

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 6/2014. sz. utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**) mint Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről: **ENTEROL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2040 Budaörs, Károly király út 90., Cégjegyzékszám: 13-09-070374, adószáma: 12049954-2-13, statisztikai számjele: 12049954-4399-113-13, képviseli: Baltási Gábor ügyvezető önállóan), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**), **Bérbeadó** és **Bérelő** együttesen: Szerződő Felek (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:


### PREAMBULUM

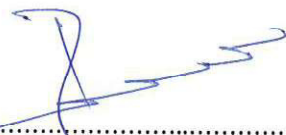
Szerződő Felek rögzítik, hogy között 2009. október 27. napjától 2020. október 31. napjáig tartó időszakra egymással – többször módosított – bérleti szerződést (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) kötöttek a 490/2 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Károly király utca 90. sz. alatti, kivett, beépítetlen területű ingatlan tárgyában (a továbbiakban: Ingatlan), mely bérleti jogviszony a Szerződő Felek megállapodása alapján nem alakult át határozatlan idejű jogviszonnyá. Tekintettel arra, hogy Szerződő Felek a bérleti jogviszonyt továbbiakban is határozott időre fenn kívánják tartani, így megállapodnak, hogy az alábbi feltételekkel egymással bérleti szerződést kötnek:

### SZERZŐDÉSES RENDELKEZÉSEK

1.) **Bérbeadó** a 90/2020. (XI.18.) számú polgármesteri határozattal módosított 134/2020. (IX.30.) ÖKT számú határozat alapján bérbe adja, **Bérelő** a megismert és elfogadott, megtekintett állapotban, bérbe veszi a **490/2 helyrajzi számú**, természetben a **2040 Budaörs, Károly király utca 90. sz.**, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 613 m<sup>2</sup> területű ingatlant (továbbiakban: **Bérlemény**) **parkolás céljára** a szerződésben meghatározott időtartamra, az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban: **Jelen Szerződés**). Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt Jelen Szerződés előírásainak, valamint a jelen pontban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

2.) **Szerződő Felek** Jelen Szerződést **határozott időtartamra, a 2020. november 1. napjától 2021. február 28. napjáig kötik**. Szerződő Felek a Ptk. 6:338.§ alkalmazását kizárják, tehát a határozott időre kötött szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejű szerződéssé, ha a határozott idő eltelte után a Bérelő a Bérleményt tovább használja, és ez ellen a Bérbeadó a határozott idő leteltét követően nem tiltakozik. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Preambulumban körülírt, köztük fennállt bérleti jogviszony megszűnése óta Bérelő szakadatlanul birtokolja a Bérleményt – külön birtokbaadásra jelen Szerződés alapján nincs szükség.

  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviseleti: Wittinghoff Tamás polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette:  
**Biró Gyula alpolgármester**  
**Bérbeadó**

  
ENTEROL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Képviseleti: Baltási Gábor ügyvezető  
**Bérelő**



3.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy Bérbeadó szavatosság nem terheli arra vonatkozóan, hogy a Bérlemény az átadásakor az 1. pontban meghatározott cél szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen, figyelemmel arra, hogy a Bérlemény cél szerinti kialakítása – Jelen Szerződés és a hatályos jogszabályok szerint – saját költségén a Bérló feladata. Amennyiben a Bérlemény cél szerinti kialakítására nincsen mód, úgy a Bérló jogosult a szerződést felmondani, azonban a megfizetett bérleti díj visszatérítésére vagy a megfizetett bérleti díjnak megfelelő összeg bármilyen jogcímen történő megfizetésére nem tarthat igényt, ilyen igényérvényesítésről Jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

4.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Bérleményen bármilyen munkálat, beruházás elvégzéséhez a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, amely tartalmazza az elvégzendő munkákat, azok költségeit és költségek megosztását és az elszámolás módját. Engedély nélküli munkálatok, beruházások, építési tevékenység végzése felmondási oknak minősül, illetőleg az engedéllyel vagy engedély nélkül végzett munkálatok, beruházások ellenértékére – jogcímtől függetlenül, bele értve a jogalap nélküli gazdagodást és a ráépítést, beépítést, túlépítést is – a Bérló nem tarthat igényt, az ilyen igényérvényesítésről Jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond. Bérló ráépítés, beépítés, túlépítés vagy egyéb bármilyen jogcímen használati jogot, vagy tulajdonjogot az 1. pontban körülírt ingatlanon sem részben sem egészben nem szerezhethet, Bérló az ilyen igényérvényesítésről Jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérló a Bérleményen saját költségén kerítést építsen. Jelen Szerződés megszűnésekor a kerítésépítéssel kapcsolatban Bérbeadóval szemben jogcímtől függetlenül követelése nem lehet, így különösen Bérló a kerítés építésével kapcsolatos költségei megtérítésére nem tarthat igényt.

