingatlanrészek határát, valamint arról, hogy Vevők a Vételár megfizetésének napjától szedik az Ingatlanrészek hasznait, viselik a felmerülő kiadásokat és a kárveszélyt.

12. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződéskötésnél eljáró ellenjegyző ügyvéd munkadíját és a Szerződés benyújtása során fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat Eladó viseli, minden egyéb felmerülő költséget Vevő visel.

13. Szerződő Felek megállapítják, hogy Eladó magyar jogi személy, magyarországi helyi önkormányzat, Vevők cselekvőképes magyar állampolgárok. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti jogügyletnek jogi akadálya nincs.

14. Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt.

Budaörs Város Önkormányzata

Képv.: Wittner Tamás  
polgármester,

akadályoztatása esetén helyette Bíró  
Gyula, alpolgármester

dr. László Jenő  
ügyvéd

Fehér György János  
Vevő1

Fehér Jánosné  
Vevő2

szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Szerződő felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

15. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

16. Szerződő Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselőtük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Eladó és Vevő kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.

Szerződő Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. *\*jav.*

Budaörs, 2020. 2020 NOV 27.

Budapest, 2020\* 2021.01.22.

Budaörs Város Önkormányzata

Eladó

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester  
akadályoztatása esetén, helyette:



Pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2020. 2020 NOV 23.

Eladó vonatkozásában ellenjegyzem:

Budaörs, 2020. 11. 24.

Fehér György János

Vevő1

Fehér Jánosné

Vevő2

Vevő1 és Vevő2 vonatkozásában ellenjegyzem:

Budapest, 2020\* 2021.01.22.

Kovács Gábor  
1117, Budapest, Möricz Zs. krt. 10

Munkaszám: 89/2019

Budaörs

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2642-2019

2-72/2020

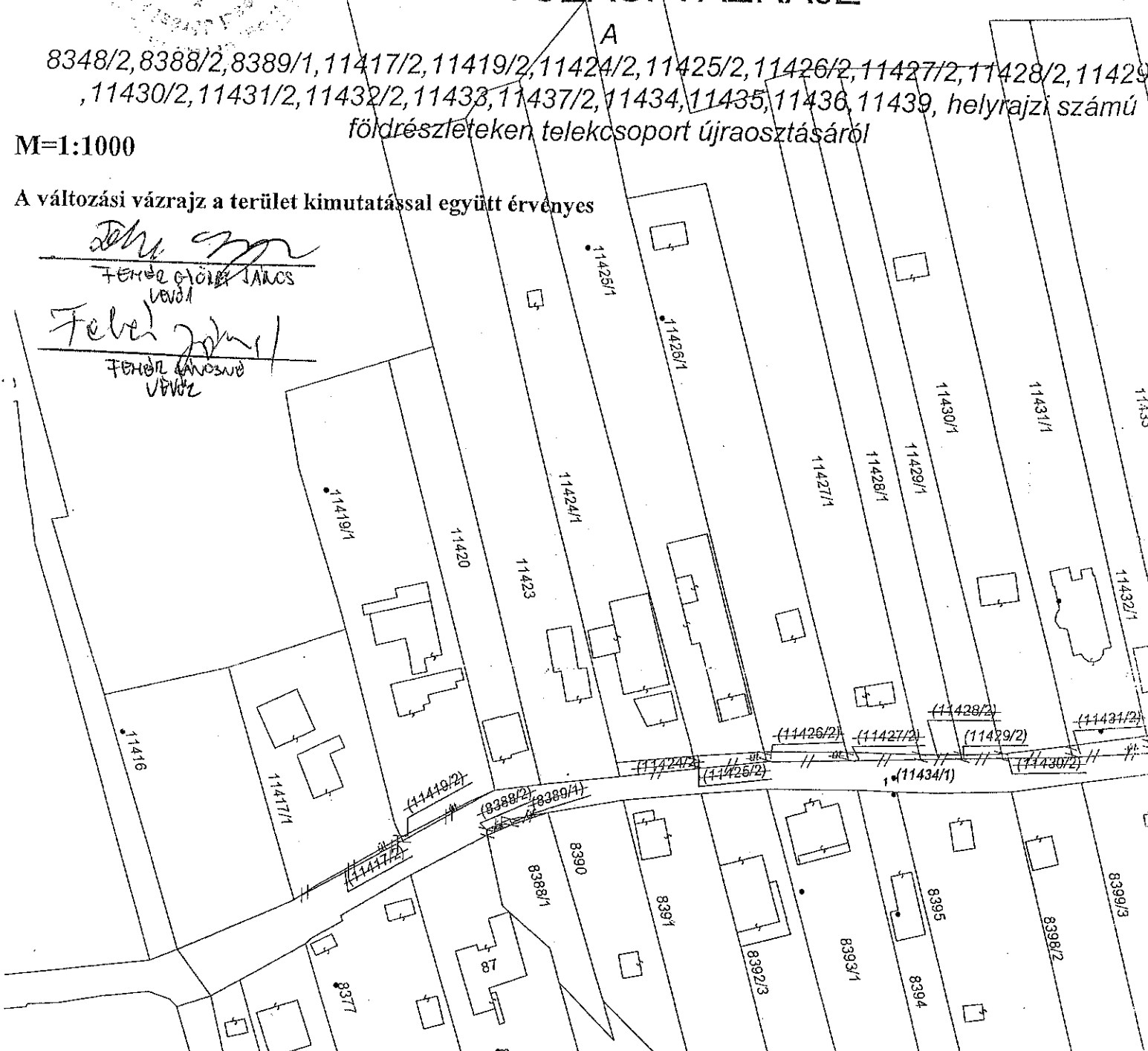
# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

8348/2, 8388/2, 8389/1, 11417/2, 11419/2, 11424/2, 11425/2, 11426/2, 11427/2, 11428/2, 11429/2, 11430/2, 11431/2, 11432/2, 11433, 11437/2, 11434, 11435, 11436, 11439, helyrajzi számú földrészteléken telekcsoport újraosztásáról

M=1:1000

A változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes

*Fehér György János*  
Fehér György János  
Levelező  
*Fehér János*  
Fehér Jánosné  
Levelező



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A telek határmérés akaratának megfelelően történt:

Címkoordináta:

HRSZ	Psz.	Y	X	P.kód
11433	1	641387	235265	5412
	2	641385	235285	5412
11434/1	1	641329	235254	5412
11434/2	1	641450	235344	5412

Budapest, 2019.10.26.