5.) **Szerződő Felek 150.000,- Ft+ÁFA/hó**, azaz Százötvenezer forint+ÁFA/hó bérleti díj fizetésében állapodnak meg.

6.) **Bérló** köteles a bérleti díjat a **Bérbeadó** által kibocsátott számla alapján, havonta előre, minden hónap 15. napjáig átutalással megfizetni a **Bérbeadó** OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú számlájára. A bérleti díj késedelmes teljesítése esetén **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § (1) bekezdése alapján jogosult a fizetési határidőn túli 8. nap elteltével késedelmi kamatot felszámítani.

7.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben Jelen Szerződés megszűnését követően **Bérló** a Bérleményt nem üríti ki, nem adja át, továbbra is birtokában tartja, úgy Jelen Szerződés megszűnésétől a Bérlemény használatáért, mint jogcím nélküli használat, használati díjat köteles fizetni. A használati díj összege a szerződés megszűnésétől az első és második hónapban a megszűnés időpontjában alkalmazott bérleti díj összegének kétszerese. A használati díj a harmadik hónaptól a bérleti díj háromszorosa, a negyedik hónaptól a bérleti díj négyszerese, az ötödik hónaptól a birtokbaadásig pedig a bérleti díj ötszöröse. A használati díj fizetése nem mentesíti a volt **Bérlőt** a Bérlemény visszaadására, és az okozott károk megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól, viszont a Bérlemény használatával a Jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek továbbra is terhelik.

.....  
 Budaörs Város Önkormányzata  
 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester,  
 akadályoztatása esetén helyette:  
 Biró Gyula alpolgármester  
 Bérbeadó

.....  
 ENTEROL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
 Képviseli: Baltási Gábor ügyvezető  
 Bérló



8.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Bérlőnek** 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő óvadékfizetési kötelezettsége van, amelyből Bérlő 240.000 Ft.-ot a jelen szerződés aláírásáig megfizetett Bérbeadó részére. Így Bérlő a fennmaradó **331.500 Ft-t a Jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül köteles** Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a Jelen Szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérlő jelen szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó az óvadékból közvetlenül kielégítheti követelését, melyről értesíti Bérlőt, aki 8 napon belül köteles az óvadék összegét a kielégítés összegével visszapótolni, tehát Bérbeadó részére megfizetni, melynek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül és Bérbeadó további felszólítása nélkül Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.

9.) **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy

a.) a Bérleményt saját költségén rendben tartja, illetőleg a növényvédelmi előírások betartásával gondoskodik az állag megóvásáról, a Bérleményt a 2. pont szerinti célnak megfelelően, a jó gazda gondosságával használja,

b.) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásokat betartja,

c.) a **Bérleményen** vagy az ingatlanon a **Bérlő** által okozott esetleges kárt **Bérbeadó** részére azonnal, de legkésőbb 24 órán belül bejelenti és az okozott kárt az általában elvárható lehető legrövidebb időn belül helyreállítja.

10.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a Bérlemény közművesítetlen **Bérbeadó** közműre vonatkozóan a rákötést nem biztosítja.

11.) **Bérlő** tudomásul veszi, hogy **Bérbeadó** előzetes értesítést követően jogosult bérlemény ellenőrzést tartani. A bérlemény ellenőrzés nem zavarhatja és akadályozhatja **Bérlőt** a bérlemény rendes használatában.

## 12.) A bérleti szerződés azaz Jelen Szerződés megszűnése, megszüntetése

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Szerződést rendes felmondással mind a **Bérbeadó**, mind a **Bérlő** 30 nap felmondási idővel írásban, indokolás nélkül felmondhatja.

Jelen Szerződést annak súlyos megszegése esetén mind **Bérbeadó**, mind **Bérlő** rendkívüli felmondással felmondhatja. A rendkívüli felmondás felmondási ideje 3 nap. A rendkívüli felmondást írásban kell megtenni. Rendkívüli felmondási okoknak minősülnek különösen az alábbiak:

- ha Bérlő a bérleti díj vagy az őt terhelő költségek és terhek megfizetését elmulasztja, és Bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül sem teljesíti fizetési kötelezettségét;
- ha Bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, és Bérbeadó felhívásában megjelölt – legalább 8 napos – határidőn belül sem teljesíti kötelezettségét;
- ha Bérlő vagy a Bérleményt a Bérlő joga alapján használó személy a Bérbeadóval, a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival, lakóival szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít, és Bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül sem szünteti meg szerződésszegő magatartását;
- ha Bérlő a Bérleményt nem szerződésszerűen használja, annak állagában kárt okoz, azt rongálja, előzetes bérbeadói engedély nélkül beruházást végez rajta;

.....  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette:  
**Biró Gyula alpolgármester**  
**Bérbeadó**

.....  
ENTEROL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Képviseli: Baltási Gábor ügyvezető  
**Bérlő**



Ha Bérlő a fizetési kötelezettségének teljesítésére megállapított időpontig fizetési kötelezettségét nem teljesíti (pl. a bért nem fizeti meg), a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak, annak kézhez vételétől számított 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó írásban felmondással élhet.

Ha a Bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályon előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt póthatáridőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követően írásban felmondással élhet.

Ha Bérlő vagy a Bérleményt a Bérlő joga alapján használó személy magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomásra jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani.

A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérlemény a Szerződő Felek érdekkörébe nem eső, elháríthatatlan külső ok miatt részben vagy egészben oly módon megsemmisül, hogy a 2. pont szerinti szerződési cél megvalósítása lehetetlenné válik, Jelen Szerződés megszűnik, és a Bérlőt a megszűnést követően bérleti díj fizetési kötelezettség a továbbiakban nem terheli, illetőleg Bérbeadó nem köteles a Bérleményt helyreállítani és a Bérbeadó részére a bérleti jogviszonyt (akár cserebérleménnyel) biztosítani.

**13.) Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles a **Bérleményt** a bérleti jogviszony megszűnésének napján, ingóságaitól kiürítve és építményeitől lebontva, tisztán, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett, mindenfajta kártérítési, kártalanítási, tulajdonjogi és elhelyezési igény nélkül **Bérbeadó** birtokába bocsátani, és **Bérbeadóval** a **Bérleménnyel** kapcsolatban elszámolni. Amennyiben Bérlő a birtokbaadási kötelezettségének a fentiek szerint nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a bérleményt birtokba venni, az építményeket elbontani, Bérlő ingóságainak 15 napos őrzése mellett, azzal, hogy 15 napon belül a Bérlő az ingóságait elviheti, 15 nap eltelte után viszont Bérbeadó jogosult az ingóságokat értékesíteni – melynek ellenértékét a Bérlő részére 30 napon belül megfizeti – vagy szociálisan rászorulóknak részére elajándékozni, vagy hulladéklerakóban elhelyezni. Bérlő nem jogosult az ingóságok ellenértékét követelni, amennyiben az ingóságok ajándékozásra kerülnek, vagy hulladéklerakóba kerülnek elhelyezésre, tehát ezekben az esetekben az ingóságok értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről a Bérlő Jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

  
 .....  
 Budaörs Város Önkormányzata  
 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester,  
 akadályoztatása esetén helyette:  
 Biró Gyula alpolgármester  
 Bérbeadó

  
 .....  
 ENTEROL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
 Képviseli: Baltási Gábor ügyvezető  
 Bérlő



Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy Bérlő a Bérleményre Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem alul építményt, sem felül építményt nem építhet, az engedéllyel létesített épületeket nem bővítheti, vagy nem alakíthatja át, valamint Bérlő az általa létesített építményt a szerződés megszűnését követő 15 napon belül köteles saját költségére elbontani, melynek ha nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult az építményt Bérlő költségére és kárveszély viselése mellett elbontani, Bérlő pedig köteles a bontással kapcsolatban felmerült minden költséget 15 napon belül Bérbeadó részére megfizetni. Bérbeadó jogosult az elbontott építményt hulladéklerakóban elhelyezni. Bérlő pedig nem jogosult az elbontott építmény ellenértékét követelni, tehát ebben az esetben annak értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről Bérlő Jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

14.) **Bérlő** a Bérleményből kizárólag a saját tulajdonát képező tárgyakat és eszközöket viheti el, feltéve, ha a leszerelés úgy valósítható meg, hogy az nem jár a Bérlemény állagsérelmével. Azok a berendezési tárgyak, illetve felszerelési eszközök, amelyek nem távolíthatóak el állagsérelem nélkül, nem illetik meg a **Bérlőt**, illetőleg azok ellenértékét sem követelheti Bérbeadótól.

15.) **Bérlő** a fejlécben rögzített adataiban bekövetkezett változást **Bérbeadó** felé 8 napon belül írásban, igazolható módon, köteles bejelenteni. Amennyiben a bejelentés elmulasztása miatt bárminemű kár vagy egyéb kiadás keletkezik, az a **Bérlőt** terheli, és a szerződés rendkívüli felmondását is eredményezheti.

16.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a szerződés által a bérbeadói és bérlői közlésekre előírt határidőket megtartottnak tekintik, ha a közlések a határidőn belül kézbesítés céljából akár posta, akár kézbesítő részére átadásra kerültek. **Bérbeadó** közlései kézbesítettnek tekintendők, ha azt a **Bérlő**, illetve az általa megbízott személy átveszi, illetve a kézbesítés kétszeri igazolt (tértivevény, postakönyv, kézbesítési lista) megkísérlését követő ötödik munkanapon, ha a küldemény "nem kereste", "címezett ismeretlen", "elköltözött" vagy "nem fogadta el", illetőleg az „átvételt megtagadta”, a „cím nem azonosítható” jelzéssel érkezik vissza a **Bérlő** fejlécbe rögzített címéről, vagy az általa változásként bejelentett címről.