Készítő és minőséget tanúsító:

Kovács Gábor  
földrendező úr  
1117 Bp., Möricz Zs. krt. 10 6/3.  
Iktatószám: 72264438-1-43

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2020 JAN 21.  
Budapest, 2019.....nap

P.H.

Záradékoló: *BJK*

Ing.rend.kim.sz.:

Bodó Éva Ágnes  
Iktatószám: 1489/1995

2-72/2020  
E-6/2020





Kovács Gábor.

1117. Budapest, Mórcz Zsigmond körter 10 6/3

Munkaszám: 89/2019

# TERÜLETKIMUTATÁS

A

Budaörs  
Belterület

Adatszolgáltatás iktató száma: 2\_2642\_2019

8348/2, 8388/2, 8389/1, 11417/2, 11419/2, 11424/2, 11425/2, 11426/2, 11427/2, 11428/2, 11429/2, 11430/2, 11431/2, 11432/2, 11433, 11437/2, 11434, 11435, 11436, 11439, helyrajzi számú földrészleteken telekcsoport újraosztásáról

## Változás előtt

Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha,m <sup>2</sup>	AK
	jel	műv. ág			
1	2	3	4	5	6
8348/2		Kivett út		0.5459	
8388/2		Kivett, helyi közút		0.0005	
8389/1		Kivett, út		0.0004	
11417/2		Kivett, helyi közút		0.0010	
11419/2		Kivett, út		0.0008	
11424/2		Kivett, közút		0.0035	
11425/2		Kivett, út		0.0028	
11426/2		Kivett, út		0.0026	
11427/2		Kivett, helyi közút		0.0017	
11428/2		Kivett, közút		0.0006	
11429/2		Kivett, helyi közút		0.0006	
11430/2		Kivett, út		0.0019	
11431/2		Kivett, út		0.0038	
11432/2		Kivett, út		0.0020	
11433		Kivett, Lakóház, udvar		0.2524	
11434		Kivett, út		0.0048	
11435		Kivett, út		0.0034	
11436		Kivett, út		0.0038	

11437/2	Kvett.ár	0.0034	
Ö s s z e s e n :		0.8359	

Budapest, 2019. 10. 26.

Készítő és minőséget tanúsító: Kovács Gábor

Földmérő lg. száma: 6592/2014  
 Ing. rend. min. száma: 144/1995

**KOVÁCS GÁBOR**  
 041. Földmérő Sz. m.  
 1173p, Mátyás Zs. körút 10/63.  
 Adószám: 7264438-1-43

A Vázrajz átvezetését megelőző a 2658/2019 számon  
 záradékolt Vázrajz átvezetése.

Elszám:	..... db
Eldadó:	.....
Ikt. sz. mell.:	.....
Iktatva:	2021 JAN 27.
Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.	

Kovács Gábor.

1117, Budapest, Mórncz Zsigmond Köfér 10 63

Munkaszám: 89/2019

Budaörs

Belterület

Adatszolgáltatás iktató száma: 2\_2642\_2019

## TERÜLETKIMUTATÁS

A

8348/2, 8388/2, 8389/1, 114417/2, 114419/2, 114424/2, 114425/2, 114426/2, 114427/2, 114428/2, 11429/2, 11430/2, 11431/2, 11432/2, 11433, 11437/2, 11434, 11435, 11436, 11439, helyrajzi számú földrészleteken telekcsoport újraosztásáról

### Változás után

Helyrajzi szám	Alrészlet			AK	Szolgalmi és Egyéb jogok	
	Jel	műv. ág	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7
11433		Kivett, Lakoház udvar		0.2584		
11434/1		Kivett, helyi közút		0.1709		Vezetékg. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budafok 2.sz. 0.48V vezetérendszerre vonatkozó vezetékg. 240 m2 Vezetékg. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-112/2010 érhinetti területész: 87 m2
11434/2		Kivett, helyi közút		0.4066		Vezetékg. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budafok 2.sz. 0.48V vezetérendszerre vonatkozó vezetékg. 282 m2 Vezetékg. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-112/2010 érhinetti területész: 407 m2 Vezetékg. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VB-299/2012 érhinetti területész: 20 m2
Összesen:				0.8359		

Budapest, 2019. 10. 26.

Készítő és minőséget tanúsító: Kovács Gábor.....

Földhird. ig. száma: 6592/2014  
Ing. rend. min. száma: 1441/1995

**KOVÁCS GÁBOR**

okl. földmérő mérnök  
1117 Bp., Mátyás Zs. körút 10. sz.  
Adószám: 72264438-143

Elszám: .....	
Ikt. sz. mell.: ..... db	
Eldadó:	
Iktatva: 2024 JAN 27.	
Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 1117 Budapest, Karmthy Frigyes ut. 3.	

A vázrajz átvezetését megelőző a 2658/2019 számon  
záradékolt vázrajz átvezetése.