17.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy Jelen Szerződést illetve annak esetleges módosítását kizárólag akkor tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján került sor.

18.) **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében.



.....  
**Budaörs Város Önkormányzata**  
 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester,  
 akadályoztatása esetén helyette:  
**Biró Gyula alpolgármester**  
**Bérbeadó**

.....  
**ENTEROL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
 Képviseli: Baltási Gábor ügyvezető  
**Bérlő**



19.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

**Szerződő Felek** Jelen Szerződést, mely négy mindenben megegyező példányban készült, elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2020. **2020 NOV 30.**

Budaörs, 2020. **12.15.**

.....  
**Budaörs Város Önkormányzata**  
 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester  
**Bérbeadó**  
 akadályoztatása esetén helyette:

.....  
**ENTEROL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
 Képviseli: Baltási Gábor ügyvezető  
**Bérlő**

.....  
**Biró Gyula**  
 alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző: .....  
 dátum: **2020 NOV 27.**



## BÉRLETI SZERZŐDÉS módosítása

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 6/2014. sz. utasítás alapján **Bíró Gyula alpolgármester**) mint Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

**ENTEROL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2040 Budaörs, Károly király út 90., Cégjegyzékszám: 13-09-070374, adószáma: 12049954-2-13, statisztikai számjele: 12049954-4399-113-13, képviseli: Baltási Gábor ügyvezető önállóan), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő I.**) és a **BITUPONT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2040 Budaörs, Károly király u. 90.; cégjegyzékszám: Cg. 13-09-081906; adószáma: 12103306-2-13, statisztikai számjele: 12103306-4673-113-13, képviseli: Rákosi László önállóan), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő II.**; Bérlő I. és Bérlő II. a továbbiakban együtt: **Bérlők**; **Bérbeadó** és **Bérlők** a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

### PREAMBULUM

Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérbeadó és Bérlő I. 2020. november 1. napjától 2021. február 28. napjáig tartó időszakra egymással bérleti szerződést (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) kötött a Budaörs, belterület 490/2 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Károly király utca 90. sz. alatti, kivett, beépítetlen területű ingatlan tárgyában.

Bérlő I. és Bérlő II. megállapodnak abban, hogy Bérlő I. a Bérleti Szerződésből eredő jogait a Ptk. 6:202. § rendelkezései alapján Bérlő II.-re ruházza, valamint Bérlő II. a Bérleti Szerződésben szereplő, Bérlő I.-t terhelő kötelezettségeket a Ptk. 6:205.§-a és 6:206.§-a alapján átvállalja, oly módon, hogy egyidejűleg Bérlő I. jogai és kötelezettségei is fennmaradnak, tehát Bérlők Bérleti Szerződésből eredő jogai és kötelezettségei egyetemlegesek.

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 143/2020. (XII.21.) számú határozata alapján Bérbeadó és Bérlők megállapodnak abban, hogy az alábbi feltételekkel a Bérleti Szerződést módosítják, és egységes szerkezetbe foglalják az alábbiak szerint:

### SZERZŐDÉSES RENDELKEZÉSEK

**1.) Bérbeadó** a 143/2020. (XII.21.) számú polgármesteri határozattal módosított 90/2020. (I.18.) számú polgármesteri határozat alapján bérbe adja, **Bérlők** a megismert és elfogadott, megtekintett állapotban, egyetemlegesen illető jogokkal és terhelő kötelezettségekkel bérbe veszik a **490/2 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Károly király utca 90. sz., kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 613 m<sup>2</sup> területű ingatlant** (továbbiakban: **Bérlemény**) **parkolás céljára** a szerződésben (a továbbiakban: **Jelen Szerződés**) meghatározott időtartamra. Bérlők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Bérleményt Jelen Szerződés előírásainak, valamint a jelen pontban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használják.

**Szerződő Felek Jelen Szerződést határozott időtartamra, a 2021. március 1. napjától 2026. március 1. napjáig kötik, mely Bérlők együttes kérelme alapján további 5 évvel meghosszabbítható.** Szerződő Felek a Ptk. 6:338.§ alkalmazását kizárják, tehát a határozott időre kötött szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejű szerződéssé, ha a határozott idő eltelte után a Bérlők a Bérleményt tovább használják, és ez ellen a Bérbeadó a határozott idő leteltét követően nem tiltakozik. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Preambulumban körülírt, Bérbeadó és Bérlő I. között fennállt bérleti jogviszony megszűnése óta Bérlő I.

.....  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviseletén: Wittinghoff Tamás polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette:  
Bíró Gyula alpolgármester  
Bérbeadó

.....  
ENTEROL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató  
Kft.  
Képviseletén: Baltási Gábor ügyvezető  
Bérlő I.

.....  
Bitupont Kereskedelmi és Szolgáltató  
Kft.  
Képviseletén: Rákosi László ügyvezető  
Bérlő II.



szakadatlanul birtokolja a Bérleményt, így Bérbeadó részéről külön birtokbaadásra jelen Szerződés alapján nincs szükség, és mivel az 1. pontban körülírt ingatlant Bérlok a Jelen Szerződés keretei között egyetemlegesen birtokolhatják, Bérlo II. birtokba kerülésének biztosítása Bérlo I. feladata. Amennyiben Bérlo II. 2021. március 16. napjáig Bérlo I.-nek felróható módon nem kerül birtokba, úgy erről köteles Bérbeadót értesíteni, aki az értesítés alapján felhívja Bérbeadó I.-et a birtokbaadási kötelezettsége 8 napon belüli teljesítésére, és amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, az rendkívüli felmondási oknak minősül, úgy Bérbeadó jogosult Bérlokkal szemben Jelen Szerződést felmondani a 13.) pontban foglaltak figyelembe vételével.

**2.) Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy Bérbeadót szavatosság nem terheli arra vonatkozóan, hogy Bérlo II. birtokba kerüljön, továbbá arra sem, hogy a Bérlemény az átadásakor az 1. pontban meghatározott cél szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen, figyelemmel arra, hogy a Bérlemény cél szerinti kialakítása – Jelen Szerződés és a hatályos jogszabályok szerint – saját költségükön a Bérlok feladata. Amennyiben a Bérlemény cél szerinti kialakítására nincsen mód, úgy a Bérlok jogosultak Jelen Szerződést felmondani, azonban a megfizetett bérleti díj visszatérítésére vagy a megfizetett bérleti díjnak megfelelő összeg bármilyen jogcímen történő megfizetésére nem tarthatnak igényt, ilyen igényérvényesítésről Jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak.

**3.) Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Bérleményen bármilyen munkálat, beruházás elvégzéséhez a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, amely tartalmazza az elvégzendő munkákat, azok költségeit és költségek megosztását és az elszámolás módját. Engedély nélküli munkálatok, beruházások, építési tevékenység végzése felmondási oknak minősül, illetőleg az engedéllyel vagy engedély nélkül végzett munkálatok, beruházások ellenértékére – jogcímtől függetlenül, bele értve a jogalap nélküli gazdagodást és a ráépítést, beépítést, túlépítést is – a Bérlok nem tarthatnak igényt, az ilyen igényérvényesítésről Jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak. Bérlok ráépítés, beépítés, túlépítés vagy egyéb bármilyen jogcímen használati jogot, vagy tulajdonjogot az 1. pontban körülírt ingatlanon sem részben sem egészben nem szerezhetnek, Bérlok az ilyen igényérvényesítésről Jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlok a Bérleményen saját költségén kerítést építsenek. Jelen Szerződés megszűnésekor a kerítésépítéssel kapcsolatban Bérbeadóval szemben jogcímtől függetlenül követelésük nem lehet, így különösen Bérlok a kerítés építésével kapcsolatos költségei megtérítésére nem tarthatnak igényt.

**4.) Szerződő Felek 197.769,- Ft+ÁFA/hó,** azaz Százkilencvenhétezer-hétszázhatvankilenc forint+ÁFA/hó bérleti díj fizetésében állapodnak meg, mely a Bérloket egyetemlegesen terheli.

**5.) Bérlok** kötelesek a bérleti díjat **Bérbeadó** által részükre külön-külön kibocsátott számla alapján, havonta előre, minden hónap 15. napjáig átutalással megfizetni a **Bérbeadó** OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú számlájára. A bérleti díj késedelmes teljesítése esetén **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § (1) bekezdése alapján jogosult a fizetési határidőn túli 8. nap elteltével késedelmi kamatot felszámítani.

**6.) Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben Jelen Szerződés megszűnését követően **Bérlok** a Bérleményt nem ürítik ki, nem adják át, továbbra is birtokukban tartják, úgy Jelen Szerződés megszűnésétől a Bérlemény használatáért, mint jogcím nélküli használók, használati díjat kötelesek fizetni. A használati díj összege Jelen Szerződés megszűnésétől az első és második hónapban a megszűnés időpontjában alkalmazott bérleti díj összegének kétszerese. A használati díj a harmadik hónaptól a bérleti díj háromszorosa, a negyedik hónaptól a bérleti díj négyszerese, az ötödik hónaptól a birtokbaadásig pedig a bérleti díj ötszöröse. A használati díj fizetése nem mentesíti a volt **Bérloket** a Bérlemény visszaadására, és az okozott károk megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól, viszont a Bérlemény használatával a Jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek továbbra is terhelik.

  
Budaörs Város Önkormányzata  
képvisele: Wittinghoff Tamás polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette:  
Bíró Gyula alpolgármester  
Bérbeadó

  
ENTEROL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató  
Kft.  
Képvisele: Baltási Gábor ügyvezető  
Bérlo I.

  
Bitupont Kereskedelmi és Szolgáltató  
Kft.  
Képvisele: Rákosi László ügyvezető  
Bérlo II.



7.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Bérlőknek** 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő óvadékfizetési kötelezettsége van, amelyből Bérlő I. 571.500 Ft-ot a Jelen Szerződés aláírásáig megfizetett Bérbeadó részére. Így Bérlők a fennmaradó **182.000 Ft-t a Jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül kötelesek** Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a Jelen Szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérlők Jelen Szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem tesznek eleget, Bérbeadó az óvadékból közvetlenül kielégítheti követelését, melyről értesíti Bérlőket, akik 8 napon belül kötelesek az óvadék összegét a kielégítés összegével visszafizetni, tehát Bérbeadó részére megfizetni, melynek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül és Bérbeadó további felszólítása nélkül Bérbeadó Jelen Szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.

8.) **Bérlők** kötelezettséget vállalnak arra, hogy

- a.) a Bérleményt saját költségükön rendben tartják, illetőleg a növényvédelmi előírások betartásával gondoskodnak az állag megóvásáról, a Bérleményt a 2. pont szerinti célnak megfelelően, a jó gazda gondosságával használják,
- b.) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásokat betartják,
- c.) a **Bérleményen** vagy az 1. pontban körülírt ingatlanon a **Bérlők** által okozott esetleges kárt **Bérbeadó** részére azonnal, de legkésőbb 24 órán belül bejelentik és az okozott kárt az általában elvárható lehető legrövidebb időn belül helyreállítják.

9.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlemény közművesítetlen. Bérlők kijelentik, hogy nem emelnek kifogást az ellen, hogy **Bérbeadó** közműre vonatkozóan a rákötést nem biztosítja.

10.) **Bérlők** tudomásul veszik, hogy **Bérbeadó** előzetes értesítést követően jogosult bérlemény ellenőrzést tartani. A bérlemény ellenőrzés nem zavarhatja és akadályozhatja **Bérlőket** a Bérlemény rendes használatában.

11.) **A bérleti szerződés azaz Jelen Szerződés megszűnése, megszüntetése**

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Szerződést rendes felmondással mind a **Bérbeadó**, mind a **Bérlők** 30 nap felmondási idővel írásban, indokolás nélkül felmondhatják.

Jelen Szerződést annak súlyos megszegése esetén mind **Bérbeadó**, mind **Bérlők** rendkívüli felmondással felmondhatják. Abban az esetben, ha a rendkívüli felmondási ok bármelyik Bérlő körében merül fel, úgy Bérbeadó köteles mindkét Bérlőt értesíteni a jelen pontban körülírt határidők tűzése mellett a rendkívüli felmondási okról, és annak jogkövetkezményéről, melynek alapján a Bérlők kötelesek a rendkívüli felmondási okot elhárítani, és amennyiben az sikeres, erről Bérbeadót értesíteni. Amennyiben a rendkívüli felmondási okot határidőn belül nem sikerül elhárítani, úgy Bérbeadó élhet a Bérlőkkel szembeni – függetlenül attól, hogy melyik Bérlő követi el a szerződésszegést – rendkívüli felmondással, melynek felmondási ideje 3 nap. A rendkívüli felmondást írásban kell megtenni. Rendkívüli felmondási okoknak minősülnek különösen az alábbiak:

- a 2. pontban körülírt eset;
- ha Bérlők a bérleti díj vagy az őket terhelő költségek és terhek megfizetését elmulasztják, és Bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül sem teljesítik fizetési kötelezettségüket;
- ha Bérlők a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesítik, és Bérbeadó felhívásában megjelölt – legalább 8 napos – határidőn belül sem teljesítik kötelezettségüket;

Budaörs Város Önkormányzata  
képviselettel: Wittinghoff Tamás polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette:  
Bíró Gyula alpolgármester  
Bérbeadó

ENTEROL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató  
Kft.  
Képviselettel: Baltási Gábor ügyvezető  
Bérlő I.

Bitupont Kereskedelmi és Szolgáltató  
Kft.  
Képviselettel: Rákosi László ügyvezető  
Bérlő II.



- ha Bérzők vagy a Bérleményt a Bérzők joga alapján használó személy a Bérbeadóval, a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival, lakóival szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsítanak, és Bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül sem szüntetik meg szerződésszegő magatartását;
- ha Bérzők a Bérleményt nem szerződésszerűen használják, annak állagában kárt okoznak, azt rongálják, előzetes bérbeadói engedély nélkül beruházást végeznek rajta;

Ha Bérzők a fizetési kötelezettségének teljesítésére megállapított időpontig fizetési kötelezettségüket nem teljesítik (pl. a bérleti díjat nem fizetik meg), a Bérbeadó köteles a Bérzőket - a következményekre figyelmeztetéssel - teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérzők a felszólításnak, annak kézhez vételétől számított 8 napon belül nem tesznek eleget, a Bérbeadó írásban felmondással élhet.

Ha a Bérzők a szerződésben vállalt vagy jogszabályon előírt egyéb lényeges kötelezettségüket a Bérbeadó által írásban megjelölt póthatáridőben nem teljesítik, a Bérbeadó a határidőt követően írásban felmondással élhet.

Ha Bérzők vagy a Bérleményt a Bérzők joga alapján használó személy magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérzőket - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomásra jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani.

A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni.

Szerződé Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérlemény a Szerződé Felek érdekkörébe nem eső, elháríthatatlan külső ok miatt részben vagy egészben oly módon megsemmisül, hogy a 2. pont szerinti szerződési cél megvalósítása lehetetlenné válik, Jelen Szerződés megszűnik, és a Bérzőket a megszűnést követően bérleti díj fizetési kötelezettség a továbbiakban nem terheli, illetőleg Bérbeadó nem köteles a Bérleményt helyreállítani és a Bérbeadó részére a bérleti jogviszonyt (akár cserebérleménnyel) biztosítani.

**12.) Bérzők** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek a **Bérleményt** a bérleti jogviszony megszűnésének napján, ingóságaitól kiürítve és építményeitől lebontva, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett, mindenfajta kártérítési, kártalanítási, tulajdonjogi és elhelyezési igény nélkül **Bérbeadó** birtokába bocsátani, és **Bérbeadóval** a **Bérleménnyel** kapcsolatban elszámolni. Amennyiben Bérzők a birtokbaadási kötelezettségüknek a fentiek szerint nem tesznek eleget, Bérbeadó jogosult a bérleményt birtokba venni, az építményeket elbontani, Bérzők ingóságainak 15 napos őrzése mellett, azzal, hogy 15 napon belül a Bérzők az ingóságait elvihetik, 15 nap eltelté után viszont Bérbeadó jogosult az ingóságokat értékesíteni – melynek ellenértékét a Bérzők részére 30 napon belül megfizeti – vagy szociálisan rászoruló részére elajándékozni, vagy hulladéklerakóban elhelyezni. Bérzők nem jogosultak az ingóságok ellenértékét követelni, amennyiben az ingóságok ajándékozásra kerülnek, vagy hulladéklerakóba kerülnek elhelyezésre, tehát ezekben az esetekben az ingóságok értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről a Bérzők Jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak.

Szerződé Felek megállapodnak abban is, hogy Bérzők a Bérleményre Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem alul építményt, sem felül építményt nem építhet, az engedéllyel létesített épületeket nem bővítheti, vagy nem alakíthatja át, valamint Bérzők az általuk létesített építményt a Jelen Szerződés megszűnését követő 15 napon belül köteles saját költségükre elbontani, melynek ha nem tesznek eleget, Bérbeadó jogosult az építményt Bérzők költségére és kárveszély viselése mellett elbontani, Bérzők pedig kötelesek a bontással kapcsolatban felmerült minden költséget 15 napon belül Bérbeadó részére

Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: Wittinghoff Tamás polgármestert,  
akadályoztatása esetén helyettesíti:  
Bíró Gyula alpolgármester  
Bérbeadó

ENTEROL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató  
Kft.  
Képviseli: Baltási Gábor ügyvezető  
Bérző I.

Bitupont Kereskedelmi és Szolgáltató  
Kft.  
Képviseli: Rákosi László ügyvezető  
Bérző II.



megfizetni. Bérbeadó jogosult az elbontott építményt hulladéklerakóban elhelyezni. Bérlok pedig nem jogosultak az elbontott építmény ellenértékét követelni, tehát ebben az esetben annak értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről Bérlok Jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak.

**13.) Bérlok** a Bérleményből kizárólag a saját tulajdonukat képező tárgyakat és eszközöket vihetik el, feltéve, ha a leszerelés úgy valósítható meg, hogy az nem jár a Bérlemény állagsérelmével. Azok a berendezési tárgyak, illetve felszerelési eszközök, amelyek nem távolíthatók el állagsérelem nélkül, nem illetik meg a **Bérloket**, illetőleg azok ellenértékét sem követelhetik Bérbeadótól.

**14.) Bérlok** a Jelen Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változást **Bérbeadó** felé 8 napon belül írásban, igazolható módon, kötelesek bejelenteni. Amennyiben a bejelentés elmulasztása miatt bármilyen kár vagy egyéb kiadás keletkezik, az a **Bérloket** terheli, és a Jelen Szerződés rendkívüli felmondását is eredményezheti.

**15.) Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a Jelen Szerződés által a bérbeadói és bérlői közlésekre előírt határidőket megtartottnak tekintik, ha a közlések a határidőn belül kézbesítés céljából akár posta, akár kézbesítő részére átadásra kerültek. **Bérbeadó** közlései kézbesítettnek tekintendők, ha azt a **Bérlok**, illetve az általuk megbízott személy átveszi, illetve a kézbesítés kétszeri igazolt (tértivevény, postakönyv, kézbesítési lista) megkísérlését követő ötödik munkanapon, ha a küldemény "nem kereste", "címezett ismeretlen", "elköltözött" vagy "nem fogadta el", illetőleg az „átvételt megtagadta”, a „cím nem azonosítható” jelzéssel érkezik vissza a **Bérlok** fejlécben rögzített címéről, vagy az általuk változásként bejelentett címről.

**16.) Szerződő Felek** megállapodnak, hogy Jelen Szerződést, illetve annak esetleges módosítását kizárólag akkor tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján került sor.

**17.) Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak, hogy mindent megtesznek a Jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében.

**18.) Szerződő Felek** kijelentik, hogy a Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

**Szerződő Felek** Jelen Szerződést, elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2021. 02. 24.

.....  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

**Bérbeadó**

akadályoztatása esetén helyette:

.....  
Bíró Gyula  
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző: .....  
dátum: ..... 2021. FEBR. 22. ....

Budaörs, 2021. 02. 16.

.....  
**ENTEROL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Képviseli: Baltási Gábor ügyvezető  
**Bérlő I.**

.....  
**Bitupont Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
Képviseli: Rákosi László ügyvezető  
**Bérlő II.**

Bitupont Kft.  
2010 Budaörs,  
Károly Király u. 90.  
Adószám: 12103306-2-13



## BÉRLETI SZERZŐDÉS II. sz. módosítása

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 6/2014. sz. utasítás alapján **Bíró Gyula alpolgármester**) mint Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

**ENTEROL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2040 Budaörs, Károly király út 90., Cégjegyzékszám: 13-09-070374, adószáma: 12049954-2-13, statisztikai számjele: 12049954-4399-113-13, képviseli: Baltási Gábor ügyvezető önállóan), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő I.**) és a **BITUPONT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2040 Budaörs, Károly király u. 90.; cégjegyzékszám: Cg. 13-09-081906; adószáma: 12103306-2-13, statisztikai számjele: 12103306-4673-113-13, képviseli: Rákosi László önállóan), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő II.**; Bérlő I. és Bérlő II. a továbbiakban együtt: **Bérlők**; **Bérbeadó** és **Bérlők** a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérbeadó és Bérlő I. 2020. november 1. napjától 2021. február 28. napjáig tartó időszakra egymással bérleti szerződést (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) kötött a Budaörs, belterület 490/2 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Károly király utca 90. sz. alatti, kivett, beépítetlen területű ingatlan tárgyában. Bérlő I. és Bérlő II. megállapodtak abban, hogy Bérlő I. a Bérleti Szerződésből eredő jogait a Ptk. 6:202. § rendelkezései alapján Bérlő II.-re ruhazza, valamint Bérlő II. a Bérleti Szerződésben szereplő, Bérlő I.-t terhelő kötelezettségeket a Ptk. 6:205.§-a és 6:206.§-a alapján átvállalja, oly módon, hogy egyidejűleg Bérlő I. jogai és kötelezettségei is fennmaradnak, tehát Bérlők Bérleti Szerződésből eredő jogai és kötelezettségei egyetemlegesek. Bérbeadó és Bérlők 2021. február 16. napján a Bérleti Szerződést módosították, és egységes szerkezetbe foglalták (a továbbiakban: **Módosított Bérleti Szerződés**).

2.) A 143/2020. (XII.21.) számú polgármesteri határozattal módosított 90/2020. (I.18.) számú polgármesteri határozat alapján Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Módosított Bérleti Szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„4. Szerződő Felek 197.769,- Ft+ÁFA/hó, azaz Százkilencvenhétezer-hétszázhatvankilenc forint+ÁFA/hó bérleti díj fizetésében állapodnak meg, mely a Bérlőket egyetemlegesen terheli. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj 2022. évtől minden év március 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik. Bérbeadó a tárgyévi fizetendő bérleti díj mértékéről minden év március hónapjában írásban értesíti Bérlőt. Az első módosítás időpontja: 2022. március 1. napja.”*

3.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Módosított Bérleti Szerződés jelen szerződéssel nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

4.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.



**Szerződő Felek** jelen szerződést, elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2023. 11. 15.

.....  
**Budaörs Város Önkormányzata**  
képviseleti: Wittinghoff Tamás polgármester  
**Bérbeadó**  
akadályoztatása esetén helyette:

.....  
**Biró Gyula**  
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző: .....  
dátum: ..... 2023. NOV. 14. ....

Budaörs, 2023. 11. 23.

.....  
**ENTEROL Építőipari Kereskedelmi és  
Szolgáltató Kft.**  
Képviseleti: Baltási Gábor ügyvezető  
**Bérlő I.**

**ENTEROL®**  
Enterol Kft.  
2040 Budaörs, Károly király u. 90.  
Adószám: 12049954-2-13

.....  
**BituPont Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
Képviseleti: Rákosi László ügyvezető  
**Bérlő II.**

**BituPont Kft.**  
2040 Budaörs,  
Károly király u. 90.  
Adószám: 12103306-2-13